

# 草津市中心市街地活性化基本計画

草 津 市

平成31年4月

平成31年3月18日認定

令和2年7月30日変更

令和3年3月12日変更

令和3年8月6日変更

令和4年8月24日変更

令和5年8月30日変更

令和6年3月26日変更

令和6年4月30日軽微な変更



# 目次

<b>1. 中心市街地活性化に関する基本的な方針</b>	<b>1</b>
[1] 草津市の概況	1
(1) 草津市の位置、地勢・気候	1
(2) 草津市の沿革および中心市街地の沿革	2
(3) 草津市における中心市街地の歴史的・文化的役割	4
[2] 地域の現状に関する統計的なデータの把握・分析	6
(1) 人口動態等	6
(2) 経済活力関係	11
[3] 地域住民等のニーズ等の把握・分析	29
[4] これまでの中心市街地活性化に対する取組の検証	41
(1) 直近の認定基本計画などの概要	41
(2) 事業の進捗状況	41
(3) 数値目標の達成状況と課題について	43
(4) 定性的な評価	49
[5] 中心市街地活性化の課題	51
[6] 中心市街地活性化の方針（基本的方向性）	57
<b>2. 中心市街地の位置及び区域</b>	<b>65</b>
[1] 位置	65
[2] 区域	66
[3] 中心市街地要件に適合していることの説明	67
<b>3. 中心市街地の活性化の目標</b>	<b>76</b>
[1] 中心市街地活性化の目標	76
[2] 計画期間	78
[3] 目標指標の設定の考え方	78
[4] フォローアップの時期及び方法	91
<b>4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項</b>	<b>92</b>
[1] 市街地の整備改善の必要性	92
[2] 具体的事業の内容	92
<b>5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項</b>	<b>100</b>
[1] 都市福利施設の整備の必要性	100
[2] 具体的事業の内容	100

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項	105
[1] 街なか居住の推進の必要性	105
[2] 具体的事業の内容	105
7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項	107
[1] 経済活力の向上の必要性	107
[2] 具体的事業の内容	107
8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項	118
[1] 公共交通事業の利便性の増進、特定事業及び措置の推進の必要性	118
[2] 具体的事業の内容	118
9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項	121
[1] 市町村の推進体制の整備等	121
[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項	125
[3] 基本計画に基づく事業及び措置の一体的推進等	134
10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項	135
[1] 都市機能の集積の促進の考え方	135
[2] 都市計画手法の活用	136
[3] 都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等	137
[4] 都市機能の集積のための事業等	141
11. その他中心市街地の活性化に資する事項	142
[1] 基本計画に掲げる事業等の推進上の留意事項	142
[2] 都市計画等との調和	145
[3] その他の事項	146
12. 認定基準に適合していることの説明	147