

草津市社会体育施設等指定管理者募集要項における質疑および回答について

| 該当箇所 | 項目 | 質 疑 | 回 答 |
|--------------|---|---|--|
| 募集要項 7 ページ | ② の 備品購入 について | 備品購入の中の運営に必要な机やロッカー等の事務備品とは、新設のくさつシティアリーナ内の備品をさすのでしょうか。 | 基本的には（仮称）くさつシティアリーナの事務備品を想定していますが、既存施設においても必要に応じて市と協議の上、購入いただくことがあります。 |
| 募集要項 20 ページ | その他の事項 の 自動販売機の設置 について | 市が認めた団体が設置することとありますが、収入も市になりますでしょうか？自動販売機の設置に係る光熱水費については、市が認めた団体から指定管理者に支払われるのでしょうか。 | 収入は設置団体の収入となります。光熱水費は実績等に応じて、直接設置団体から市へお支払いいただきます。 |
| 募集要項 21 ページ | (3) の 予約情報閲覧システムの構築について について | 予約状況閲覧システムを構築・運用することとありますが、その構築にかかる費用は市または精算項目内の備品購入費から捻出すると考えて良いのでしょうか。 | 現在の予約状況閲覧システムは指定管理者の自主事業として実施いただいていることから、引き続き同様の運用を期待しているため、指定管理料には含まれておりません。 |
| 募集要項様式30 ページ | 公の施設の指定管理者指定申請書 について | 本社で提出をした場合に契約締結後、支店とのやり取りは可能でしょうか。もしくは、今後の運営を考えて支店として提出をした方が良いでしょうか。その場合、実印以外は支店名で支店印でもよろしいのでしょうか。 | 適切な管理ができる事業者（事業主体）で申請いただくことを求めており、本社での申請に限らず、支店単位での申請も可能です。支店で申請いただく場合は、支店印で問題ございません。 |
| 募集要項書式 33ページ | 草津市立社会体育施設等指定管理者提出書類要約一覧について | 右列にページを記載する箇所がありますが、全ての書類にページ番号が必要でしょうか。添付書類にもページ番号が必要でしょうか。 | 記載いただいていることが望ましいです。 |
| 業務仕様書50 ページ | (5) の (仮称)くさつシティアリーナにおけるにぎわい創出について について | (仮称)くさつシティアリーナでの大規模集客事業を開催する際、費用はすべて主催者の負担となっていますが、収入も主催者になるのでしょうか。誘致した際は、誘致するのみで収支は市になるのでしょうか。 | 誘致した場合を含め、大規模集客事業にかかる費用は、主催者負担とし、入場料などは主催者の収入とすることを想定しています。なお、施設使用料は市の歳入となります。 |
| | その他 について | 毎年度終了後に提出される(はずの)収支決算報告書3ヵ年分程度お示しください。 | 収支決算報告書については、指定管理者の経営ノウハウに関するため、公表しません。 |
| | その他 について | 各施設の水光熱費の内訳をご教示ください。使用料と使用料金を個別でお願いいたします。 | 別紙「平成29年度光熱水費一覧」のとおりです。なお、使用料金の内訳については募集要項38ページのとおりです。 |
| 募集要項 2～4 ページ | 1 対象施設の概要の野村運動公園・野村公園等について | 野村運動公園・（仮称）野村公園・（仮称）くさつシティアリーナについて、（仮称）野村公園内に、野村運動公園とくさつシティアリーナが位置するという認識で宜しいでしょうか。もし違う場合は、野村運動公園・（仮称）野村公園・（仮称）くさつシティアリーナを図示して頂きたく存じます。 | 野村運動公園はグラウンドを中心とした社会体育施設です。（仮称）くさつシティアリーナは（仮称）野村公園内に整備している都市公園施設です。概略図については別紙「野村運動公園・（仮称）野村公園・（仮称）くさつシティアリーナ 概略図」のとおりです。 |
| 募集要項 7 ページ | (3) の運営に係る基本的事項①基本的事項ア職員配置 について | 閑散期でも各施設で定められた常時〇人以上の配置は必須でしょうか。また、施設に従事する清掃員も常時〇人以上の中に含めてカウントできるという認識で宜しいでしょうか。 | 施設運営を適切に行うために、常時、指定された人数を下限として配置してください。 |

草津市社会体育施設等指定管理者募集要項における質疑および回答について

| 該当箇所 | 項目 | 質疑 | 回答 |
|--------------|---|--|---|
| 募集要項 7 ページ | (3) の運営に係る基本的事項②備品購入について | <p>「パソコン等の周辺機器、コピー機、その他通信機器については指定管理者で用意してください」とありますが、</p> <p>①これは精算項目の備品購入費から負担するのではなく、指定管理者独自に調達するという認識で宜しいでしょうか。</p> <p>②別表-6でくさつシティアリーナの備品リストが示されていますが、この中に含まれない備品で、貴市が指定管理者に精算項目の備品購入費の中で調達してほしい備品がありますでしょうか。</p> | <p>①については、御見込みのとおりです。</p> <p>②については、指定管理者と市で今後協議の上、検討するものと想定しています。</p> |
| 募集要項 1 0 ページ | 7 の草津市が支払う指定管理料について | <p>上限額の内訳で平成31年度～33年度の金額が示されていますが、</p> <p>①スポーツ保健課担当分とは、P1に示す「(1)社会体育施設の概要」の施設が該当し、公園緑地課担当分とはP3に示す「(2)都市公園(弾正公園および(仮称)野村公園)の概要」の施設が該当するという認識で宜しいでしょうか。</p> <p>②市が想定しているくさつシティアリーナの指定管理料の配分をお示しください</p> <p>③新たに加わるくさつシティアリーナは会計処理は独立する必要はありますでしょうか？</p> | <p>①については、御見込みのとおりです。</p> <p>②については、今回の指定管理の募集は複数の施設管理を一括で募集している性質上、施設ごとの内訳などはお示しすることができません。</p> <p>③については、会計処理を独立することは特に求めませんが、施設ごとの収支がわかるよう、管理いただきますようお願いします。</p> |
| 募集要項 1 1 ページ | 7 の草津市が支払う指定管理料について | <p>精算項目の備品購入費と修繕料について下記のように記載がありますが、消費税増税に伴う金額の差ではない為、貴市として、どのような根拠で数値の設定をしているのかお示しください。</p> <p>【備品購入費】 公園緑地課担当分 3,265千円(1年目) 2,344千円(2年目以降)</p> <p>【修繕料】 公園緑地課担当分 1,953千円(1年目) 3,297千円(2年目以降)</p> | <p>備品購入費については、(仮称)くさつシティアリーナにおける初年度に必要な備品の購入費を想定していることから、1年目と2年目で金額差を設けています。</p> <p>修繕料については、(仮称)くさつシティアリーナにおける施設や設備の補償期間があることから、1年目と2年目で金額差を設けています。</p> |
| 募集要項 1 4 ページ | 9 の申請書類の作成⑨申請者からの提案について | <p>「現在、使用許可の受付は原則として3ヶ月前から行っています」とありますが、平成31年6月下旬開設予定のくさつシティアリーナの供用開始前の受付については、いつから・どこで・配置人数・受付時間等含めて、指定管理者側の提案という認識で宜しいでしょうか。</p> | <p>指定管理者からの提案をいただき、今後、市や関係機関等と協議をいただくことを想定しています。</p> |
| 募集要項 2 2 ページ | 2 3 の提出書類一覧について | <p>① 共同で提案する場合は、代表団体だけで良いのでしょうか。または、団体ごとに提出が必要でしょうか。</p> <p>I-7 納税証明書等イ市町村民税とは、</p> <p>② 東京都内に本社を置く企業であれば、直近2か年の都民税と固定資産税の納税証明書を提出する必要があるという認識で宜しいでしょうか。</p> <p>③ また、草津市に本社では無く事業所がある場合は、草津市内の納税証明書の提出は必要でしょうか。</p> | <p>① I、IIは団体毎に提出をしてください。IIIは代表だけの提出で構いません。</p> <p>②③募集要項 2 ページ記載のとおり、申請する事業者の納税証明書を提出してください。</p> |
| 募集要項 3 6 ページ | 1 の④通信運搬費について | <p>① 通信運搬費の費用見積について(仮称)くさつシティアリーナの電話機の台数は決まっているのでしょうか内線用、外線用を含めてお示しください。</p> <p>② また、交換機などの設備は整っていますか。整っていないのであれば、P7「②備品購入」に記載のとおり、指定管理者で用意する必要があるのでしょうか。交換機を含めた通信機器関係で施設に設置されている設備をお示しください。</p> | <p>①内線および外線を含め計30台程度設置することを想定しています。</p> <p>②交換機は設置予定です。なお、パソコン等のその他の通信機器は指定管理者で用意いただきます。</p> |
| 募集要項 2 0 ページ | (7) のおよび業務仕様書 5 0 ページ (5) の(仮称)くさつシティアリーナにぎわい創出検討会議について | <p>① くさつシティアリーナにぎわい創出検討会議の事務局を担ううえで、メンバー構成、人数、メンバー選考方法、会議開催回数(年間)、謝礼、飲食費用などお示しください。</p> <p>② また、大規模集客事業の開催については、検討会議での決議を得ての開催決定となるのでしょうか。</p> <p>③ 申請時の提案事業であっても、会議の結果次第で開催できない場合もあるのでしょうか。</p> | <p>①会議の構成等につきましては、市と指定管理者と協議のうえ決定する予定であり、(仮称)くさつシティアリーナにおけるにぎわい創出事業の円滑な実施に資する会議体を想定しております。</p> <p>②③具体的事例が無いため回答いたしかねますが、指定管理者は当該会議の意見を踏まえて大規模集客事業を実施していただくことが基本的な考えです。</p> |

草津市社会体育施設等指定管理者募集要項における質疑および回答について

| 該当箇所 | 項 目 | 質 疑 | 回 答 |
|--------------|---------------------------------|---|--|
| 募集要項 2 ページ | (1) ③および4 ページ (2) ④⑤の駐車場について | 2 ページ (1) ③は「駐車場の記載なし」、4 ページ④は「駐車場 190 台 (障害者用 5 台含む)」、⑤は「駐車場の記載なし」となっていますが、 ① アリーナとグラウンド利用者の駐車場が 190 台と理解してよろしいか。 ② ⑤には 3,500 席 (うち 2 階固定席 1,884 席) と記載されていますが、収容人数に対して、駐車場の台数が少ないと考えられますが、にぎわい創出事業や全国規模の大会開催時には、臨時駐車場をご用意いただけるのでしょうか。もしくは、臨時駐車場に利用できる土地はあるのでしょうか。 | ①については、御見込みのとおりです。 ②については、イベントの主催者側で駐車場の確保や公共交通機関等の利用促進等を含め、対応いただくことを想定しています。 |
| 募集要項 1 ページ | 対象施設の概要 | 今回の公募で対象となる施設の昨年の年間稼働日と休日をご教示ください。 | 募集要項 1 ページより記載いたしております対象施設の概要のとおり、休館日を設定しておりますので、御参考ください。なお、年間稼働日は休館日を除く全日です。 |
| 募集要項 22 ページ | 提出書類について | I-6 決算書等について、当社では財産目録を作成しておらず、提出書類の中で作成していない書類がある場合、その旨を記載した書類を差し込むことで問題ないでしょうか。 | 問題ございません。 |
| 募集要項 22 ページ | 提出書類 について | I-2事業者の概要について、【(6) 監査指摘等の状況】を提出することとありますが、こちらの資料は「独立監査人の監査報告書」を提出すれば問題ないという認識でお間違いないでしょうか。 | 間違いございません。 |
| 業務仕様書 3 ページ | 社会体育施設 の 再委託業務一覧表 について | 社会体育施設の施設および設備の維持管理に関する業務 清掃業務の再委託について、高齢者の就業機会の増大と生きがい対策として地元老人クラブへ清掃業務の一部を再委託するとありますが、 地元老人クラブへ委託する具体的な業務範囲等の資料をご提供ください。 | 作業範囲は業務仕様書記載のとおり、野村運動公園 (グラウンド) です。 具体的な業務内容については、指定管理者と地元老人クラブとの間で協議のうえ、決定しておられます。 |
| 業務仕様書 10 ページ | 社会体育施設-⑤ の 清掃業務 について | 対象施設の清掃業務について、「アリーナ」「器具庫」「剣道場」がありますが、作業頻度並びに作業内容は次ページの業務頻度並びに作業頻度と同じでしょうか。 違う場合、回数・内容等をご教示ください。 | 「アリーナ」「器具庫」「剣道場」は、次ページと同様の作業頻度「周期：日、回数：1」です。 |
| 業務仕様書 3 ページ | 社会体育施設 の 再委託業務一覧表 について | 社会体育施設の施設および設備の維持管理に関する業務 植栽・芝生管理業務について、開示いただいている資料だけでは各施設における積算が非常に難しいため、各施設ごとに年間で実施した植栽管理作業報告書をご提供ください。 また、現在の植栽業務を再委託されている業者名をご教示ください。 | 作業報告書、再委託については、指定管理者の経営ノウハウに関するため、公表しません。 |
| 業務仕様書 19 ページ | 社会体育施設 の ⑤三ツ池運動公園芝生管理業 について | 「施肥、目土については、指定されたものを使用すること。」とありますが、仕様書には記載がございません。事業者側で提案するという認識でよろしいでしょうか。 | 指定管理者の決定後、指定管理者からの提案を含めて協議し決定いたします。 |
| 業務仕様書20ページ | 弾正公園施設の再委託業務一覧について | 弾正公園の施設および設備の維持に関する業務について 再委託業務一覧表に記載の「修景池設備保守点検業務」について、開示いただいている資料だけでは積算が難しいため、本業務の作業完了報告書をご提供ください。また、現在の植栽業務を再委託されている業者名、並びに「ろ過機ポンプ」「紫外線ランプ」「制御盤」のメーカー名をご教示ください。 | 作業報告書、再委託については、指定管理者の経営ノウハウに関するため、公表しません。 「ろ過機ポンプ」「紫外線ランプ」「制御盤」のメーカーは(株)石垣です。 |

草津市社会体育施設等指定管理者募集要項における質疑および回答について

| 該当箇所 | 項目 | 質 疑 | 回 答 |
|--------------|---------------------|---|--|
| 業務仕様書 20 ページ | 弾正公園の再委託先一覧について | 弾正公園の施設および設備の維持に関する業務について再委託業務一覧表に記載の「スコアボード保守管理業務」について、開示いただいている資料だけでは積算が難しいため、本業務の作業完了報告書をご提供ください。 また、現在業務を再委託されている業者名をご教示ください。 | 作業完了報告書、再委託業者名については、指定管理者の経営ノウハウに関するため、公表しません。 |
| 業務仕様書 20 ページ | 弾正公園の再委託先一覧について | 弾正公園の施設および設備の維持に関する業務について植栽・芝生管理業務について、開示いただいている資料だけでは各施設における積算が非常に難しいため、各施設ごとに年間で実施した植栽管理作業報告書をご提供ください。 また、現在の植栽業務を再委託されている業者名をご教示ください。 | 作業報告書、再委託業者名については、指定管理者の経営ノウハウに関するため、公表しません。 |
| 業務仕様書 21 ページ | 弾正公園①の管理業務仕様書について | 4 業務内容 (ウ)公園巡視、パトロール、遊具点検について遊具点検業務は巡視時の目視点検を実施すること。という認識でお間違いないでしょうか。 | 利用者の安全を適正に守ることができるよう状況に応じ、適宜目視または触診等の点検を実施していただくことを想定しています。 |
| 業務仕様書 39 ページ | 野村公園設備の消防用設備点検について | (仮称)くさつシティアリーナの点検対象設備について、各設備ごとに設置個数をご教示ください。 | 公園緑地課(5階)窓口で配置し、貸出をしている設計書に記載しておりますので、詳細については設計書を参考としてください。 なお、設計書に記載している設備数や型番等については変更する場合がありますので、御了承ください。 |
| 業務仕様書 46 ページ | 野村公園⑦の植栽管理業務について | 植栽管理業務の対象範囲や仕様(平米や本数)について、詳細をご提供ください。 | 野村公園内の植栽が業務対象範囲です。 植栽計画について、詳細が決定していませんので、平米数や本数はお示しできませんが、公園の外周等に植栽を行うことを想定しています。 |
| 業務仕様書 47 ページ | 野村公園⑧のその他設備点検業務について | 点検対象のガス吸収式冷温水発生機の設置台数並びに型番をご教示ください。 | 公園緑地課(5階)窓口で配置し、貸出をしている設計書に記載しておりますので、詳細については設計書を参考としてください。 なお、設計書に記載している設備数や型番等については変更する場合がありますので、御了承ください。 |
| 業務仕様書 47 ページ | 野村公園⑧のその他設備点検業務について | 点検対象の空冷HPチラーの設置台数並びに設置される機器の型番をご教示ください。 | 公園緑地課(5階)窓口で配置し、貸出をしている設計書に記載しておりますので、詳細については設計書を参考としてください。 なお、設計書に記載している設備数や型番等については変更する場合がありますので、御了承ください。 |
| 業務仕様書 47 ページ | 野村公園⑧のその他設備点検業務について | 点検対象の冷却塔の設置台数並びに型番をご教示ください。 | 公園緑地課(5階)窓口で配置し、貸出をしている設計書に記載しておりますので、詳細については設計書を参考としてください。 なお、設計書に記載している設備数や型番等については変更する場合がありますので、御了承ください。 |
| 業務仕様書 47 ページ | 野村公園⑧のその他設備点検業務について | 点検対象の真空式温水ヒーターの設置台数並びに型番をご教示ください。 | 公園緑地課(5階)窓口で配置し、貸出をしている設計書に記載しておりますので、詳細については設計書を参考としてください。 なお、設計書に記載している設備数や型番等については変更する場合がありますので、御了承ください。 |

草津市社会体育施設等指定管理者募集要項における質疑および回答について

| 該当箇所 | 項 目 | 質 疑 | 回 答 |
|--------------|------------------------|------------------------------------|--|
| 業務仕様書 47 ページ | 野村公園-⑧ の その他設備点検業務について | 点検対象の各種ポンプ類の設置予定台数並びに型番をご教示ください。 | 公園緑地課（5階）窓口で配置し、貸出をしている設計書に記載しておりますので、詳細については設計書を参考としてください。 なお、設計書に記載している設備数や型番等については変更する場合がありますので、御了承ください。 |
| 業務仕様書 47 ページ | 野村公園-⑧ の その他設備点検業務について | 点検対象の密閉式膨張タンクの設置予定台数並びに型番をご教示ください。 | 公園緑地課（5階）窓口で配置し、貸出をしている設計書に記載しておりますので、詳細については設計書を参考としてください。 なお、設計書に記載している設備数や型番等については変更する場合がありますので、御了承ください。 |
| 業務仕様書 47 ページ | 野村公園-⑧ の その他設備点検業務について | 点検対象の空調機の台数並びに型番をご教示ください。 | 公園緑地課（5階）窓口で配置し、貸出をしている設計書に記載しておりますので、詳細については設計書を参考としてください。 なお、設計書に記載している設備数や型番等については変更する場合がありますので、御了承ください。 |
| 業務仕様書 47 ページ | 野村公園-⑧ の その他設備点検業務について | 点検対象の送風機の設置予定台数並びに型番をご教示ください。 | 公園緑地課（5階）窓口で配置し、貸出をしている設計書に記載しておりますので、詳細については設計書を参考としてください。 なお、設計書に記載している設備数や型番等については変更する場合がありますので、御了承ください。 |
| 業務仕様書 47 ページ | 野村公園-⑧ の その他設備点検業務について | 点検対象のEHP設備の設置予定台数並びに型番をご教示ください。 | 公園緑地課（5階）窓口で配置し、貸出をしている設計書に記載しておりますので、詳細については設計書を参考としてください。 なお、設計書に記載している設備数や型番等については変更する場合がありますので、御了承ください。 |
| 業務仕様書 47 ページ | 野村公園-⑧ の その他設備点検業務について | 点検対象のGHPの設置予定台数並びに型番をご教示ください。 | 公園緑地課（5階）窓口で配置し、貸出をしている設計書に記載しておりますので、詳細については設計書を参考としてください。 なお、設計書に記載している設備数や型番等については変更する場合がありますので、御了承ください。 |
| 業務仕様書 47 ページ | 野村公園-⑧ の その他設備点検業務について | 点検対象の全熱交換器の設置予定台数並びに型番をご教示ください。 | 公園緑地課（5階）窓口で配置し、貸出をしている設計書に記載しておりますので、詳細については設計書を参考としてください。 なお、設計書に記載している設備数や型番等については変更する場合がありますので、御了承ください。 |
| 業務仕様書 47 ページ | 野村公園-⑧ の その他設備点検業務について | 点検対象の水電解消毒装置の設置予定台数並びに型番をご教示ください。 | 公園緑地課（5階）窓口で配置し、貸出をしている設計書に記載しておりますので、詳細については設計書を参考としてください。 なお、設計書に記載している設備数や型番等については変更する場合がありますので、御了承ください。 |
| 業務仕様書 47 ページ | 野村公園-⑧ の その他設備点検業務について | 点検対象のガス給湯器の設置予定台数並びに型番をご教示ください。 | 公園緑地課（5階）窓口で配置し、貸出をしている設計書に記載しておりますので、詳細については設計書を参考としてください。 なお、設計書に記載している設備数や型番等については変更する場合がありますので、御了承ください。 |
| 業務仕様書 47 ページ | 野村公園-⑧ の その他設備点検業務について | 点検対象の電気温水器の設置予定台数並びに型番をご教示ください。 | 公園緑地課（5階）窓口で配置し、貸出をしている設計書に記載しておりますので、詳細については設計書を参考としてください。 なお、設計書に記載している設備数や型番等については変更する場合がありますので、御了承ください。 |

草津市社会体育施設等指定管理者募集要項における質疑および回答について

| 該当箇所 | 項目 | 質 疑 | 回 答 |
|--------------|-------------------------------|--|--|
| 業務仕様書 47 ページ | 野村公園-⑧ の 其他 設備点検業務 について | 点検対象のウォータークーラーの設置予定台数並びに型番をご教示ください。 | 公園緑地課（5階）窓口で配置し、貸出をしている設計書に記載しておりますので、詳細については設計書を参考としてください。 なお、設計書に記載している設備数や型番等については変更する場合がありますので、御了承ください。 |
| 業務仕様書 47 ページ | 野村公園-⑧ の 其他 設備点検業務 について | 点検対象の雨水ろ過装置の設置予定台数並びに型番をご教示ください。 | 公園緑地課（5階）窓口で配置し、貸出をしている設計書に記載しておりますので、詳細については設計書を参考としてください。 なお、設計書に記載している設備数や型番等については変更する場合がありますので、御了承ください。 |
| 業務仕様書 47 ページ | 野村公園-⑧ の 其他 設備点検業務 について | 点検対象の自動制御機器の設置予定台数並びに型番をご教示ください。 | 公園緑地課（5階）窓口で配置し、貸出をしている設計書に記載しておりますので、詳細については設計書を参考としてください。 なお、設計書に記載している設備数や型番等については変更する場合がありますので、御了承ください。 |
| 業務仕様書 47 ページ | 野村公園-⑧ の 其他 設備点検業務 について | 点検対象のアリーナ音響設備の設置予定台数並びに型番をご教示ください。 | 公園緑地課（5階）窓口で配置し、貸出をしている設計書に記載しておりますので、詳細については設計書を参考としてください。 なお、設計書に記載している設備数や型番等については変更する場合がありますので、御了承ください。 |
| 業務仕様書 47 ページ | 野村公園-⑧ の 其他 設備点検業務 について | 点検対象の太陽光発電設備の設置予定台数並びに型番をご教示ください。 | 公園緑地課（5階）窓口で配置し、貸出をしている設計書に記載しておりますので、詳細については設計書を参考としてください。 なお、設計書に記載している設備数や型番等については変更する場合がありますので、御了承ください。 |
| 業務仕様書 47 ページ | 野村公園-⑧ の 其他 設備点検業務 について | 点検対象の中央監視設備の設置予定台数並びに型番をご教示ください。 | 公園緑地課（5階）窓口で配置し、貸出をしている設計書に記載しておりますので、詳細については設計書を参考としてください。 なお、設計書に記載している設備数や型番等については変更する場合がありますので、御了承ください。 |
| 業務仕様書 47 ページ | 野村公園-⑧ の 其他 設備点検業務 について | 点検対象のエレベーターの設置予定台数並びに型番をご教示ください。 | 公園緑地課（5階）窓口で配置し、貸出をしている設計書に記載しておりますので、詳細については設計書を参考としてください。 なお、設計書に記載している設備数や型番等については変更する場合がありますので、御了承ください。 |
| 業務仕様書 47 ページ | 野村公園-⑧ の 其他 設備点検業務 について | 「任意点検」と記載の業務について、 仕様書に記載の任意点検業務の回数はあくまでも参考値とし、 提案者が適切と判断した点検回数での実施でもよろしいでしょうか。 | 仕様書に記載している回数は下限数と想定しています。 |
| | その他 について | 光熱水費等 各施設における直近1か年の月ごとの電気使用料並びに最大需要電力を ご教示ください。 | 別紙「平成29年度光熱水費一覧」のとおりです。 なお、最大需要電力は業務仕様書6ページ、40ページ等に記載しております「電気保安管理業務」のとおりです。 |
| | その他 について | ゴミの数量 各施設における直近1か年の一般廃棄物並びに産業廃棄物の数量を ご教示ください。 | 指定管理者により適切に処理いただいておりますことから、提示できる資料がございません。 |

草津市社会体育施設等指定管理者募集要項における質疑および回答について

| 該当箇所 | 項目 | 質疑 | 回答 |
|-------------|----------------------|--|---|
| | その他 修繕履歴 について | 各施設における直近3ヵ年修繕履歴をご提供ください。 | <p>社会体育施設 H28:総合体育館女子更衣室ガス給湯器取替296,460円、武道館非常用照明不点灯修繕280,800円を含む計68件、4,436,737円 H29:総合体育館アリーナ高所排煙窓モーター交換調整270,000円、ふれあい体育館暗幕操作ヒモ取替267,840円を含む計64件、4,439,530円 H30:ふれあい体育館排水管補修128,439円、総合体育館排煙窓開閉金具修理25,920円を含む計14件、639,847円（7月末現在）</p> <p>都市公園施設 H28:テニスコート照明取付164,808円、草津グリーンスタジアムブラインド取替99,900円を含む計39件、1,422,486円 H29:園路灯修繕266,220円、テニスコート照明安定器取替178,200円を含む計22件、1,499,337円 H30:草津グリーンスタジアム放送設備修繕297,000円、側溝蓋改修212,652円を含む計5件、569,052円（7月末現在）</p> |
| 募集要項 22 ページ | 提出書類 について | 提出書類に記載の国税（法人税および消費税）はその3の3を提出すればよろしいでしょうか。 | 年度毎の納税状況を確認できる資料の直近2年分を御提出ください。 |
| | その他 について | 現地説明会において、総合体育館に自動ドア並びに空調設備が設置されていたようにお見受けできますが、本設備の点検業務等は必要ないという認識でお間違いないでしょうか。 | 仕様書1ページ「1. 管理に関する基本的な考え方」に記載しております「（2）施設等の適切な維持管理にあたること。」のとおり管理をお願いいたします。 |
| | その他 ゴミの数量 について | 管理費用積算にあたり現在各施設でゴミ回収を実施している事業者名をご教示ください。 | 業者名については、指定管理者の経営ノウハウに関するため、公表しません。 |