

ページ	箇所	修正内容	指摘内容・修正理由等
3	②中心市街地の沿革	「草津市の中心市街地の位置」「中心市街地の3つのエリア図」を追加	本文で駅東・駅西・本陣エリアの特徴について述べていることから、各エリアの場所をわかりやすくするため。
7	③中心市街地のエリア別人口の状況	「草津市と中心市街地の人口推移、人口シェア率」のグラフを追加 それに伴う文章の追加(本文2～4行目)	中心市街地と市全体人口を比較することで、中心市街地の人口シェア率が横ばい傾向にあることを説明するため。
14	②小売商業	「草津市全体に対する中心市街地の事業所・従業者数、年間商品販売額・売場面積の割合」のグラフを追加 それに伴う文章の追加(本文3段落目)	中心市街地の小売商業について、市全体との比較をすることで中心市街地が商業衰退傾向にあることを強調するため。
17	④広域圏からみた中心市街地の商業集積状況	「中心市街地 宿泊業・飲食サービス業 事業所数、従業者数」のグラフ削除	前段にある「湖南地域の各都市における中心市街地または中心部の卸売・小売業の事業所数の推移」「湖南地域の各都市における中心市街地または中心部の飲食・宿泊業の事業所数の推移」と出典が異なり(削除したグラフは経済センサス)、比較することができず、また本文でも特に触れていないため。
41	(1)直近の認定基本計画などの概要	冒頭の「市町村独自の計画や直近の認定基本計画などの概要」を「直近の認定基本計画などの概要」に記載変更	本市においては、独自の中心市街地活性化基本計画は策定していないため。
70	第2号要件	「(1)中心市街地の商業の衰退」の説明に「④居住人口の将来的な減少懸念」を追加	中心市街地内の人口減少は、中心市街地の商業機能の低下、衰退に大きく影響することから、居住人口の将来推移予想を追加し、計画策定の必要性を強調するため。
78～90	[3]目標指標の考え方	目標1～3について、積算・目標数値を修正(別紙参照)	
112	第7章	「商店街活性化事業」を削除	現時点で「商店街の活性化に資する事業」の具体的な事業が明確になっていないため。

115	第8章	「コンパクトシティプラスネットワークのまちづくり」推進事業を「公共交通ネットワークの形成」推進事業に変更	「コンパクトシティプラスネットワークのまちづくり」が相当に広い概念であることから、公共交通の充実について、わかりやすい事業名とするよう指摘があったため。
132	[2]都市計画手法の活用	中心市街地活性化基本計画の認定条件として、特別用途地区等の活用により、準工業地域における大規模集客施設の立地制限が行われることが必要であるが、大規模集客施設のうち、ナイトクラブの立地についても、条例等で制限できているか明記すること。	「草津市特別用途地区内における建築物の制限に関する条例」において、規制する大規模集客施設とは、「劇場、映画館、演芸場もしくは観覧場または店舗、飲食店、展示場、遊技場、勝馬投票券販売所、場外車券売場その他これらに類する用途に供する建築物」と定めており、「その他これらに類する用途」にナイトクラブが包括されており、条例で制限ができていないことを追記。
142	[3]その他の事項	(2)都道府県との連携を追加	中心市街地活性化協議会へのオブザーバー参加や(仮称)草津市立プール整備事業で県と連携しているため。

# 内閣府からの指摘による目標指標の変更内容

目標1:歩行者通行量(休日) 基準値:9,717人/日(平成29年度)

パブコメ時	内閣府からの指摘事項	修正後																																		
<p>目標値:11,258人/日(1,541人/日の増加)</p>		<p>目標値:11,282人/日(1,565人/日の増加)</p>																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>(人/日)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ア 将来推計値</td> <td>11,005</td> </tr> <tr> <td>イ 事業実施効果</td> <td>253</td> </tr> <tr> <td>(ア)くさつ夢本陣前スペース活用事業</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>(イ)東海道沿道無電柱化事業</td> <td>156</td> </tr> <tr> <td>(ウ)中心市街地公共空間賑わい創出事業</td> <td>78</td> </tr> <tr> <td>数値目標 ア+イ</td> <td>11,258</td> </tr> </tbody> </table>		(人/日)	ア 将来推計値	11,005	イ 事業実施効果	253	(ア)くさつ夢本陣前スペース活用事業	19	(イ)東海道沿道無電柱化事業	156	(ウ)中心市街地公共空間賑わい創出事業	78	数値目標 ア+イ	11,258	<p>①(イ)東海道沿道無電柱化事業は、無電柱化だけで大幅に歩行者増加は見込めないと考えられるので、「その他の効果が見込まれる事業」に移動させ、目標積算から外してはどうか。</p> <p>⇒指摘のとおりと考えられるので、積算からは外す。</p> <p>②再開発やプール、アリーナ、交流センターの整備、バリアフリー等についても積算に入れられるのではないか。</p> <p>⇒再開発やプール、アリーナ、交流センターについては、施設整備による歩行者通行量の増加が見込めるため、積算に入れる。</p> <p>バリアフリーについては事業効果による積算が難しいため、「その他の効果が見込まれる事業」に位置づける。</p> <p>3エリアの計測地点の将来推計値に、2期計画におけるハード整備事業による事業効果を分けて積算した。</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>(人/日)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ア 将来推計値 (推計が誤っていたため修正)</td> <td>10,820</td> </tr> <tr> <td>イ 事業実施効果の合計</td> <td>462</td> </tr> <tr> <td>(ア)くさつ夢本陣前スペース活用事業</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>(イ)中心市街地公共空間賑わい創出事業</td> <td>78</td> </tr> <tr> <td>(ウ)くさつシティアリーナ整備</td> <td>153 ②</td> </tr> <tr> <td>(エ)(仮称)草津市立プール整備事業</td> <td>89 ②</td> </tr> <tr> <td>(オ)北中西・栄町地区市街地再開発事業</td> <td>70 ②</td> </tr> <tr> <td>(カ)(仮称)市民総合交流センター整備事業</td> <td>53 ②</td> </tr> <tr> <td>数値目標 ア+イ</td> <td>11,282</td> </tr> </tbody> </table>		(人/日)	ア 将来推計値 (推計が誤っていたため修正)	10,820	イ 事業実施効果の合計	462	(ア)くさつ夢本陣前スペース活用事業	19	(イ)中心市街地公共空間賑わい創出事業	78	(ウ)くさつシティアリーナ整備	153 ②	(エ)(仮称)草津市立プール整備事業	89 ②	(オ)北中西・栄町地区市街地再開発事業	70 ②	(カ)(仮称)市民総合交流センター整備事業	53 ②	数値目標 ア+イ	11,282
	(人/日)																																			
ア 将来推計値	11,005																																			
イ 事業実施効果	253																																			
(ア)くさつ夢本陣前スペース活用事業	19																																			
(イ)東海道沿道無電柱化事業	156																																			
(ウ)中心市街地公共空間賑わい創出事業	78																																			
数値目標 ア+イ	11,258																																			
	(人/日)																																			
ア 将来推計値 (推計が誤っていたため修正)	10,820																																			
イ 事業実施効果の合計	462																																			
(ア)くさつ夢本陣前スペース活用事業	19																																			
(イ)中心市街地公共空間賑わい創出事業	78																																			
(ウ)くさつシティアリーナ整備	153 ②																																			
(エ)(仮称)草津市立プール整備事業	89 ②																																			
(オ)北中西・栄町地区市街地再開発事業	70 ②																																			
(カ)(仮称)市民総合交流センター整備事業	53 ②																																			
数値目標 ア+イ	11,282																																			

# 内閣府からの指摘による目標指標の変更内容

目標2: 健幸・観光・交流施設の利用者数 基準値: 371,077人/年(平成29年度)

## パブコメ時

目標値: 551,872人/年  
(180,795人/年の増加)

	(人/年)
<b>(ア)健幸施設</b>	<b>341,258</b>
将来推計値	136,878
○(仮称)草津市立プール整備事業	46,000
○野村スポーツゾーン利活用促進事業	3,922
○くさつシティアリーナ整備	121,683
<b>(イ)観光施設</b>	<b>50,598</b>
将来推計値	48,075
○くさつ夢本陣運営事業	718
○史跡草津宿本陣保存整備事業	1,805
<b>(ウ)交流施設</b>	<b>192,791</b>
○(仮称)市民総合交流センター整備事業 <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">旧</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">新</span>	191,291
○(仮称)健幸づくり交流事業	1,500
<b>数値目標 (ア) + (イ) + (ウ)</b>	<b>551,872</b>

旧: 旧施設での利用者数  
新: 新施設での利用者数見込み

## 内閣府からの指摘事項

①将来推計値が意味を持たない積算をしている部分があるため、推計自体を削除していいのではないか。

⇒(ウ)については将来推計値を使用せず、想定利用者数のみを積算しており、(ア)(イ)との整合が取れていないことから、2017(平成29)年度基準値と2期計画における事業実施効果を分けて積算する。

((仮称)市民総合交流センターについては、統合前の施設は2017(平成29)年度基準値に含め、新機能による利用者数増加見込み分を事業実施効果に計上)

②野村スポーツゾーン利活用促進事業の積算が少ないのではないか。

⇒18万人の利用者数を見込む新体育館に対して、体育館とグラウンドでの事業実施効果が約4千人では少ないので、開催が想定されるイベントを基に積算し直す。

③くさつ夢本陣運営事業の積算ではなく、くさつ夢本陣前スペース活用事業の積算ではないか。また、積算内容についても再検討するように。

⇒くさつ夢本陣前スペース活用事業とし、積算し直す。

## 修正後

目標値: 592,427人/年  
(221,350人/年の増加)

	(人/年)
<b>○2017(平成29)年度基準値</b> (対象8施設のうちプールを除いた7施設の実績)	<b>371,077</b>
<b>○事業実施効果</b>	<b>221,350</b>
・健幸施設	
(ア)(仮称)草津市立プール整備事業 <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">新</span>	46,000
(イ)野村スポーツゾーン利活用促進事業	6,960
(ウ)くさつシティアリーナ整備 <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">新</span>	121,683
・観光施設	
(エ)くさつ夢本陣前スペース活用事業	3,402
(オ)史跡草津宿本陣保存整備事業	1,805
・交流施設	
(カ)(仮称)市民総合交流センター整備事業 <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">新</span>	40,000
(キ)(仮称)健幸づくり交流事業	1,500
<b>数値目標 基準値 + 事業実施効果</b>	<b>592,427</b>

内閣府からの指摘による目標指標の変更内容  
 目標3: 営業店舗数 基準値: 692店舗(平成29年度)

パブコメ時	内閣府からの指摘事項	修正後																																				
<p>目標値: 726店舗(34店舗の増加)</p>		<p>目標値: 735店舗(43店舗の増加)</p>																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>(店舗)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>○2017(平成29)年度基準値</td> <td>692</td> </tr> <tr> <td>○事業実施効果</td> <td>34</td> </tr> <tr> <td>ア 北中西・栄町地区市街地再開発事業</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>イ 魅力店舗誘致事業</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>ウ (仮称)市民総合交流センタープロムナード利活用促進事業</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td><b>数値目標 基準値 + 事業実施効果</b></td> <td><b>726</b></td> </tr> </tbody> </table>		(店舗)	○2017(平成29)年度基準値	692	○事業実施効果	34	ア 北中西・栄町地区市街地再開発事業	25	イ 魅力店舗誘致事業	5	ウ (仮称)市民総合交流センタープロムナード利活用促進事業	4	<b>数値目標 基準値 + 事業実施効果</b>	<b>726</b>	<p>営業店舗数が前期計画では基準値から最新値の間に43店舗増えている状況にも関わらず、2期計画では34店舗の増加に留まっている。増加分が減っているのは設定する目標として疑義があるため、既存事業からの継続分等も積算に入れるように。</p> <p>⇒前期計画では、基準値(平成24年度: 649店舗)から最新値(平成29年度: 692店舗)と43店舗増加している。このまま右肩上がり営業店舗数の増加を目指すことに対して検討を重ねた結果、(エ)～(キ)の前期計画からの事業も引き続き効果が見込まれる事業として積算に入れる。</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>(店舗)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>○2017(平成29)年度基準値</td> <td>692</td> </tr> <tr> <td>○事業実施効果</td> <td>43</td> </tr> <tr> <td>(ア)北中西・栄町地区市街地再開発事業</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>(イ)魅力店舗誘致事業</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>(ウ) (仮称)市民総合交流センタープロムナード利活用促進事業</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>(エ)東海道・草津宿テナントミックス事業</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>(オ)草津小市</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>(カ)中心市街地情報発信事業</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>(キ)宿場街道景観形成事業</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td><b>数値目標 基準値 + 事業実施効果</b></td> <td><b>735</b></td> </tr> </tbody> </table>		(店舗)	○2017(平成29)年度基準値	692	○事業実施効果	43	(ア)北中西・栄町地区市街地再開発事業	25	(イ)魅力店舗誘致事業	5	(ウ) (仮称)市民総合交流センタープロムナード利活用促進事業	3	(エ)東海道・草津宿テナントミックス事業	3	(オ)草津小市	3	(カ)中心市街地情報発信事業	2	(キ)宿場街道景観形成事業	2	<b>数値目標 基準値 + 事業実施効果</b>	<b>735</b>
	(店舗)																																					
○2017(平成29)年度基準値	692																																					
○事業実施効果	34																																					
ア 北中西・栄町地区市街地再開発事業	25																																					
イ 魅力店舗誘致事業	5																																					
ウ (仮称)市民総合交流センタープロムナード利活用促進事業	4																																					
<b>数値目標 基準値 + 事業実施効果</b>	<b>726</b>																																					
	(店舗)																																					
○2017(平成29)年度基準値	692																																					
○事業実施効果	43																																					
(ア)北中西・栄町地区市街地再開発事業	25																																					
(イ)魅力店舗誘致事業	5																																					
(ウ) (仮称)市民総合交流センタープロムナード利活用促進事業	3																																					
(エ)東海道・草津宿テナントミックス事業	3																																					
(オ)草津小市	3																																					
(カ)中心市街地情報発信事業	2																																					
(キ)宿場街道景観形成事業	2																																					
<b>数値目標 基準値 + 事業実施効果</b>	<b>735</b>																																					