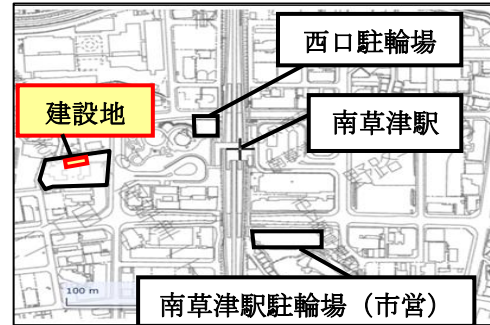


## （仮称）南草津駅西口第2自転車駐車場の整備について

公益財団法人自転車駐車場整備センター（以下「整備センター」という。）において設置、運営しております南草津駅西口自転車駐車場（以下「西口駐輪場」という。）は、現在、定期待機台数が300台近くあり、利用率は130%に上りますことから、東急不動産(株)から寄付を受けた土地に、西口駐輪場の別棟として（仮称）南草津駅西口第2自転車駐車場（以下「西口第2駐輪場」という。）を整備するものです。

### ■施設概要

[建設地]	草津市南草津二丁目2番10
[延床面積]	691.2㎡
[構造規模]	鉄骨造3階建自走式400台収容 ※将来ラック増設後500台
[運営方法]	利用形態：定期利用のみ ※一時利用は西口駐輪場で対応 利用時間：24時間



[その他] スライドラック、各階輸送コンベア、定期利用管理システム「CYP S」

#### ●新たな駐輪需要について

令和4年度に整備センターへ需要調査を依頼した結果、**396台**の需要が確認できた。（詳細は【報4-2】参照）

#### ●CYP Sについて

整備センター開発のシステムで、西口駐輪場に導入し西口第2駐輪場と一体管理する

- ① 24時間webから申し込みが可能
- ② クレジットカード、PayPayやコンビニ決済のほか多数の決済に対応
- ③ 現場管理人を介さず最短で決済翌日から定期利用可能

### ■事業計画

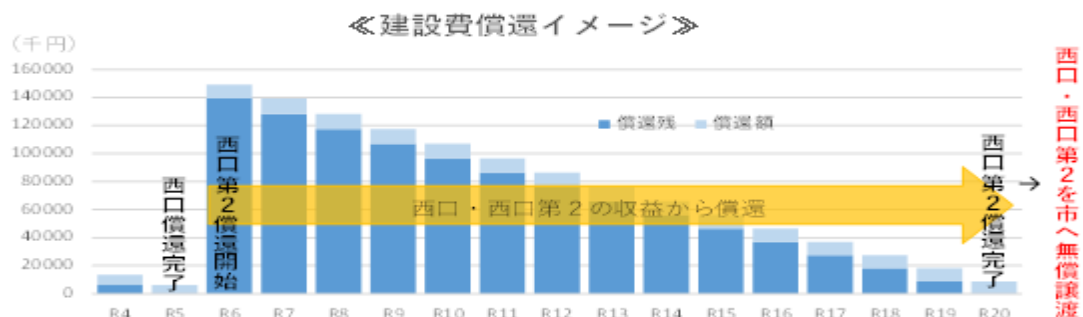
整備センターによって設置・運営しております西口駐輪場は、令和6年2月末で償還が完了する予定です。西口駐輪場の運営期間を延伸し、西口第2駐輪場と一体運営することで、西口駐輪場の収益分を西口第2駐輪場の償還に充て、**市の財源負担をゼロ**とします。なお、15年間の償還を経て、**西口駐輪場および西口第2駐輪場は市へ無償譲渡**されます。これにあたり、整備センターと新たに協定書を締結します。

・建設費：149,154千円・・・A

・償還額/年：西口9,250千円、西口第2平均732千円※・・・B

※西口第2からの償還金額は、施設収益に依存し、令和20年度に近づくにつれ、小さくなる想定です。（最大：1,620千円（R7） 最小：42千円（R20））

[A ÷ B = **15年（R6~R20）**で市の財源負担なく償還が完了]



■協定および覚書内容（協定・覚書詳細は【報4－参考1～4】参照）

●現協定（西口駐輪場） 平成17年8月26日締結 【報4－参考1】

第7条 整備センターは、建設した駐輪場を一定期間所有した後、市へ譲渡する。

●現覚書（西口駐輪場） 協定書と同日締結 【報4－参考2】 ※新覚書締結により廃止

第1項 一定期間とは、供用開始から概ね18年が経過し、かつ、**建設費用の償還を終えるまでとし、その後、市へ原則無償譲渡する。（令和6年2月末予定）**

第2項 期間を変更する必要があるときは、協議のうえ決定する。

●新協定案（西口第2駐輪場） 令和6年3月1日締結予定 【報4－参考3】

第4条 令和6年5月より着工し、12月に完成とする

第5条 設置費用約149,000千円は整備センター負担とし、11,000千円を西口第2利益から償還し、138,000千円を延伸した西口利益から補填する

第6条 施設は整備センターが所有して有償で運営する

●新覚書案（西口・西口第2駐輪場） 協定書と同日締結予定 【報4－参考4】

**第1項 整備センターは施設を令和21年3月31日まで所有した後、原則無償で市に譲渡する**

**第2項 西口第2駐輪場償還のため、西口駐輪場の所有を令和21年3月31日まで延伸し、以降連結収支を行う**

第3項 一体運営を行うにあたり、定期利用管理システムを導入する

■料金設定案

西口第2駐輪場は、南草津駅からの距離（約200m）や階層を踏まえた利用料金を設定し、西口駐輪場は、西口第2駐輪場供用開始に合わせて利便性向上のために定期利用管理システム「CYP S」を導入し、導入費用を踏まえた利用料金に変更します。

西口第2駐輪場	定期	1・2F	1ヵ月 1,900円、3ヵ月 5,320円、 <b>6ヵ月 10,260円</b>
		3F	1ヵ月 1,700円、3ヵ月 4,760円、 <b>6ヵ月 9,180円</b>
西口駐輪場	一時		120円→ <b>130円</b>
	定期	1Fのみ	1ヵ月 2,200円→ <b>2,400円</b> 3ヵ月 6,200円→ <b>6,800円</b> <b>6ヵ月 12,960円</b>

※6ヵ月定期はCYP S導入に併せて新たに開始

●参考 南草津駅自転車自動車駐車場（市営）料金

一時	屋内外	120円
定期	屋内	1ヵ月 2,200円、3ヵ月 6,200円
	屋外	1ヵ月 1,800円

■スケジュール

	12月	1月	2月	3月	4月	5月~11月	12月
整備センター			地質調査→設計			建設工事	<b>12/1~</b>
市		地域説明	周辺安全対策、周知など				<b>供用開始</b>
		12/19部長会	1/29臨時議会	3/1協定締結			
			→設置依頼				

新覚書により  
所有期間の  
延伸を図る