

草津市立草津駅前地下駐車場指定候補者審査評価シート

評点項目	評価の視点		重要度 (係数)	A	日本駐車場工学会	B
申請者の状況 20点(10%)	組織の安定性	申請者の組織規模等は適正か。	1	18点	19点	18点
		財務状況は安定しているか。	1	18点	18点	18点
	配分(2項目) 10点×委員5人=50点			36点	37点	36点
	管理運営業務への適正	事業者の経営理念や方針が当該施設の運営に適しているか	1	17点	19点	19点
		同業種等の管理運営実績や経験が豊富であるか。	1	18点	21点	17点
	配分(2項目) 10点×委員5人=50点			35点	40点	36点
事業運営に関する 計画について 55点(28%)	施設運営の方向性	運営方針は適切か。	1	17点	19点	18点
	配分(1項目) 5点×委員5人=25点			17点	19点	18点
	管理運営体制	職員体制は適切か。	2	16点	13点	16点
		職員の人材確保・育成の考え方は適切か。	1	15点	14点	15点
		サービスの質の確保はできているか。	1	16点	16点	16点
		個人情報保護対策はできているか。	1	16点	16点	16点
		その他の取組み(新規提案)はあるか。	1	17点	17点	17点
	配分(5項目) 30点×委員5人=150点			96点	89点	96点
	危機管理体制	防犯・防災対策、緊急時の体制は整っているか。	2	16点	17点	16点
苦情やトラブルへの対応策はできているか。		2	15点	16点	16点	
配分(3項目) 20点×委員5人=100点			62点	66点	64点	
経営管理に関する 計画について 80点(41%)	経営努力	利用促進を図るための提案がされているか。	4	17点	20点	19点
		運営経費の節減策が検討されているか。	4	16点	22点	16点
	管理運営費	提案された管理運営費の額は適正か。	8	16点	16点	14点
配分(3項目) 80点×委員5人=400点			260点	296点	252点	
提案事業について 40点(21%)	地域貢献度	自動車の利用促進に関する提案がされ、内容が適正か。	4	17点	19点	18点
		地域への貢献に関する提案がされ、内容が適正か。	2	15点	15点	20点
		地域社会の一員として貢献してきているか。	2	15点	15点	20点
	配分(3項目) 40点×委員5人=200点			128点	136点	152点
合計 195点(100%)×委員5人=975点			634点	683点	654点	

*評点 5 優れている 4 やや優れている 3 普通 2 やや劣っている 1 劣っている