

## まちづくり会社設立の進捗状況と目的について

### ■10月9日（火）商工会議所臨時常議員会

- ・出資金について
- ・事業内容について

### ■今後の予定

- ・発起人会（11月）
- ・出資者募集（11～12月）
- ・設立総会（H25年1月）

### ■設立の目的

- ・まちづくり会社は、JR草津駅の周辺、東西の商店街、草津川跡地および未利用地等の中心市街地を活性化するための事業を進め、賑わいと魅力あるまちなかを創造するために民間事業者のノウハウを最大限に活かし、まちのマネジメント等の公共性の高い事業を並行して進めることにより、まちなかの魅力と資産価値を高め、まちなかの再生をめざす。

### ■役割と必要性

- ・まちづくり会社は、まちなか再生のための事業を推進するまちづくりの牽引役として、行政や民間企業だけでは実施が難しい事業にも取り組む、公益性と企業性を併せ持つ会社である。
- ・まちづくり会社の取り組みは、特産品販売から不動産事業等まで様々で幅広く、継続的に「地域を動かし、変えていく」仕組みを持つものであり、まちが発展向上するために必要である。

### ■まちづくり会社の特性

- ・営利のみを直接的に目的とする組織ではない。
- ・行政と民間による協力体制を基本とする。
- ・まちづくり会社は、投資で得た収益をまちなか再生に還元する。

### ■まちづくり会社の事業

- ① まちづくり会社が進める事業の性格
  - ・公益性、事業性、地域密着性を持ったディベロッパー、マネジメントを進める。
- ② まちづくり会社が5年間で進める主要事業
  - ・アニマート跡地での店舗プロデュース事業
  - ・草津川跡地での店舗プロデュース事業
  - ・空き店舗、空き町屋の再生、サブリース事業
  - ・中心市街地活性化協議会の運営

(仮称)草津まちづくり株式会社設立準備会名簿

(敬称略・順不同)

NO	所属	役職名	氏名	備考
1	草津商工会議所	副会頭	伊勢村 恭司	
2	草津商工会議所	商業部会長	太田 賢司	
3	草津商工会議所	観光部会長	南 総一郎	
4	草津商工会議所	サービス・情報部会長	権田 五雄	
5	草津商工会議所	理財部会長	西藤 崇浩	
6	草津商工会議所	専務理事	金澤 郁夫	
7	草津市	政策監	田中 成興	
8	草津市	総合政策部理事	入江 満	
9	草津市	未来研究所副所長	林田 久充	
10	草津市	産業振興部長	進藤 良和	
11	草津市	アドバイザー	高田 昇	