

南草津エリアまちづくり推進ビジョン (みなくさビジョン)

都市計画課・草津未来研究所

みなくさビジョンの策定の趣旨と背景

- J R 南草津駅周辺は、これまでの市街化により多様な都市機能が集積し、魅力とにぎわいがあふれる市街地として発展してきたところです。
- 一方で、利用者増による交通渋滞の慢性化や駅周辺における空閑地（種地）不足が課題となっています。
- 既存の地域資源や公共施設の連携や活用が不十分となっています。
- 滋賀県南部の玄関口となり得る草津田上ICや草津PAなど地理的優位性が十分に活かし切れていない状況となっています。
- 南草津駅の開業から四半世紀が経過したことから、今後の南草津エリアのまちづくりの推進の方向性を定めていくためのビジョンの策定が求められています。



令和2年度

南草津エリアまちづくり推進ビジョン(みなくさビジョン)の策定

◇従来の「駅周辺エリア」に限らず、その周辺も含む区域（南草津エリア）や地域資源の活用も視野に入れたビジョンを検討する。（例）民間活力、都市公園、文化財施設、駐輪場、都市機能誘導施設など

◇本市における将来の人口減少局面を視野に入れた中で、南草津エリアの活力や魅力をより一層高めていくため、10年後を目標年次として設定し、取り組むものとします。

目標年次：令和12(2030)年度

みなくさビジョンの対象エリア



■ 草津駅周辺 ■

中心市街地活性化基本計画（第2期）

【草津、大路、渋川】

■ 周辺地域 ■ 草津市版地域再生計画

まちづくりプラン策定済【常盤、山田】

まちづくりプラン策定中【笠縫東、笠縫、志津】

まちづくりプラン策定未定【老上、老上西】

これら以外の地域を中心とした新規計画



■ 南草津駅周辺とその周囲の地域も含めたエリア ■

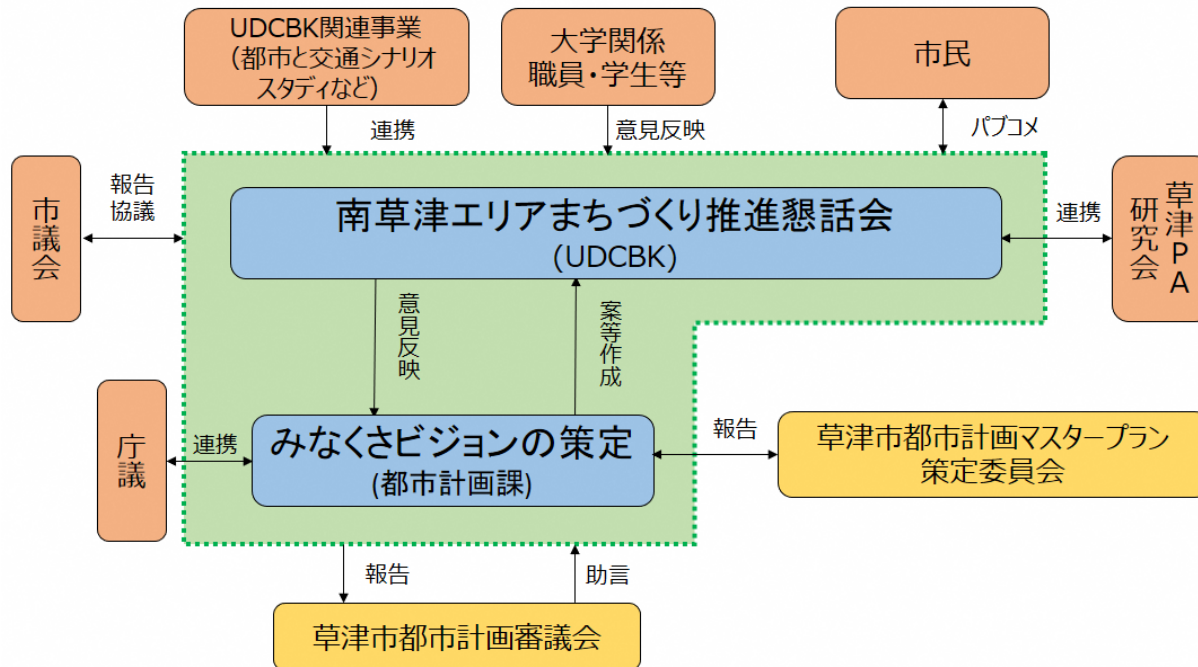
**南草津エリアまちづくり推進ビジョン
(みなくさビジョン)の策定**

【矢倉、志津南、玉川、南笠東、（老上、老上西）】

みなくさビジョンの検討体制

草津市南草津エリアまちづくり推進懇話会

下記に示すように産学公民連携のプラットフォームであるアーバンデザインセンターびわこ・くさつ（UDCBK）を窓口として、地域住民の代表者、学識経験者、民間事業者の代表者、公募市民の各委員で構成する「南草津エリアまちづくり推進懇話会」を開催して、南草津エリアのまちづくりの推進について懇話会形式で意見や助言等を踏まえた上で検討を進めます。



構成員

区分	番号	所属
住民代表	1	矢倉学区未来のまち協議会
	2	志津南学区まちづくり協議会
	3	遺跡と萩の育む玉川まちづくり推進会議
	4	南笠東学区まちづくり協議会
	5	老上学区まちづくり協議会
	6	老上西学区まちづくり協議会
学識経験	7	大学教授 3名
	8	
	9	
民間事業者	10	南草津エリアの事業者 3名
	11	
	12	
公募委員	13	公募委員①
	14	公募委員②
	15	公募委員③

みなくさビジョンの策定にあたっての視点

(1) 大学のあるまちづくり

大学の存在感を最大限に発揮してまちの新たな魅力や価値の創造につなげる『大学のあるまちづくり』の視点を織り込んでいくとともに、大学のある都市としての利点をさらに活かしていくために、対象エリア全体にわたり大学生等が学び、集い、活躍するオフキャンパスとしての空間づくりの視点を踏まえたビジョンの策定に取り組みます。

(2) 世代を越えた交流の創造

現在の世代を越えて多くの方々が交流する都市をさらに活かしていくために、若者・子育て世代や高齢者など様々な世代の人々が集い、支え合うまちづくりの視点を踏まえたビジョンの策定に取り組みます。

(3) 滋賀県南部エリアの賑わいの創出

本市の交流研究福祉拠点核と位置付けている草津田上ICや草津PA、道路ネットワークが充実している地理的優位性を活かすとともに、市、県および関係機関で構成する「草津PAをはじめとするびわこ文化公園都市周辺エリアの活性化に向けた研究会」での議論を踏まえ、滋賀県南部の玄関口として位置付けられるエリアとしてのにぎわいの創出の視点を踏まえたビジョンの策定に取り組みます。

(4) 地域資源の活用や公共施設のあり方等

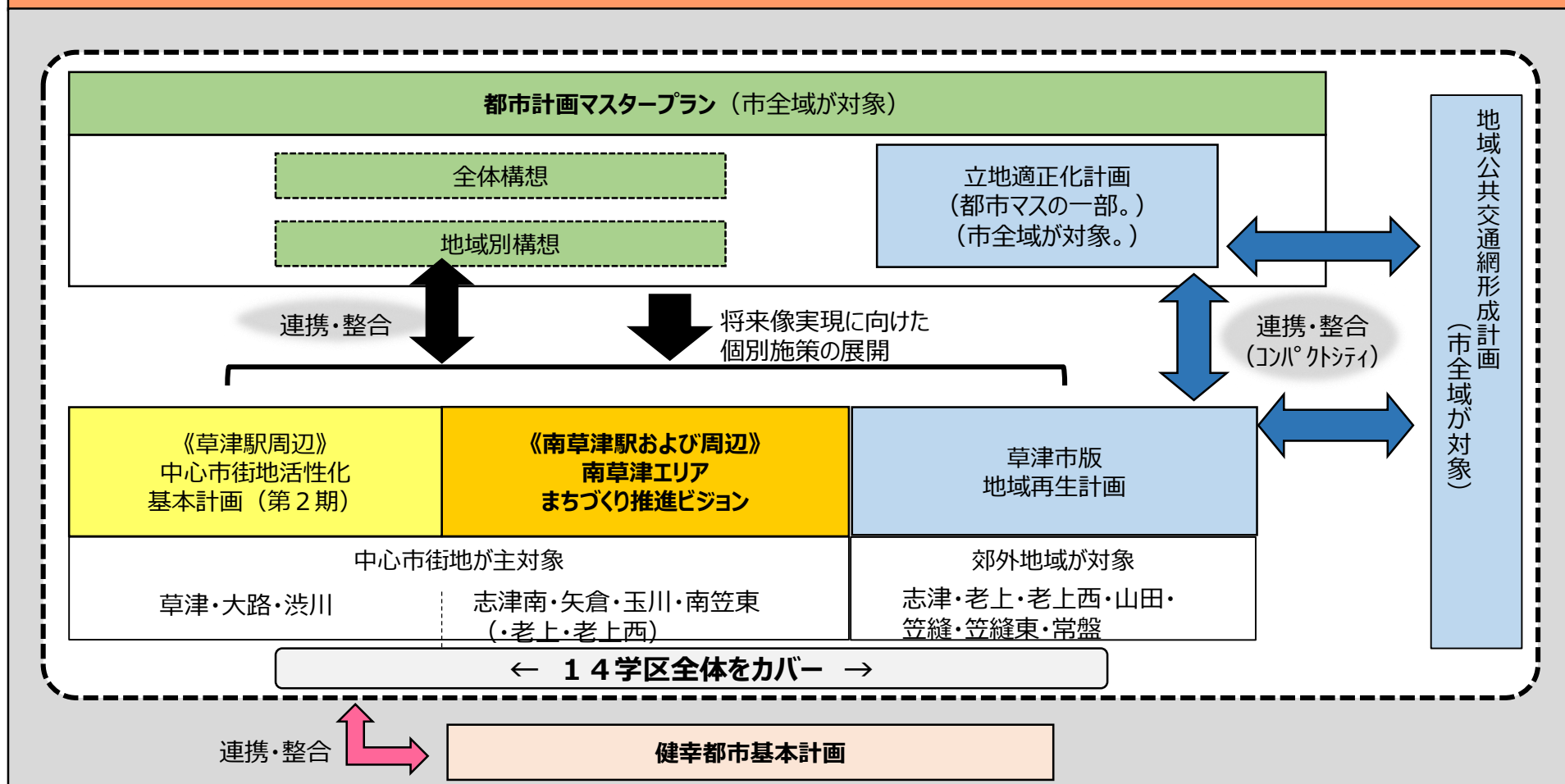
野路公園・小野山遺跡などの地域資源の活用や将来を見据えた公共施設のあり方等の視点を踏まえたビジョンの策定に取り組みます。

(5) JR南草津駅周辺における課題解決等

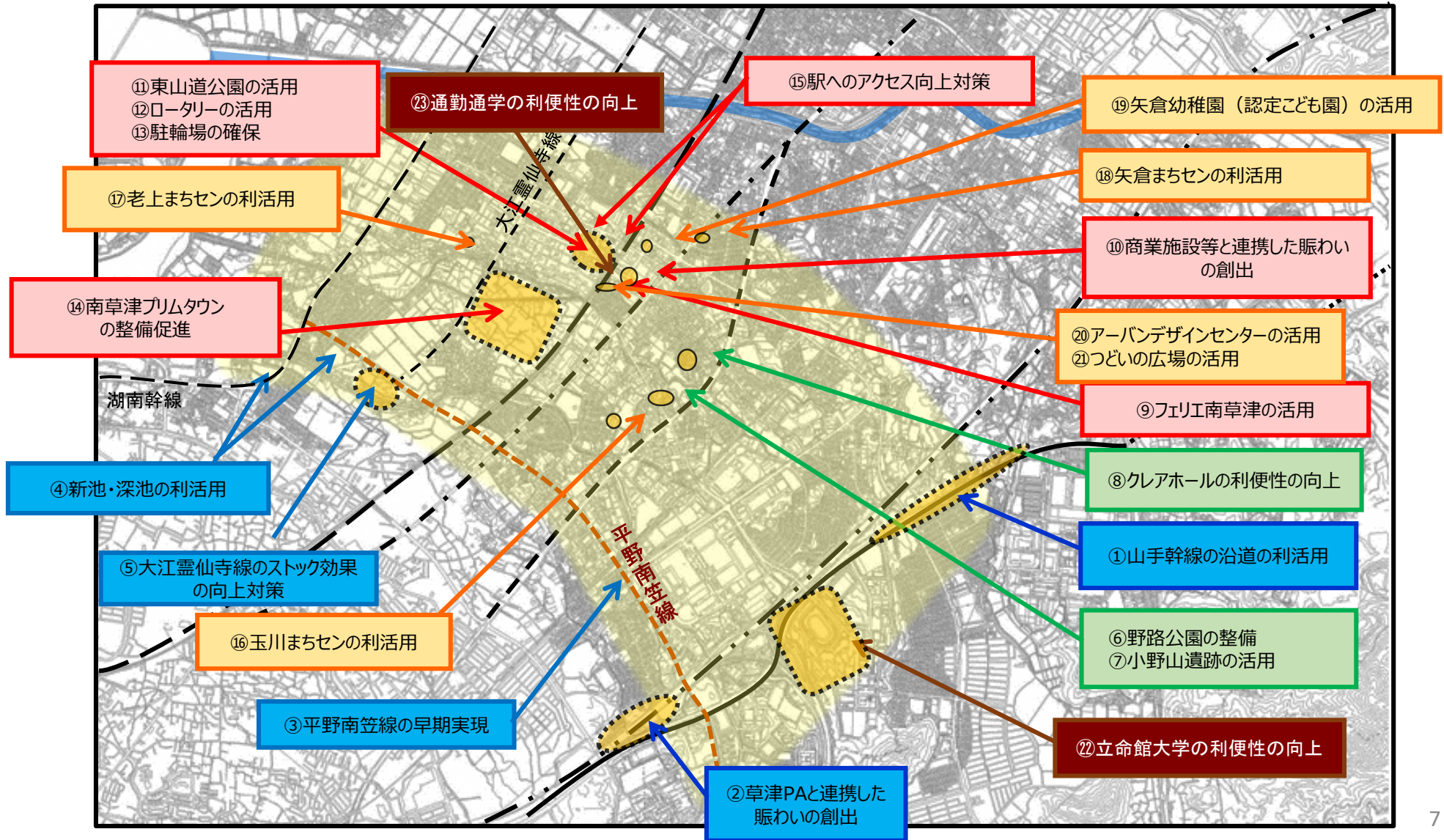
JR南草津駅周辺における交通渋滞などの課題解決に向けた取組や駅前の施設等を活用した新たなにぎわいの創出の視点を踏まえたビジョンの策定に取り組みます。

みなくさビジョンの位置づけ

第6次 草津市総合計画



南草津エリアまちづくり推進ビジョンの検討項目イメージ例



南草津エリアまちづくり策定スケジュール（予定）

項目	令和2年度																		令和3年度																		
	4月			5月			6月			7月			8月			9月				10月			11月			12月			1月			2月			3月		
	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下		上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下			
議会							報告 6/26																						中間報告								
ワークショップ (UDCBK)							トレンドレクチャー (UDCBKセミナー) 4回						第1回	第2回	第3回																						
みなくさビジョン 懇話会												第1回															第2回					第3回					
内部検討	策定方針 スケジュール						現状把握 課題整理 コンセプト等の検討						ビジョン素案 作成						庁内照会 (意見集約)						中間協議												
	パブリックコメント実施 意見反映等 ↓ ビジョン策定																																				

※ 本スケジュールは策定の進捗状況等により変更する場合があります。