

産業集積エリア整備計画検討業務に係る公募型プロポーザルに関する質問への回答

令和8年7月2日

■質問回答

No.	資料	該当箇所	質問内容	回答
1	実施要領	2 業務の概要(3)、(4)	契約期間が本年度の契約日から令和9年6月30日ですが、令和8年度末および業務完了時の2回を支払時期として理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおり、支払いは2回を予定しています。 令和8年度は、仕様書「4. 業務内容」の(1)～(5)および(9)（全体を通じて5回程度実施するうちの令和8年度実施分）の業務完了分について支払います。 （1回目の支払い） 令和9年度は、仕様書「4. 業務内容」の(6)～(8)および(9)（全体を通じて5回程度実施するうちの令和9年度実施分）の業務完了分について支払います。 （2回目の支払い）
2	実施要領	7 提出書類 (1) 提出書類 ③	見積書は年度ごとに作成する必要があるでしょうか。	支払いを2回（年度ごと）に分けるため、令和8年度分（1回目の見積額）と令和9年度分（2回目の見積額）を内訳に明記の上、一枚の見積書として提出して下さい。
3	実施要領	7 提出書類 (1) 提出書類 ④	(1) 「本業務に関連する業務の受託実績がわかる書類」はTECRIS又は契約書・仕様書等の写しでよろしいでしょうか。 (2) 過去10年以内など、受託実績の期限があればご提示をお願いします。 (3) 受託実績は件数による加点はあるでしょうか。	(1) お見込みのとおりです。 (2) 管理技術者および担当技術者の実績は過去10年以内のものとします。本市における業務の実績および配置技術者の本市における業務の実績については、期限の制限はありません。 (3) 受託実績の件数および内容に応じて加点します。
4	実施要領	8 企画提案書作成方法および提出方法 (1) 作成方法 ①②	企画提案書の概ね20枚以内は、両面印刷で20枚以内（40頁以内）の理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	実施要領	8 企画提案書作成方法および提出方法 (1) 作成方法 ③イ	「本市における受託実績」は、プロポーザルへの参加要件にあたるのでしょうか。	参加要件ではありません。
6	業務仕様書	1. 業務の目的	次回の定期見直しはいつを予定されているでしょうか。	大津湖南都市計画区域における次回の定期見直しは、令和10年度に予定されています。
7	業務仕様書	2. 業務対象区域	対象区域は農振法の設定の無い農用地（白地農地）でしょうか。	対象区域には、農振農用地（青地）を含みます。 農振農用地（青地）の範囲の詳細については、本市農林水産課（077-561-2486）へお問い合わせください。

No.	資料	該当箇所	質問内容	回答
8	業務仕様書	3. 業務期間および4. 業務内容(7)	4. 業務内容(7)では、「各種検討結果を取りまとめ、産業立地に伴う事業化に向けた計画素案を作成する」とあるため、計画素案は業務仕様書4. 業務内容の(1)～(6)の内容を取りまとめるものと理解します。また計画素案は、業務内容の(1)～(6)に加え、農林調整や都市計画案（用途地域、地区計画、景観計画等）を含めた検討結果も反映されるものと考えられます。 一方、業務仕様書3. 業務期間には「計画素案を滋賀県に提出する時期までに市街化区域への編入が見込めない場合、(6)～(8)の業務が不要になる」とありますので、計画素案の内容以外の何らかの理由で市街化区域への編入が見込めないという判断があるという理解でよろしいでしょうか。また、もしあるとしたら、どのような判断により(6)～(8)の業務が不要になるか教えてください。	計画素案の内容以外で市街化区域への編入が見込めないと判断する場合は想定しておらず、ここでいう「市街化区域への編入が見込めない」とは、「4. 業務内容 (4) 地権者アンケート調査」において、市街化区域への編入に対する地権者の意向がない場合や、都市計画部局や農政部局との調整状況によって市街化区域への編入の見込みがない場合を想定しているものであります。
9	業務仕様書	3. 業務期間	市街化区域への編入が見込めない場合は、その判断がなされた時点で業務は完了という理解で宜しいでしょうか。	業務仕様書「4. 業務内容(5)対象エリアの検討・選定および開発手法の整理」の完了をもって業務完了となります。
10	業務仕様書	4. 業務内容(4)	(1) 地権者アンケート調査の回数は1回でしょうか。 (2) 発送先住所は発注者よりご提供頂けるとの認識でよろしいでしょうか。 (3) 発送と回収の郵送料は本業務に含まれるでしょうか。	(1) 最低1回以上の実施を想定しています。なお、業務仕様書「4. 業務内容(5) 対象エリアの検討・選定および開発手法の整理」に支障が生じないよう実施してください。 (2) 発注者から提供するのは、直近の登記簿に掲載の住所となります。 (3) お見込みのとおりです。
11	業務仕様書	4. 業務内容(5)	「対象エリアの検討・選定」とありますが、業務仕様書2. 業務対象区域で示された対象区域について全部または一部を市街化編入するという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり、市街化編入に向けた検討を実施する区域としております。
12	業務仕様書	4. 業務内容(7)	「計画素案は令和8年12月中を目途に発注者から滋賀県へ提出する想定をしているが、滋賀県との調整状況により、提出時期が変動する可能性がある。」とありますが、厳守されなければいけない期限はありますでしょうか。	現時点では、滋賀県から令和8年12月中を目途に提出するよう求められており、これを提出期限として想定しています。
13	業務仕様書	5. 成果品	成果品の部数は1部でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。