

回答書

回答日： 平成31年1月11日

担当課： 情報政策課

物品番号： 第44号

物品名： ノートパソコン一式(賃貸借)

	質疑事項	回答
1	契約書雛形をご提示いただくことは可能でしょうか？	入札通知書「6契約条項を閲覧する場所」に記載のとおり、草津市役所総務部契約検査課(7F)にて確認いただけます。
2	貴市において、過去、予算削減等により契約解除となった実績はございますか？	確認できる限りにおいて契約解除の実績はございません。
3	保守について、弊社は保守業務を納入業者に委託することになりますが、その認識でよろしいでしょうか？	その認識で問題ございません。
4	既存物件の撤去責任はないと認識してよろしいでしょうか？	その認識で問題ございません。
5	動産総合保険について、地震・津波・噴火などの天災は対象外となる一般的な動産総合保険となりますが、よろしいでしょうか？また、ソフトウェアは対象外との認識でよろしいでしょうか？	保険の条件等の指定はございません。当市にて保険料等の負担はできませんので、ご理解いただきますようお願いいたします。また、ソフトウェアについては、動産保険等の付保は必要ないものと考えておりますが、何らかの保険を付保される場合は、リース会社様のご負担にてお願いいたします。
6	賃貸借期間満了後、物件の撤去について、一箇所にまとめられた状態で引き上げると認識してよろしいでしょうか？	その認識で問題ございません。
7	賃貸借期間満了後、再リース予定はございますか？ある場合、何回を想定されていますでしょうか？	今のところ、リース期間満了後の再リースの予定はございません。
8	既存物件の使用期間を教えてください。	既存物件の使用期間は5年です。
9	契約書の様式はリース会社制定のもので宜しいでしょうか。	契約書については本市の様式の使用をお願いします。
10	落札後に使用する「賃貸借契約書」の案を事前に提示することは可能でしょうか。	入札通知書「6契約条項を閲覧する場所」に記載のとおり、草津市役所総務部契約検査課(7F)にて確認いただけます。
11	期間満了に伴う物件の返却及び処分に係る経費は賃貸人の負担とありますが、返却時は配線を抜いた状態で一ヶ所に纏めていただき、引揚げする認識で宜しいでしょうか。	その認識で問題ございません。
12	本賃貸借物件に付保する動産総合保険(ソフトウェアは除く)は、補償内容については地震・津波・噴火等の天災は補償に含まない一般的な動産総合保険で、補償金額については広く一般的にリース物件に付帯される内容(残月数により保険金の支払い限度額が逡減していく内容)のもので宜しいでしょうか。	保険の条件等の指定はございません。当市にて保険料等の負担はできませんので、ご理解いただきますようお願いいたします。

13	<p>本契約は原則中途解約不可のリース契約とし、貴組合歳出予算の減額又は削除により、契約が変更または解除された場合には、リース会社は残存リース料を全額支払っていただけるとの認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>仕様書に記載のとおりです。また、契約書には次のとおり記載します。 (翌年度以降の契約) 第27条 賃借人は、この契約締結日の属する年度の翌年度以降、当該契約に係る賃借人の予算額が前年度に比較して減額され、又は予算がない場合は、賃借人と協議のうえこの契約を変更し、又は解除できる。2 前項の規定により契約を解除したことにより賃借人に損害があるときは、賃借人はその損害の賠償を賃借人に請求することができる。</p>
14	<p>委任状の記入について、記載日付は入札日当日、委任期間は入札日当日、受任者の押印は個人印の捺印で宜しいでしょうか。</p>	<p>委任状の記載日、受任者の押印はそれで問題ありません。委任期間は様式に定めておりませんので、記載いただく必要はありません。</p>
15	<p>動産保険について、ソフトウェア、ライセンスについても付保が必要でしょうか。</p>	<p>ソフトウェアについては、動産保険等の付保は必要ないものと考えておりますが、何らかの保険を付保される場合は、リース会社様のご負担にてお願いします。</p>
16	<p>満了後の引き取りの際は機器を市役所内一か所にまとめて頂けるのでしょうか。</p>	<p>その認識で問題ございません。</p>