

市場ニーズ調査（対話型）実施結果

1. 官民連携が必要とされる背景

従来の公共サービスにとらわれることなく、新しい視点や発想による多種多様な事業手法を積極的に取り組み、民間のノウハウを取り入れて幅広い市民ニーズや行政需要に対応した質の高い公共サービスを提供していくことが求められています。

2. 官民連携（PPP/PFI）とは

目的：行政と民間が連携して、民間のアイデアの活用による最適な公共サービスの提供を実現し、地域の価値や住民満足度の最適化を図るとともに財政負担の軽減するものです。

特徴：従来型公共事業では、行政が主体となり基本設計、実施設計、工事、維持管理運営について行政の責任で行っていましたが、PFI ではそれらを一括して任せることで民間に経営上のノウハウや技術的能力が活かされ、将来の維持管理運営コスト削減を図ります。

3. PFI 事業実施事例

本市で既に着工している（仮称）草津市立プール整備・運営事業については、令和3年4月の事業契約締結以降、民間事業者にて設計し、現在は工事が進められているところであります。供用開始後は、令和21年3月まで同事業者が運営・維持管理をされます。

4. 市民ニーズ調査の目的

ロクハ公園プールの再整備も、民間のアイデアの活用により、住民満足度の高いプール施設の整備と財政負担の軽減を目的に、官民連携の条件や、意見を聞き取り、参画の有無を民間事業者を確認するために行いました。

5. 対話概要

対話数：8社

日時：8月30日～9月15日

対話方法：対面およびWEB（各社1時間程度）

6. 対話結果

本事業への参画意向については、8社中8社が「条件によっては、参画したい」との回答。

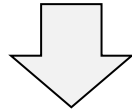
企業名	本事業への参画意向
(株)奥村組	条件によっては参画したい
フロンティアコンストラクション&パートナーズ(株)	条件によっては参画したい
大林ファシリティーズ(株)	条件によっては参画したい
大和リース(株)	条件によっては参画したい
伊藤忠商事(株)	条件によっては参画したい
前田建設工業(株)	条件によっては参画したい
西武造園(株)	条件によっては参画したい
NTT・TCリース(株)	条件によっては参画したい

7. ヒアリング内容

ロクハ公園プールの利用状況や運営状況、現在の施設の概要を説明した上で、今回市民アンケートを実施した結果を踏まえて、官民連携の導入可能性、ロクハ公園と一体的な運営・維持管理、夏季限定のプール運営等について意見や要望の聞き取りを行いました。

8. 主な意見・要望

- ・ 夏季限定ではなく、屋内プールの通年利用化、年間を通した事業の収益性確保が必要。
- ・ オフシーズンの収益性の低さによる運営業務が課題。
- ・ 維持管理・運営を業務範囲に含む手法が望ましい。
- ・ 近年の社会情勢から、物価や人件費の上昇に関するリスクを懸念する。
- ・ 条件を縛られてしまうと、提案の余地がなくなり民間の意見が反映されない。
- ・ 共同企業体と調整し、運営側の意見を聞かないと詳細な検討はできない。



9. 今後の流れ

市場ニーズ調査（公募型）の実施

今回の対話により上記の意見や要望が出てきたことから、今後は、公募型の調査により、民間事業者が共同企業体との組成などについて検討する期間を設け、より精度の高い回答をいただけるよう調査を実施します。

調査の結果については、令和6年度の本委員会で報告のうえ、今後の方向性を検討していただき、計画のとりまとめを行います。