

目 次

第1章 計画の前提	1
1. 都市計画マスタープラン策定の趣旨と役割	2
(1) 都市計画について	
(2) 都市計画マスタープランの位置付け	
(3) 都市計画マスタープランの趣旨	
(4) 都市計画マスタープランの役割	
2. 計画の目標年次と構成	6
(1) 目標年次	
(2) 構成	
3. 本市の広域的位置付け	8
(1) 近畿圏整備法による都市開発区域	
(2) 広域行政圏計画における大津湖南地域広域市町村圏	
(3) 都市計画法における都市計画区域	
4. 本市の現状と課題	10
(1) 都市の概況	
(2) 都市の構造特性と動向分析	
5. 将来都市づくりのための前提条件	18
(1) 全国的な社会情勢	
(2) 本市の都市整備に関する必要課題	
(3) 草津らしさについて	
第2章 全体構想	21
1. 都市づくりの理念、基本テーマと目標	22
(1) 都市づくりの理念	
(2) 都市づくりの基本テーマ	
(3) 都市づくりの目標	
(4) 将来都市フレームの設定	
2. 将来の都市構造	26
(1) 将来都市構造の設定	
(2) 将来都市核の設定	
(3) 将来都市軸の設定	
(4) 将来の交通軸と環境軸の設定	
(5) 将来市街地エリアの設定	
(6) 保全エリアの設定	
3. 土地利用の方針	34
(1) 市街化区域における土地利用の方針	

(2)市街化調整区域における土地利用の方針	
(3)都市全体における土地利用の方針	
(4)市街地の拡大規模	
4. 都市づくりの方針	43
(1)都市基盤整備の推進	
(2)草津らしい都市づくりの推進	

第3章 地域別構想 **73**

1. 地域別構想の策定の流れ	74
(1)住民会議による取り組み	
(2)地域別構想の策定フロー	
2. 地域区分の考え方	76
3. 地域別都市づくりの方針	77
(1)常盤地域	77
(2)笠縫地域	87
(3)山田地域	97
(4)草津地域	107
(5)志津地域	117
(6)老上地域	127

第4章 計画の実現に向けて **137**

1. 実現に向けた基本的な考え方	138
(1)市民・事業者・行政の協働によるまちづくりの推進	
(2)効果的・重点的なまちづくりの取り組み	
(3)都市計画マスタープランの進行管理	
2. 実現のための推進方針	140
(1)市民・事業者・行政の協働によるまちづくりの推進	
(2)効果的・重点的なまちづくりの取り組み	
(3)都市計画マスタープランの進行管理	

(参考資料) **155**

・用語の解説	156
・策定の経緯	166
・委員名簿	166
・図表目次	167

