

議員各位

都市計画部長

提供年月日 令和8年2月 日

担当部署 都市計画部建築政策課

担当者名 所属長：田村 貴司

連絡先 直通：077-561-1502

内線：2520

下記のとおりお知らせします。

草津市空き家管理事業者登録制度を開始します

～空き家の適正管理の推進に向けて～

近年、空き家に対して、草木の繁茂等による周辺住民等からの苦情相談が増加してきており、所有者等へ文書通知や訪問等を行っていますが、特に所有者等が遠方に住んでいる等の理由により、自ら適切に管理を行うことが難しいケースが存在しております。

このような、現状を踏まえるとともに、令和6年に国土交通省が“不動産業者による空き家管理受託のガイドライン”が策定されたことを背景として、所有者等による空き家の適正管理に向けた新たな支援策として、「草津市空き家管理事業者登録制度」を開始します。

■ 制度のポイント

- ・制度に賛同いただく事業者を登録し、市HP等で登録名簿を紹介します。
- ・空き家所有者等は、登録名簿から任意に連絡・交渉・契約を行います。市はその連絡・交渉・契約の過程には関与しません。
- ・相続により所有権者が複数存在する場合、遠方に在住している場合、高齢等を理由に十分な管理を行えない場合を主な想定とした事業です。
- ・本市と（公社）滋賀県宅地建物取引業協会、（公社）全日本不動産協会滋賀県本部で締結している「草津市空き家サポート事業連携協定書」に基づく取組となります。

■ 運用のイメージ

（別記の 実施フロー図 および 登録・公開イメージ図 のとおり）

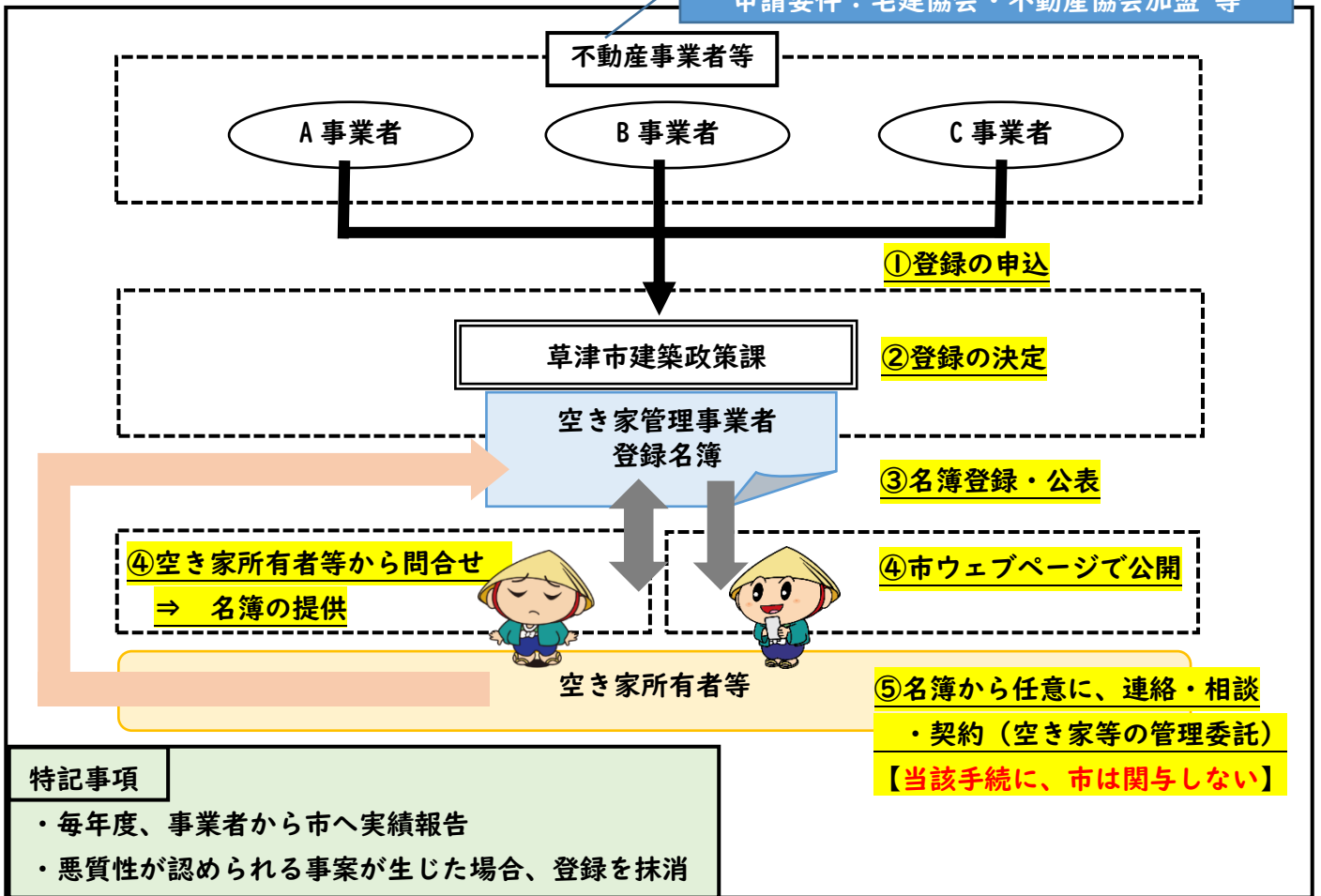
■ 実施スケジュール

令和8年3月 事業者に向けた周知および登録
令和8年4月 所有者等に向けた登録名簿の公開
制度の周知・啓発

添付資料

◆実施フロー図 (イメージ)

申請要件：宅建協会・不動産協会加盟 等



◆登録・公開イメージ図 (他市例)

加古川市空き家管理事業者登録名簿 (登録順)					令和7年10月14日現在								
No.	事業者名 (漢字)	事業者名 (カナ)	所在地	連絡先	空き家管理業務 ※各業務の説明は下表参照								
					調	風	水	草	掃	剪	雨	その他	ハコ フレット等
1	シーズンライフ 株式会社	シーズンライフ	小野市 古川町642-1	電話：0794-62-0222 FAX：0794-62-0233 E-mail：info@seasonlife.net	○	○	○	○	○	○	○	○	○
2	NPO法人 空き家まもりたい (隊)	アキヤマモリタイ	加古川市 加古川町南備後101-1	電話：079-425-5669 FAX：079-425-5669 E-mail：kmakiya@hotmail.com	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3	株式会社 ハリマクエイト	ハリマクエイト	加古川市 平岡町二俣782-3	電話：079-439-1330 FAX：079-423-7024 E-mail：info@akiya-assist.com	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4	公益社団法人 加古川市シルバー人材センター	カコガワシルバー・ジャンサイズセンター	加古川市 加古川町河原453-15	電話：079-421-1207 FAX：079-421-4141 E-mail：kakogawa_s.c@sjc.ne.jp	○								
5	ダイネン 株式会社	ダイネン	姫路市 飾磨区中島3001	電話：079-234-7176 FAX：079-234-7185 E-mail：nakanishi@dainen.co.jp	○	○	○	○	○	○	○	○	○
6	株式会社 加古川産業会館	カコガワサンギョウカイカン	加古川市 加古川町寺家町621	電話：079-424-1387 FAX：079-424-1137 E-mail：mifune@kakogawa-sk.co.jp	○								○
7	株式会社 トータル企画正木	トータルキカマサキ	加古川市 上荘町都台1 丁目20-8	電話：079-428-3362 FAX：079-428-3201 E-mail：info@total-masaki.co.jp	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8	有限会社 東播加工	トウバンカコウ	高砂市 北浜町北脇255-8	電話：079-262-6385 0120-57-3836(フリーダイヤル) FAX：079-253-7306 E-mail：arakawa@harima-akiyakanri.jp	○	○	○	○	○	○	○	○	○
9	シェアサービス 株式会社	シェアサービス	加古川市 平岡町新在家610 メゾン新在家101	電話：079-456-9777 FAX：079-456-9778 E-mail：kitayama@share-service.co.jp	○	○	○	○	○	○	○	○	○
10	株式会社 ビリーブ	ビリーブ	加古川市 志方町志方町742-1	電話：079-452-4001 FAX：079-452-4002 E-mail：okamura@believe-k.com info@believe-k.com	○	○	○	○	○	○	○	○	○

【注意事項】

- ・本名簿は、あくまで参考資料であり、加古川市が斡旋・指定等するものではありません。
- ・空き家管理業務の内容及び費用については事業者によって異なりますので、複数の見積もり (無料) をとってからご検討されることをお勧めします。
- ・発注者と登録事業者との契約については、市は一切関与いたしません。
- ・契約等に関する一切の紛争等については、当事者間で解決を行って下さい。

(お問合せ先) 加古川市住宅政策課 Tel：079-427-9327

空き家管理業務			
調	外観調査	風	室内の通風
水	水道の漏水	草	除草
掃	ゴミ清掃	剪	庭木の剪定
雨	雨漏りの確認	その他	詳細は当該事業者へお問い合わせください。
ハコフレット等			
○の場合は、住宅政策課窓口でフレット等の取替が可能ですが、さらに詳しい内容等は、当該事業者へお問い合わせください。			