【報１－１】

平成２８年度公社所有地売却に係る条件付一般競争入札の実施について

草津市土地開発公社では、多くの事業者の参加を募り、条件付一般競争入札により下記のとおり公社所有地の売却を行います。

１　入札物件の概要

所 在 地	草津市上笠四丁目字堤９５１－１　　他２筆（別紙「位置図」の通り）
地　　目	宅地
実測面積	１１，３５２．５４㎡　（土地利用および売却は左記全面積を対象とします。）
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	６０％
容 積 率	２００％
所 有 者	草津市土地開発公社
備　　考	

２　予定価格（最低譲渡価格）

３６８，９５８，０００円

３　入札参加資格および開発条件

入札参加の資格を有する者は、宅地建物取引業法第３条に規定する免許を有する法人とします。

また、開発条件については、一戸建て分譲宅地（建物３階建て以下、面積１５０㎡以上）の団地として整備すること等を開発条件としております。

４　入札参加の申込について

入札参加申込については、平成２８年５月９日（月）午前９時～平成２８年５月３１日（火）午後５時までに、草津市役所７階草津市土地開発公社事務局に必要書類を直接持参してください。

５　入札の実施

日　時　平成２８年６月２１日（火）午前１１時

場　所　草津市役所　８階　大会議室

６　落札者の決定

予定価格(最低譲渡価格）以上で、かつ最高金額をもって入札した法人を落札者とします。

7　公表から売却土地引渡しまでのスケジュール

日　　程	内　　容
平成 28 年 4 月 22 日(金) ～5 月 23 日(月)	入札実施要領等を草津市ホームページで公表、また草津市土地開発公社事務局で備付
平成 28 年 5 月 9 日(月) ～5 月 31 日(火)	入札参加希望者の申込み受付期間 (なお、質疑受付期間は 5 月 23 日(月) までとし、質問者および入札参加者に 5 月 31 日(火)を目途に回答いたします。)
～6 月 10 日(金)	参加申込書を確認のうえ、入札参加証および入札書を送付
平成 28 年 6 月 21 日(火)	入札保証金の受付（応札額の 5/100 以上を保証小切手で納付）および入札受付（午前 10 時から午前 10 時 45 分) 午前 11 時 00 分入札を実施
～7 月 1 日(金)	落札者との間で入札日の翌日から起算して 10 日以内に土地売買契約の締結、同時に契約保証金として、契約額の 10/100 以上を納付
～7 月 30 日(土)	契約締結日から 30 日以内に売買代金の納付、完納時に所有権移転
	所有権移転登記完了 土地の引渡し