

UDCK（柏）、UDCO（大宮）視察報告

【視察概要】

1. 視察日時: 令和4年7月27日(水) UDCO(大宮) 11時00分～13時30分
UDCK(柏) 15時00分～17時30分
2. 訪問者 : 岡井センター長、布施地域連携課担当課長、竹中チーフディレクター
松尾都市計画部長(UDCKのみ)
3. 対応者 : UDCO 石黒 卓サブディレクター、伊藤 孝仁デザインコーディネーター
森 元気デザインコーディネーター
UDCK 三牧 浩也副センター長
4. 視察目的: 全国各地に UDC が設立されているが、UDCBK のように行政が運営している UDC は少なく、他の UDC がどのように運営し、都市形成・まちづくりに役立っているかを学び、今後の UDCBK の組織形態や事業運営の参考とする。
5. 視察内容: ①設立に至るまでの背景や経過およびその目的やミッション
②それぞれのUDCにおける組織形態や人員体制
③市の施策に反映させる仕組み
④UDCにおける取組やその参加者
⑤大学や企業との連携について
⑥財源の確保について 等
6. 視察結果(主な内容・特徴的な内容)
設立背景・・・【大宮】大宮駅周辺地域戦略ビジョンを策定し、その手法として UDC 方式が着目され、地元要望として市に陳情された。その背景には過去に駅前再開発に関して住民の合意形成に失敗した経験がある。
【柏】つくばエクスプレスの柏の葉キャンパス駅が開業し、開発余地が多くある中で、住宅開発等を推進していた三井不動産よりまちづくりに関する提案があり、UDCK の設置が進められオープンした。
人員体制・・・人員の人数に多い、少ないといった差があるものの、大宮・柏ともに専門性（建築や都市デザインなど）を持った人員体制となっている。
設置目的・・・大宮・柏ともにUDCとして推進すべきビジョンや構想が策定されている。
【大宮】大宮駅周辺地域戦略ビジョン
【柏】 柏の葉国際キャンパスタウン構想