

令和8年度

草津市土地開発公社

事業計画

会計予算

会計資金計画

草津市土地開発公社

## 令和8年度 草津市土地開発公社 事業計画

### (1)取得予定事業

土 地 造 成 事 業					
事 業 名	所 在	区 分	業 務 内 容	本 年 度 実 施 計 画	備 考
頓蓮池産業用地造成事業	草津市西矢倉一丁目字頓蓮池1442番	土地造成事業	用地取得、造成開発、用地処分	用地取得	

### (2)処分予定事業

な し

# 令和8年度 草津市土地開発公社 会計予算

(総 則)

第1条 令和8年度の草津市土地開発公社会計予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

## 収 入

第1款 事業収益	5,807	千円
第1項 公有地取得事業収益	0	千円
第2項 開発事業用地取得事業収益	0	千円
第3項 完成土地等取得事業収益	0	千円
第4項 附帯等事業収益	5,807	千円
第2款 事業外収益	277	千円
第1項 受取利息	277	千円
収入合計	<u>6,084</u>	千円

## 支 出

第1款 事業原価	0	千円
第1項 公有地取得事業原価	0	千円
第2項 開発事業用地取得事業原価	0	千円
第3項 完成土地等取得事業原価	0	千円
第4項 附帯等事業原価	0	千円
第2款 販売費及び一般管理費	28,543	千円
第1項 販売費及び一般管理費	28,543	千円
支出合計	<u>28,543</u>	千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が、資本的支出額に対して不足する額1,289,059千円は、一時借入金及び前期繰越準備金をもって補填するものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	0 千円
-----------	------

支 出

第1款 資本的支出	1,289,059 千円
-----------	--------------

第1項 公有地取得事業費	23,102 千円
--------------	-----------

第2項 開発事業用地取得事業費	1,270 千円
-----------------	----------

第3項 開発中土地取得事業費	1,264,687 千円
----------------	--------------

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることができる事項、期間及び限度額は、次のとおりと定める。

事 項	期 間	(千円) 限 度 額
頓蓮池産業用地造成事業	令和8年度から令和11年度	2,101,284

債務負担行為に関する調書

(千円)

事 項	限度額	支 出 予 定 額		財 源
		期 間	金 額	一時借入金
頓蓮池産業用地造成事業	2,101,284	令和8年度	1,264,687	1,264,687
		令和9年度	88,357	88,357
		令和10年度	706,681	706,681
		令和11年度	41,559	41,559

(一時借入金の限度額)

第5条 一時借入金の限度額は、3,500,000千円と定める。

## 令和8年度 草津市土地開発公社 会計予算実施計画

### (1) 収益的収入及び支出

#### 収 入

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業収益			5,807	
	1. 公有地取得 事業収益		0	
		1. 公有用地 売却収益	0	
	2. 開発事業用地 取得事業収益		0	
		1. 観光施設用地 売却収益	0	
	3. 完成土地等 取得事業収益		0	
		1. 完成土地等 売却収益	0	
	4. 附帯等 事業収益		5,807	
		1. 保有土地 賃貸等収益	5,807	保有土地貸付料等
2. 事業外収益			277	
	1. 受取利息		277	
		1. 受取利息	277	預金利息
合 計			6,084	

## 支 出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業原価			0	
	1. 公有地取得 事業原価		0	
		1. 公有用地 売却原価	0	
	2. 開発事業用地 取得事業原価		0	
		1. 観光施設用地 売却原価	0	
	3. 完成土地等 取得事業原価		0	
		1. 完成土地等 売却原価	0	
	4. 附帯等 事業原価		0	
		1. 保有土地 賃貸等原価	0	
2. 販売費及び 一般管理費			28,543	
	1. 販売費及び 一般管理費		28,543	
		1. 人件費	25,388	
		2. 経費	3,155	
	合 計		28,543	

(2) 資本的収入及び支出

収 入  
な し

支 出

公有地取得事業費、開発事業用地取得事業費、開発中土地取得事業費

(単位:千円)

款	項	事業名	予定額	備考
1.資本的 支出			1,289,059	
	1. 公有地取得 事業費		23,102	
		1. 市道若竹3号線道路整備事業	0	
		2. 南笠町新毛事業	2,502	
		3. 都市計画街路平野南笠線新設事業	7,008	
		4. 草津駅東口大規模空閑地取得事業	150	
		5. 草津警察署跡地取得事業	13,106	
		6. 平野南笠線整備事業	336	
	2. 開発事業用地 取得事業費		1,270	
		1. 烏丸半島中央部観光施設事業	1,270	
	3. 開発中土地 取得事業費		1,264,687	
		1. 頓蓮池産業用地造成事業	1,264,687	

令和8年度 草津市土地開発公社 会計資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額	備 考
受 入 資 金	1,295,143	
1. 公有地取得事業収益	0	
2. 開発事業用地取得事業収益	0	
3. 完成土地等取得事業収益	0	
4. 附帯等事業収益	5,807	
5. 受取利息	277	
6. 雑収益	0	
7. 一時借入金	1,283,930	
8. 前期繰越準備金	5,129	
支 払 資 金	1,317,602	
1. 公有地取得事業費	23,102	
2. 開発事業用地取得事業費	1,270	
3. 完成土地等取得事業費	0	
4. 開発中土地等取得事業費	1,264,687	
5. 販売費及び一般管理費	28,543	
6. 一時借入金償還金	0	
7. 前期繰越準備金償還金	0	
差 引	△ 22,459	

# 令和8年度 草津市土地開発公社 予定損益計算書

(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

(単位:千円)

## 1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 開発事業用地取得事業収益	0	
(3) 完成土地等取得事業収益	0	
(4) 附帯等事業収益	5,807	5,807

## 2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 開発事業用地取得事業原価	0	
(3) 完成土地等取得事業原価	0	
(4) 附帯等事業原価	0	0

事業総利益 5,807

## 3. 販売費及び一般管理費

(1) 人件費	25,388	
(2) 経費	3,155	28,543

事業損失 22,736

## 4. 事業外収益

(1) 受取利息	277	277
----------	-----	-----

当期純損失 22,459

# 令和8年度 草津市土地開発公社 予定貸借対照表

(令和9年3月31日現在)

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
1. 流動資産		1. 流動負債	
(1)現金及び預金	92,901	(1)未払金	288
(2)未収金	0	(2)短期借入金	2,774,997
(3)公有用地	2,157,324	(3)前受金	0
(4)観光施設用地	550,941	(4)預り金	<u>466</u>
(5)完成土地等	0		
(6)開発中土地	1,264,687	流動負債合計	<u>2,775,751</u>
(7)仮払金	<u>121</u>		
		2. 固定負債	
		(1)長期預り金	<u>56,126</u>
流動資産合計	<u>4,065,974</u>	固定負債合計	<u>56,126</u>
資産合計	<u><u>4,065,974</u></u>	負債合計	<u><u>2,831,877</u></u>
		資本の部	
		1. 資本金	
		(1)基本財産	<u>10,000</u>
		資本金合計	<u>10,000</u>
		2. 準備金	
		(1)前期繰越準備金	1,246,556
		(2)当期純損失	<u>22,459</u>
		準備金合計	<u>1,224,097</u>
		資本合計	<u><u>1,234,097</u></u>
		負債・資本合計	<u><u>4,065,974</u></u>