

草津市立草津駅東自転車駐車場指定候補者審査評価シート

評点項目	評価の視点	重要度 (係数)	評価(1・2・3・4・5の5段階評価をし、重要度の係数を乗じる。)			
			薦井株式会社	A	B	ミディ総合管理株式会社
申請者の状況	組織の安定性	申請者の組織規模等は適正か。	2	28	26	26
		財務状況は安定しているか。	3	42	39	39
	管理運営業務への適正	事業者の経営理念や方針が当該施設の運営に適しているか。	2	28	28	26
		同業種等の管理運営実績や経験が豊富であるか。	5	75	70	65
事業運営に関する 計画について	施設運営の方向性	運営方針は適切か。	2	26	26	24
	管理運営体制	職員体制は適切か。	3	42	42	39
		職員の人材確保・育成の考え方は適切か。	2	26	24	26
		サービスの質の確保はできているか。	2	26	24	26
		個人情報保護対策はできているか。	2	26	26	24
	危機管理体制	その他の取組み(新規提案)はあるか。	2	28	24	24
		防犯・防災対策、緊急時の体制は整っているか。	2	24	26	24
		苦情やトラブルへの対応策はできているか。	2	26	24	26
経営管理に関する 計画について	経営努力	利用促進を図るための提案がされているか。	4	60	44	56
		運営経費の節減策が検討されているか。	2	26	26	28
	管理運営費	提案された管理運営費の額は適正か。	5	60	65	65
合 計 800点(200点満点×委員4人)			543	514	518	568

*評点 5 優れている 4 やや優れている 3 普通 2 やや劣っている 1 劣っている

※最低基準点は、満点(200点×4人=800点)中の6割(800点×60%=480点)とし、この基準点を下回る場合は、指定管理者に指定しないものとする。