

草津市立草津駅前地下駐車場指定候補者審査評価シート

| 評点項目                  | 評価の視点      |                            | 重要度  | 評価(1・2・3・4・5の5段階評価をし、重要度の係数を乗じる。) |
|-----------------------|------------|----------------------------|------|-----------------------------------|
|                       |            |                            | (係数) | 大五産業株式会社                          |
| 申請者の状況                | 組織の安定性     | 申請者の組織規模等は適正か。             | 2    | 28                                |
|                       |            | 財務状況は安定しているか。              | 3    | 42                                |
|                       | 管理運営業務への適正 | 事業者の経営理念や方針が当該施設の運営に適しているか | 2    | 26                                |
|                       |            | 同業種等の管理運営実績や経験が豊富であるか。     | 5    | 65                                |
| 事業運営に関する計画について        | 施設運営の方向性   | 運営方針は適切か。                  | 2    | 26                                |
|                       | 管理運営体制     | 職員体制は適切か。                  | 3    | 36                                |
|                       |            | 職員の人材確保・育成の考え方は適切か。        | 2    | 24                                |
|                       |            | サービスの質の確保はできているか。          | 2    | 24                                |
|                       |            | 個人情報保護対策はできているか。           | 2    | 26                                |
|                       |            | その他の取組み(新規提案)はあるか。         | 2    | 28                                |
|                       | 危機管理体制     | 防犯・防災対策、緊急時の体制は整っているか。     | 2    | 26                                |
|                       |            | 苦情やトラブルへの対応策はできているか。       | 2    | 22                                |
| 経営管理に関する計画について        | 経営努力       | 利用促進を図るための提案がされているか。       | 4    | 52                                |
|                       |            | 運営経費の節減策が検討されているか。         | 2    | 24                                |
|                       | 管理運営費      | 提案された管理運営費の額は適正か。          | 5    | 60                                |
| 合 計 800点(200点満点×委員4人) |            |                            |      | 509                               |

|     |         |           |      |           |         |
|-----|---------|-----------|------|-----------|---------|
| *評点 | 5 優れている | 4 やや優れている | 3 普通 | 2 やや劣っている | 1 劣っている |
|-----|---------|-----------|------|-----------|---------|

※最低基準点は、満点(200点×4人＝800点)中の6割(800点×60％＝480点)とし、この基準点を下回る場合は、指定管理者に指定しないものとする。