

## 【子育て世帯優先募集枠】 市営住宅入居者募集要項

### 1. 募集案内

(1) 募集期間	令和6年6月 3日(月) 午前8時30分から 令和6年6月17日(月) 午後5時15分まで
(2) 募集团地	常盤団地B棟 304号(3階) 402号・404号(4階)  1. 3階(1部屋)か4階(2部屋)どちらかを選択してお申し込みください。1世帯1回しか申込みことはできません。 2. 申込者数が募集戸数を超過した場合、抽選会を行います。 3. 4階募集は、抽選会の当選順位が上位の方から部屋を選択していただきます。
(3) 申込方法	申込用紙の郵送(当日消印有効)または持参(受付時間午前8時30分から午後5時15分まで。土日、祝日除く。)申込用紙は窓口またはホームページで取得できます。 ※申込みにあたり、マイナンバー(個人番号)等の確認をします。 詳しくは「3. マイナンバー(個人番号)について」を参照ください。
(4) 公開抽選	令和6年6月28日(金) 10時30分～(予定): 常盤団地B棟 304号 13時30分～(予定): 常盤団地B棟 402号・404号 ※区分毎で開始時刻が異なります。
(5) 抽選会場	草津市役所(2階)特大会議室(予定) ※抽選の5日程前に文書にて通知するとともにホームページに掲載します。抽選の2日前までに送付がない場合や、ホームページで確認ができない場合は市営住宅課まで御連絡ください。 ※抽選は原則本人出席。やむを得ない場合は委任状にて代理者出席可。 ※時間厳守。定刻後の入室は認めません。お車でお越しの方は、駐車場が混み合いますので、余裕を持ってお越しください。 ※各部屋の事前確認はできませんので、御了承ください。

(6) 入居時期	令和6年9月頃
(7) 団地概要	<p>家賃以外に共益費等の負担があります。</p> <p>駐車場あり（有料）</p> <p>※常盤団地の駐車場は町内会が運営されていますので、町内会に駐車場使用料を支払っていただく必要があります。今後、市において駐車場の整備を予定していますので、令和7年度以降は駐車場が市の運営となり、使用料が引き上げられる可能性があります。</p>

## 2. 申込資格 (次のすべての要件を満たしている方が、お申し込みいただけます。)

(1) 草津市内に、住所または勤務地※を有すること。	※市外在住の方は、勤務地までの通勤に公共交通機関の乗車時間（乗り換え時間や待ち時間等を除く）が1時間以上かかること。（車で通勤されている場合であっても、公共交通機関の乗車時間で計算します。）
(2) 市税を滞納していないこと。	未納や分納誓約をしている方は、申し込みできません。
(3) 実際同居し、もしくは同居しようとする中学生以下の子を扶養している方または入居者もしくは同居者が妊娠している方	遠隔地にいる子を扶養している場合は、当てはまりません。
(4) 暴力団員でないこと。	同居しようとする方を含みます。 ※入居資格審査の際に暴力団員に該当するか否かを警察に照会します。
(5) 入居しようとする方全員の収入月額が、合わせて259,000円以下※であること。	※子育て世帯（18歳以下（妊娠含む））は入居要件を緩和しています。そのため、子どもが19歳以上となった場合や転居した場合、本来階層の収入基準（158,000円）を超えるときは、明渡努力義務と割増家賃が課される可能性があります。
(6) 現に住宅に困窮していること（次のいずれかに該当すること）。 ※現在、公営住宅に入居中の方は申し込みできない場合があります。また、持家のある方は、原則申し込みできません（⑦の方を除く）。	<p>①部屋が狭い（下記基準）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 単身者 25㎡以下</li> <li>・ 2人以上の世帯 10㎡×世帯人数+10㎡以下</li> </ul> <p>※ただし、3歳未満の方は0.25人、3歳以上6歳未満の方は0.5人、6歳以上10歳未満の方は0.75人として算定し、算定後の世帯人数が4人を超える場合は面積から5%を控除する。</p> <p>②住宅がないため親族（婚約者を含みます。）と同居できない。</p> <p>③家主から正当な理由により立ち退き要求を受けている。 （自己の責めに帰すべき理由に基づく場合は除きます。）</p>

	<p>④他の世帯と同居し、著しく生活上不便である。</p> <p>⑤住宅以外の建物または場所に居住している。</p> <p>⑥不良住宅（住宅地区改良法に規定される不良住宅と同程度）に居住している。</p> <p>⑦家賃が高い（収入月額に対する家賃の割合が25%以上の場合があります）。</p> <p>（生活保護を受給されている方については、住宅扶助費の限度額を超える家賃額が、収入月額の25%以上の場合があります。）</p> <p><b>【参考】</b></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>世帯人数</th> <th>限度額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1人世帯</td> <td>41,000円</td> </tr> <tr> <td>2人世帯</td> <td>49,000円</td> </tr> <tr> <td>3～5人世帯</td> <td>53,000円</td> </tr> <tr> <td>6人世帯</td> <td>57,000円</td> </tr> <tr> <td>7人以上世帯</td> <td>63,000円</td> </tr> </tbody> </table>	世帯人数	限度額	1人世帯	41,000円	2人世帯	49,000円	3～5人世帯	53,000円	6人世帯	57,000円	7人以上世帯	63,000円
世帯人数	限度額												
1人世帯	41,000円												
2人世帯	49,000円												
3～5人世帯	53,000円												
6人世帯	57,000円												
7人以上世帯	63,000円												

### 3. マイナンバー（個人番号）について

草津市で市民税が課税されている方は抽選会前に所得の審査をさせていただきます。その場合は、申込みの際に次のことを確認します。

- ①【番号確認】…マイナンバー（個人番号）の確認を行います。
- ②【本人確認】…来庁された方の本人確認を行います。

	①マイナンバー（個人番号）確認	②本人確認
	マイナンバー（個人番号）カード	
確認書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ マイナンバー（個人番号）が記載された住民票の写し</li> <li>・ マイナンバー（個人番号）が記載された住民票記載事項証明書</li> <li>・ 通知カード（最新の氏名、住所等が記載されているもの）</li> </ul> <p>（上記のうちいずれか一つ）</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 顔写真付きの本人確認書類1点 （運転免許証、パスポート、身体障害者手帳、在留カード等）</li> <li>・ 顔写真がない本人確認書類2点 （公的医療保険の被保険者証、年金手帳、児童扶養手当証書等）</li> </ul> <p>（上記のうちいずれか一つ）</p>

※マイナンバー（個人番号）カードをお持ちの方は①と②の両方の確認ができます。

※マイナンバー（個人番号）カードをお持ちでない方は①と②を確認する為の書類がそれぞれ必要になります。

※郵送にて申込みされる際には、申込書と併せて上記確認書類の写しを同封してください。

※同居希望者がおられる場合は、申込者にて同居希望者のマイナンバー（個人番号）を確認し、申込書に記入してください。なお、同居希望者の上記確認書類は不要です。

※これまで番号確認書類として利用可能であった通知カードは廃止されました。ただし、経過措置が設けられたため、現在の氏名、住所等が記載されている場合に限り、引き続きマイナンバー（個人番号）を証明する書類として利用していただくことができます。

## 4. 申込から入居まで

### お申し込み

(市役所市営住宅課へ申込用紙を持参または郵送してください。)



### 所得の審査

(草津市で市民税が課税されており、申込書にマイナンバー(個人番号)の記入がある方のみ)



### 抽選会の日時・場所等の案内



### 抽選会

(6月28日(金) 10時30分 または 13時30分 開始予定)



### 必要書類の提出・居宅訪問

入居資格が確認できる証明書類等を提出していただき、実態調査を行います。



### 入居資格の審査

資格不適合となった場合は、次の順位の方に資格が移ります。



### 入居決定の通知および入居手続きについての案内



### 入居手続きの書類提出・カギ渡し

(令和6年9月予定)

入居手続きに必要な書類の提出と、家賃(1か月分)・敷金(家賃の3か月分)の納付をしていただきます。

### ! 御注意ください!

所得の審査を通過し公開抽選において入居資格審査順位1位となった場合であっても、その後の居宅訪問や入居資格の審査において申込書、その他添付書類の内容と事実が相違することが認められた場合は、入居資格を失います。(2位から5位についても同様)

## 5. 公開抽選における倍率優遇について

次のいずれかに該当する申込者（世帯）は、公開抽選となった場合、倍率優遇を受けることができます。なお、複数該当する場合であっても重複して優遇は受けられません。

※倍率優遇を希望される方は下記証明書類を入居資格審査時に提出ください。

なお、入居資格審査時に書類の提出ができなかった場合は、入居資格を失います。

該 当	要 件	入居資格審査時に必要な 証明書類	抽選 回数
①一人親世帯	配偶者がなく、受付開始日において18歳以下の子を扶養している母または父と子の世帯。 （子のうち18歳以下の子を1人でも扶養していれば対象となります。また、入居者が妊娠している場合も含まれます。）	下記のいずれか ・福祉医療費受給券の写し ・戸籍謄本 ・児童扶養手当証明書の写し ・母子健康手帳	3回
②子育て世帯	受付開始日において18歳以下の扶養親族である子がいる世帯。（入居者が妊娠している場合も含まれます。）	・年齢が確認できる書類の写し （住民票、保険証等） ・母子健康手帳	2回

## 6. 募集住戸

区分	団地名 部屋番号	築年度	間取り 広さ (別紙参照)	階 数	収入月額に 対する家賃 (令和5年度)	備 考
①	常盤団地B棟 304号	昭和54 ※	3DK 58.2㎡	3階 (4階建て)	15,700円 ～36,100円	エレベーター：無 風呂：有
②	常盤団地B棟 402号 404号	昭和54 ※	3DK 58.2㎡	4階 (4階建て)	14,900円 ～34,300円	エレベーター：無 風呂：有

区分ごとに入居者を募集しています。どちらかの区分に応募してください。

②の区分については、抽選会の当選順位が上位の方から部屋を選択していただきます。

※令和5年に全面リフォーム済み。

市営住宅の毎月の家賃は、世帯収入により異なることから、上記の通り表記しております。