

草津市公共用地取得に伴う代替地の登録制度実施要綱

(目的)

第1条 この要綱は、草津市の公共事業の施行に伴う事業用地（以下「公共事業用地」という。）の取得に際し、公共事業用地の所有者（以下「被買収者」という。）から代替地の要望があった場合に、速やかに被買収者の要望に応え、公共事業用地の取得の円滑化を図るため、代替地登録制度に関し、必要な事項を定めるものとする。

(登録の要件)

第2条 公共事業用地の代替地として登録できる土地は、次の要件のすべてを満たすものとする。

- (1) 草津市内に所在する更地であること
 - (2) 所有権および所有面積が明確であること
 - (3) 所有権以外の権利が設定されていないこと。ただし、当該土地を代替地として提供される日までに、設定された権利が抹消される見込みがあると認めるときは、この限りでない。
- 2 前項の規定にかかわらず、同項に規定する要件に該当しない土地であっても、市長が特に代替地として被買収者に提供することが適当であると認める土地については、登録できるものとする。

(登録の手続)

第3条 自己の所有する土地を公共事業用地の代替地として登録を希望する者（以下「登録希望者」という。）は、代替地登録申請書・同意書（別記様式第1号）を、市長に提出するものとする。

- 2 前項の申し出があったときは、前条の規定に基づき代替地の内容を確認して、代替地登録通知書（別記様式第2号）により登録希望者に通知し、当該土地に関する情報を代替地登録簿（別記様式第3号）に登載するものとする。

(現況調査)

第4条 市長は、代替地として登録された土地（以下「登録土地」という。）について定期的に現況調査を行い、登録された事項を確認するものとする。

(資料の提供)

第5条 市長は、被買収者で代替地を希望するものに対し、登録土地に関する資料を提供するものとする。

(登録土地の提供)

第6条 登録土地の取得を希望する被買収者は、市長に申し出るものとする。

- 2 前項の申し出があったときは、市長は、その内容を審査し、当該被買収者と登録土地の所有者（以下「登録者」という。）との調整を行い、当該登録土地の売買に係る事務を行なうものとする。
- 3 登録者は、登録土地に所有権以外の権利が設定されているときは、当該登録土地を代替地として売買する日までに、その責任において設定された権利の抹消等の処理を

しなければならない。

(登録土地の取消および変更)

第7条 登録者は、その登録土地について登録を取り消し、または登録した内容を変更しようとするときは、速やかに登録土地抹消(変更)申請書(別記様式第4号)を市長に提出しなければならない。

(秘密の保持)

第8条 この要綱に基づく事務に従事する職員および資料の提供を受けた者は、その内容を他に漏らしてはならない。

(補 則)

第9条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は別に定める。

付 則

この要綱は、平成21年11月1日から施行する。

別記

様式第1号（第3条関係）

年 月 日

草津市長 様

(申請者)

住 所

氏 名

連絡先

印

代替地登録申請書・同意書

私は、草津市公共用地取得に伴う代替地の登録制度実施要綱第3条第1項の規定に基づき、下記の土地を公共事業の用に供する土地等の取得に必要な代替地として提供したので、代替地登録簿への登載を申請します。

また、草津市公共用地取得に伴う代替地の登録制度実施要綱に基づいて登録した登録土地に関する情報について、市長が代替地を希望する被買収者に情報提供することに同意します。

記

登録を申請する土地の内容

所有者	住 所			
	氏 名			
所在地				
地 目	登記簿		現 況	
地 積		m ²		m ²
譲渡希望 価格	円 (円/m ²)			

※ 現況の面積の欄は、実測をした場合に記入してください。

様式第2号（第3条関係）

年 月 日

様

草津市長

代替地登録通知書

年 月 日付で、申し出のあった下記の土地については、草津市公共用地取得に伴う代替地の登録制度実施要綱第3条第2項の規定に基づき、代替地登録簿に登載したことを通知します。

記

登録土地の内容

番号				
所有者	住所			
	氏名			
所在地				
地目	登記簿		現況	
地積		m ²		m ²
法令上の制限	都市計画			
	用途地域			
	建蔽率	%		
	容積率	%		
	所有権以外の権利			

年 月 日

草津市長 様

住 所
氏 名 印
連絡先

登録土地抹消（変更）申請書

私は、草津市公共用地取得に伴う代替地の登録制度実施要綱第7条の規定に基づき、代替地登録簿に登載されている下記の登録土地の登録を抹消・変更したいので申請します。

記

登録土地の内容

		現在の登録内容	変更したい登録の内容
所有者	氏 名		
	住 所		
地番			
登録簿	地目		
	地積	m ²	m ²
現況	地目		
	地積	m ²	m ²
所有権以外の権利			

※ 申請される場合は、抹消・変更のいずれかを消してください。

※ 抹消される場合も、「現在の登録内容」の欄は記入してください。