

(仮称) 草津市立プール整備事業  
サウンディング型市場調査 アンケート調査票

法人名

- 「実施要領」ならびに「事業概要書(案)」および(仮称)草津市立プール整備基本計画(平成30年11月)(以下、「基本計画」という)を御確認の上、以下のアンケートにお答えください。
- 本アンケートへの御回答は、サウンディングの際の基礎資料とさせていただくとともに、サウンディング結果と合わせ、「実施方針」策定等の参考とさせていただく予定です。

## 1. 事業方式について

本事業の基本計画では、本事業をPFI方式で実施することとしておりますが、本事業の実施には、PFI方式のうち以下のどの方式が相応しいと思われるかを選択の上、その理由をお聞かせください。

<input type="checkbox"/>	BTO	<input type="checkbox"/>	BOT	<input type="checkbox"/>	BOO	<input type="checkbox"/>	その他( )
--------------------------	-----	--------------------------	-----	--------------------------	-----	--------------------------	--------

《理由》

## 2. 事業範囲(基盤造成工事や道路改良工事を含めた場合)の問題点等について

本事業の業務範囲には、プール整備計画地の基盤整備工事や当該敷地へのアクセス道路となる県道等の改良工事を含める予定です。

これらの工事を本事業を含めた場合、民間事業者が考える問題点や官民のリスク分担の考え方について、貴社のお考えをお聞かせください。

◎ 問題点について

《問題点と考える項目と、その理由など》

◎ リスク分担について

《リスクと考える項目と、その理由など》

## 3. 事業期間の区分について

2023年6月の竣工から供用開始までの約2ヶ月間は開業準備期間と考えており、民間事業者従業員の教育訓練や施設の試運転等に当てられるものと想定しています。また、国スポ・障スポの開催期間中は、本施設を水泳競技団体等が独占的に使用するものと考えられます。

P F I方式においては運営・維持管理期間の民間事業者の総支出から利用料金収入等を差し引いた残額をサービス購入料として平準化してお支払いすることが通例ですが、利用料金収入等が見込めない可能性がある上記期間（国スポ・障スポ期間や開業準備期間）とそれ以外の通常の期間とのサービス購入料等の支払いに関して、貴社のお考えがあればお聞かせください。

## ◎ 開業準備期間のサービス購入料の支払い方法について

《施設整備業務のサービス購入料に含める方が良い、運営・維持管理業務のサービス購入料に含める方が良い、あるいはこれらとは別のサービス購入料とする方が良いなど、望ましい支払い条件や考え方など。》

## ◎ 国スポ・障スポ期間のサービス購入料の支払い方法について

《運営・維持管理期間中に均等払いとする方が良い、国スポ・障スポの開催期間のみを別途とする方が良いなど、望ましい支払い条件や考え方など。》

本事業の運営・維持管理期間として、最適と思われるものを以下から選択の上、その理由をお聞かせください。

10年未満     10年間     15年間     20年間     25年以上

《理 由》

**4. 参加資格要件について**

本事業への業務別参加資格要件を「事業概要書(案)」に記載のように設定する予定です。  
この要件について、貴社の御意見等があれば、お聞かせください。

《意見と理由など》

**5. エネルギー供給方式について**

本施設は屋内型温水プールとして整備し、年間を通じて供用する予定です。コスト縮減等の観点から、本施設に導入するエネルギー供給方法（プールの熱源等）として、貴社が考える最適な方法について以下から選択の上、その理由をお聞かせください。

電気     ガス     ミックス（電気+化石燃料）     その他（                      ）

《理 由》

**6. コスト縮減のためのプール仕様について**

プールの材質やろ過器等の設備の仕様は、本施設の整備費や維持管理費等に大きく影響するものと考えられます。

コスト縮減の観点から、プールの材質や設備の仕様について、現時点で、貴社が考える最適な方法について御教示いただき、その理由をお聞かせください。

《プールの材質について》

《設備の仕様について》

《理 由》

## 7. 大会の開催を考慮したプール仕様について

本施設で開催予定の国スポでは、水泳4競技（競泳、飛込み、水球、アーティスティックスイミング）を一連の日程で実施する予定です。日程の組み方によっては、これらのうち複数の競技を同時に二つのプールで開催しなければならないことも想定されます。

二つのプールで同時に別の競技会を開催する場合には、一方の審判のホイッスル等の音が他方の競技に影響することが考えられるため、音の交錯を防止する措置が必要と考えております。

観客席数や競技空間等を確保しつつ、以下の①から④の例示を参考に、貴社が経験された事例やお持ちのノウハウ等に基づき、音の交錯を防止するための対策と、当該対策のメリット・デメリット（国スポ後の運営・維持管理上の問題点、費用に関すること等を含む。）について可能な範囲でお聞かせください。

① 二つのプールを同一空間に整備し、各プールを仮設間仕切り（遮音シートなど）で一時的に区分する。（国スポ期間中のみ設置し、それ以外は、設置せず運営する。）

② 二つのプールを同一空間に整備し、各プールを遮音性のある可動間仕切りで必要に応じて区分する。（国スポ期間だけではなく、誘致した大会の開催条件に応じて間仕切りを開閉する。）

③ 二つのプールを同一建物の別室として整備する。（プール間に固定の壁や、大会諸室や観客席を配置し、区分する。）

④ 二つのプールを同一敷地内に別棟として整備する。

※ ①から④以外で適当な対策がある場合は、当該対策についてお聞かせください。

《対策の方法》

《当該対策のメリット・デメリット、問題点や費用など》

## 8. 公認基準の維持・更新について

本施設のメイン施設は競泳用 50m プールと飛び込み兼用 25m プールであり、競泳プールとしては、(公財)日本水泳連盟の「国内一般プール・A A」以上の公認基準を満足する必要があります。

当該公認期間は 5 年であり、期間満了後はその都度、更新手続が必要となります。

また、当該公認基準は必要に応じて見直しが行われる可能性があり、その都度、変更された基準に適合する必要があります。

事業期間中における当該公認の更新申請業務(更新手数料の負担を含む)は事業者の業務範囲に含めることを想定していますが、その場合の問題点や官民のリスク分担等について、貴社のお考えをお聞かせください。

《問題点、官民のリスク分担等》

## 9. 大会等の誘致について

国スポ・障スポ後の大会やイベント等の誘致について、どの程度の規模の大会等の誘致が想定されるか貴社のお考えをお聞かせください。なお、本施設への導入機能は「基本計画」に記載のとおりです。

## ◎ 県や市に主体的に誘致してもらいたい大会等について

《大会の種類・規模・頻度等》

## ◎ 貴社が誘致可能な大会等について

《大会の種類・規模・頻度等》

<p>また、お答えいただいた大会等を開催するに当たって、観客席の配分（固定席＋可動席＋仮設席＝2,500席）や諸室・設備等の種類・規模等について、具体的な事項があれば、お聞かせください。</p>			
◎ 観客席の配分について			
《選手のウォームアップスペースや災害時の避難スペース等も考慮してください。》			
◎ 諸室・設備等について			
《基本計画に記載した導入機能や諸室以外で必要と考えるものと、その理由など》			
<b>10. 利用料金について</b>			
<p>本事業の利用料金については、選定事業者から提案いただいた料金体系をもとに、周辺類似施設の料金体系等も参考として、市が条例で定める予定です。</p> <p>参考として、現時点において貴社が想定する本施設の利用料金の相場等のお考えについてお聞かせください。</p>			
◎ 個人利用料金（大人の時間当たり単価）			
《単価と根拠など》			
◎ 団体利用料金（時間当たり単価）			
	入場料を徴収しない場合	入場料を徴収する場合	根拠など
50m プール	円	円	
25m プール	円	円	
飛込み	円	円	
《利用料金の設定に関する意見など》			

## 1 1. 提案事業等について

本事業においては、競技力の向上や健康づくりを推進する機能を導入することとしており、民間事業者の提案に基づき様々な教室やイベントなどを開催していただくことを想定しています。

また、本施設の利用促進や交流機能に貢献する機能や施設として、飲食提供や物品販売などの民間収益事業の実施についても提案を想定しています。

これらの民間提案事業を実施するにあたって、どのような提案が可能であり、また、当該事業の実施に係る官民のリスク分担の考え方や収支の考え方等について、貴社のお考えをお聞かせください。

### ◎ 競技力の向上や健康づくりを推進する教室やイベントなど

《教室等の種類や採算性の見込み：料金設定水準など》

### ◎ にぎわいの創出に関するアイデアなど

《施設内外のにぎわいを創出するため、本事業において貴社が実施可能と考える方策など》

### ◎ 民間収益事業（独立採算）の提案

《民間収益事業の種類や採算性の見込みなど》

《施設の整備形態：貸スペース、貸室、別棟など》

### ◎ その他の民間収益事業（独立採算）の提案

《民間収益事業の種類（再生可能エネルギーの売電事業など）や採算性の見込みなど》

## 1 2. 地域経済への貢献について

本事業による地域経済の活性化を図るため、新たな雇用の創出や地元企業の活用等を積極的に図っていただくような提案を求めることを想定しています。

これらについて、貴社が実施できる方策や考え方等があればお聞かせください。

《地域経済活性化の方策と経済効果など》

13. 本事業への関心度等について			
本事業への関心度について、以下から選択の上、その理由をお聞かせください。			
<input type="checkbox"/> 非常に興味があり、是非参加したい。			
<input type="checkbox"/> 興味があり、条件が合えば参加したい。			
<input type="checkbox"/> 興味はあるが、希望する条件が満足できなければ参加しない。			
<input type="checkbox"/> その他 ( )			
《理由、参加する上での条件など》			
本事業へ御参加いただく場合の貴社の立場について、以下から選択の上、その理由をお聞かせください。			
<input type="checkbox"/> 代表企業			
<input type="checkbox"/> 構成員（SPCに出資し、SPCから直接業務を受託し又は請け負う企業）			
<input type="checkbox"/> 協力企業（SPCに出資はしないが、SPCから直接業務を受託し又は請け負う企業）			
<input type="checkbox"/> その他企業（SPCに出資はするが、SPCから直接業務を受託しない企業）			
《理 由》			
本事業へご参加いただく場合の貴社の役割について、以下から選択してください。			
<input type="checkbox"/> 設計に当たる者	<input type="checkbox"/> 工事監理に当たる者	<input type="checkbox"/> 建設に当たる者	
<input type="checkbox"/> 道路改良等に当たる者	<input type="checkbox"/> 運営に当たる者	<input type="checkbox"/> 維持管理に当たる者	
<input type="checkbox"/> その他 ( )			