

地域社会も問題毎にグループ化・タテ割化？

地域はタテに割れないのですが…



行政

防災 福祉 環境

防災

福祉

住民

環境

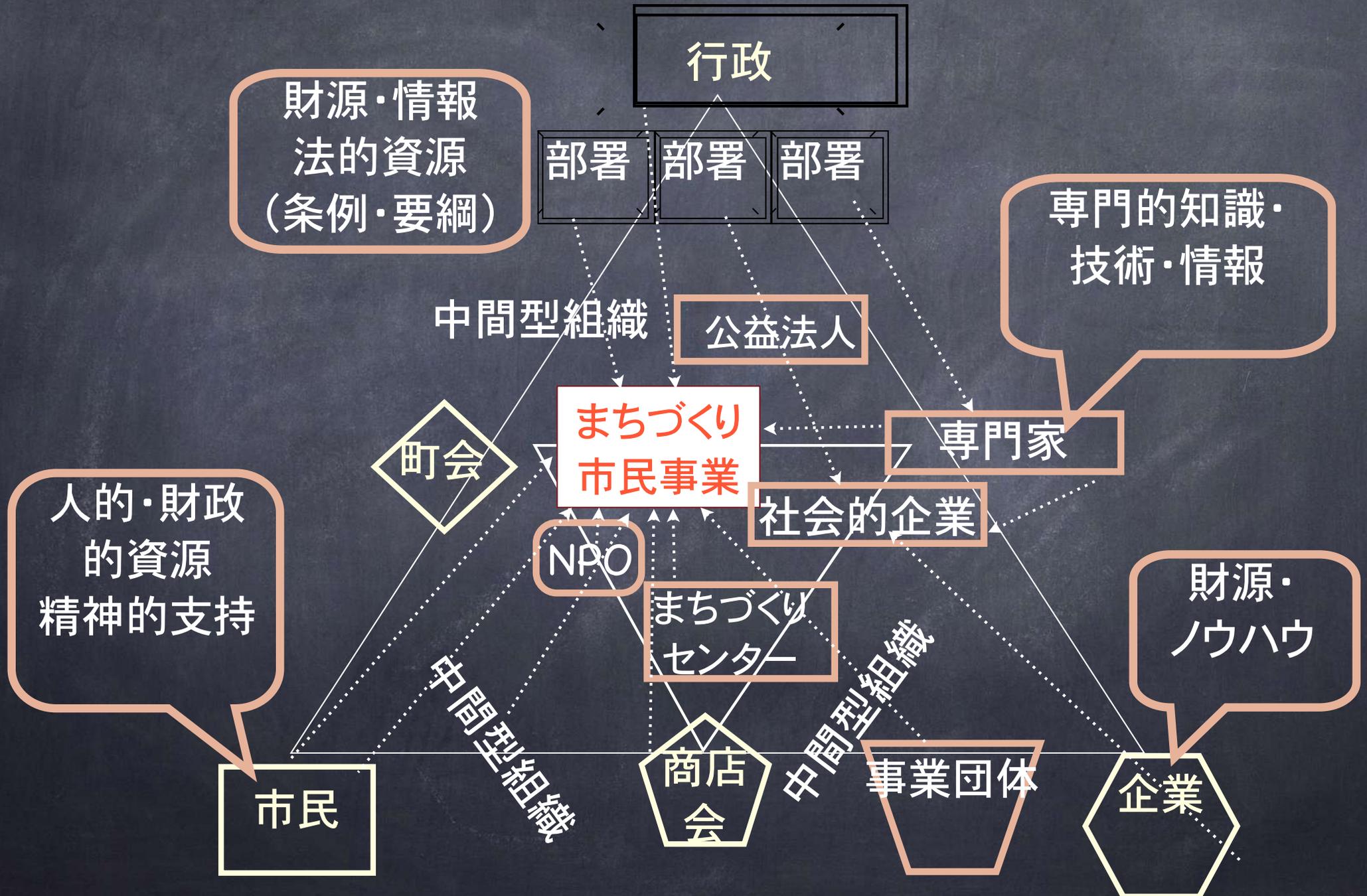
企業

- ◆ 地域内での問題共有困難
- ◆ 組織間での事業連携困難
- ◆ リーダー層は各種会合参加で疲弊困憊



- ◆ 非効率な地域マネジメント
- ◆ 社会的結合力を一層低下

地域協同を支える仕組みとまちづくり市民事業



●まちなかでの共生の暮らし（多様な地域資源を活かす）

- ・ 事業主体（参加と共生の住まいをつくる協同の仕組み）
- ・ 血縁によらない家族の住まい
（仲のいいグループでの暮らし 三人グループで募集など）
- ・ プライバシーは確保しつつ生活の一部を共有する暮らし
（コモンミール・グループリビングなど）
- ・ 生活を支える仕組みの多層化とまちなか暮らしの作法をつくる
（空き地の地域管理、庭を繋いで路地のように通り抜け、避難路協定、市民ファンド等）
- ・ 住戸単位ではなく、地域の空き家・空き地で事業を組み立てる
（住まい・食堂・コミュニティカフェ・介護事業所など分散的な空き家活用でも、総体としての地域施設・拠点をつくることもあり）

●居住者・権利者・市民がまちの将来像（都市像）を共有する

●人を育て、仕事をおこし、地域をつくる

分散型サービス付き高齢者向け住宅

ゆいま～る

大曾根



第1期[‘17年10月]40戸+第2期[‘18年7月]30戸

計70戸供給

運営事業者：コミュニティネット

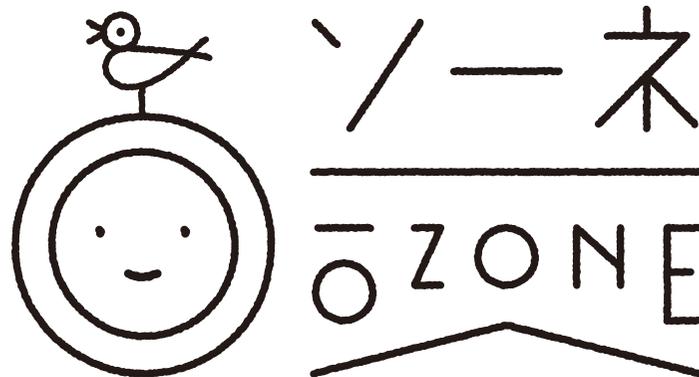
大型店舗の
サブリース

運営事業者：NPO法人わっぱの会

空き住宅70戸+大型店舗の一括貸

建物所有者兼管理者：愛知県住宅供給公社

しげんカフェを軸とした地域交流拠点



1階元スーパー跡地300坪

[‘18年3月オープン]

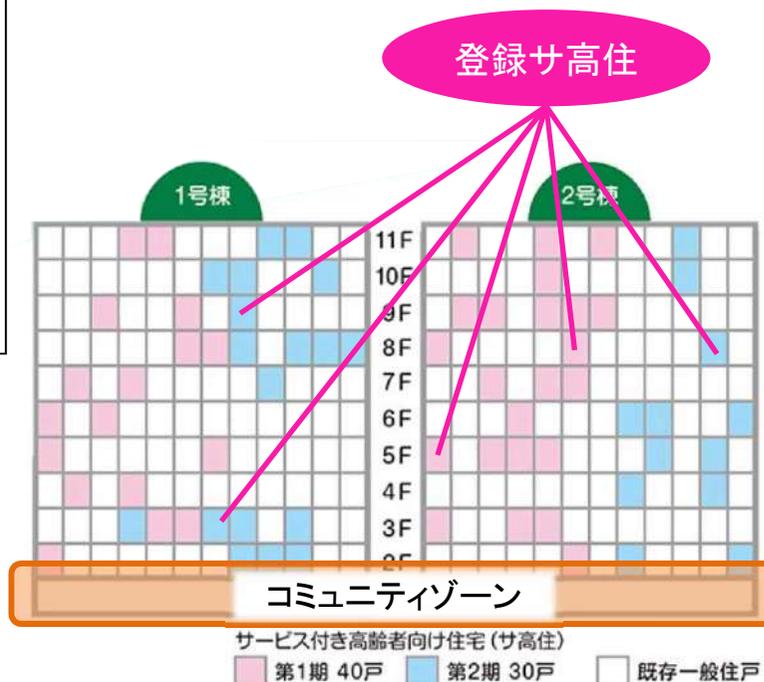
既存ストックを改修してサービス付き高齢者向け住宅を整備した事例①

国土交通省 資料より

ゆいま〜る大曽根(愛知県名古屋市)

- 集合住宅に点在する空き家をサブリースし、“分散型”サービス付き高齢者住宅にリノベーション
- 新築と比べて大幅に経費を抑え、お手頃な家賃設定を実現
- 高齢者だけでなく、子育て中の一般家庭も生活しており、地域に溶け込んだ環境での生活

名称：ゆいま〜る大曽根
 所在地：愛知県名古屋市北区山田
 事業者：株式会社コミュニティネット
 建物所有者：愛知県住宅供給公社
 開設：2017年9月、2018年7月
 戸数：70戸（SRC造11階建）
 住戸面積：49.95㎡（PS含む）
 家賃：6.4〜7.7万円



リノベーションをした住戸



カフェ



ショップ



しげん買取センター

ソーネOZONE(NPO法人わっぱの会)

- ・空き店舗(300坪)をリノベーション
- ・カフェを中心に子どもから高齢者まで楽しめるコミュニティスペース
- ・高齢者や障害者等の働く場の提供

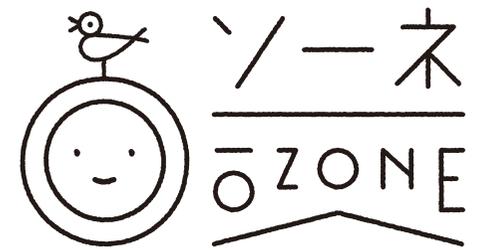


地域のふれあい新拠点(コミュニティゾーン)

- 地域相談コーナー (ソーネそうだん)
- カフェレストラン (ソーネカフェ)
- ショップ・パン販売 (ソーネショップ)
- しげん買取センター (ソーネしげん)
- イベントスペース (ソーネホール)



3.計画内容



施設案内



ゾーンのホール

各種講座や会合、地域のイベントや発表会など、多用途に使えて便利な会員制レンタルスペースです。

ゾーンのそうだん

「地域の駆け込み寺」として、小さなお困り事から専門家が寄り添って解決。いつでも気軽にご相談ください。



買い取った資源はそれぞれ計量してリユース&リサイクル!



Activity

ゾーンのしげん

分別してお持ち頂く「資源」を買取ります。買取時は、店内カフェ・レストランのドリンクやフードに使えるポイント交換がご得。



Item Lineup



ゾーンのショップ

おなじみ「わっぱん」のパンと「愛知の食」をメインに、こだわりのある物から一般的な物までを集めたショップです。

愛知県産小麦「ゆめあかり」を使用したパン、愛知県産の野菜・食品、愛知県下の障害福祉サービス事業所で製造された雑貨・食品、など



デニッシュ食パン ねぎみそパン



Menu

ゾーンのカフェ

モーニングから晚ごはんまで、愛知県産の食材を活かしたヘルシーなメニューの数々を手頃な価格でお楽しみください。



モーニング カレーうどんランチ わっぱ飯ランチ おこさまハンバーランチ

日替わりランチ / 牛すじカレーランチ / 鉄板ハンバーランチ / ビザ(野菜とシーフード)

3.計画内容

しげんカフェとは

「しげんカフェ」はカフェ併設の資源買取りセンターです。

家庭の資源を現金やポイントで買い取り、
ポイントはカフェのドリンクやフードに交換できます。

障害者や就労困難者がいきいき働きながら、
地域住民がリサイクルやリユースの大切さを学ぶ場です。



障害者・就労困難者

就労・交流の場

しげんカフェ

カフェ・
レストラン

資源
買取りセンター



リユース&
リサイクル

(買取りした資源を国内外で)

Menu

ドリンク・フード



¥ 支払い
現金・ポイント

買取り ¥
現金・ポイント

資源持ち込み



ソーネカフェ

モーニングから晩ごはんまで、
愛知県産の食材を活かした
ヘルシーなメニューの数々を
手頃な価格でお楽しみください。



モーニング



カレー・どんランチ



わっは飯ランチ



おこさまハンバーグランチ

日替わりランチ / 牛すじカレーランチ / 鉄板ハンバーグランチ / ピザ(野菜とシーフード)

Before



After



After



After

テーブルやカフェのカウンター、商品棚などの家具には、
地域の木工家具工房が保管していた
名古屋市内の伐採された街路樹を使って製作してもらいました。
ナラ・コナラ・ナンキンハゼ・クリ・ムク・ケヤキ・サクラ・クス



キッズカフェ

(カフェ、ショップ、資源買取など仕事体験WS)







After

そーね資源

