

2. 南草津エリアの現況と課題について

1) 人口 (①人口推計)

- ◆草津市の人口は、令和12(2030)年の147,400人をピークに減少に転じるが、南草津エリアにおいては、令和22(2040)年に6,000人程度増加する見込み
- ◆平成27(2015)年の南草津エリアの高齢化率は17.1%(草津市全体20.0%、全国平均26.6%)だが、令和22(2040)年には24.3%に増加する見込み

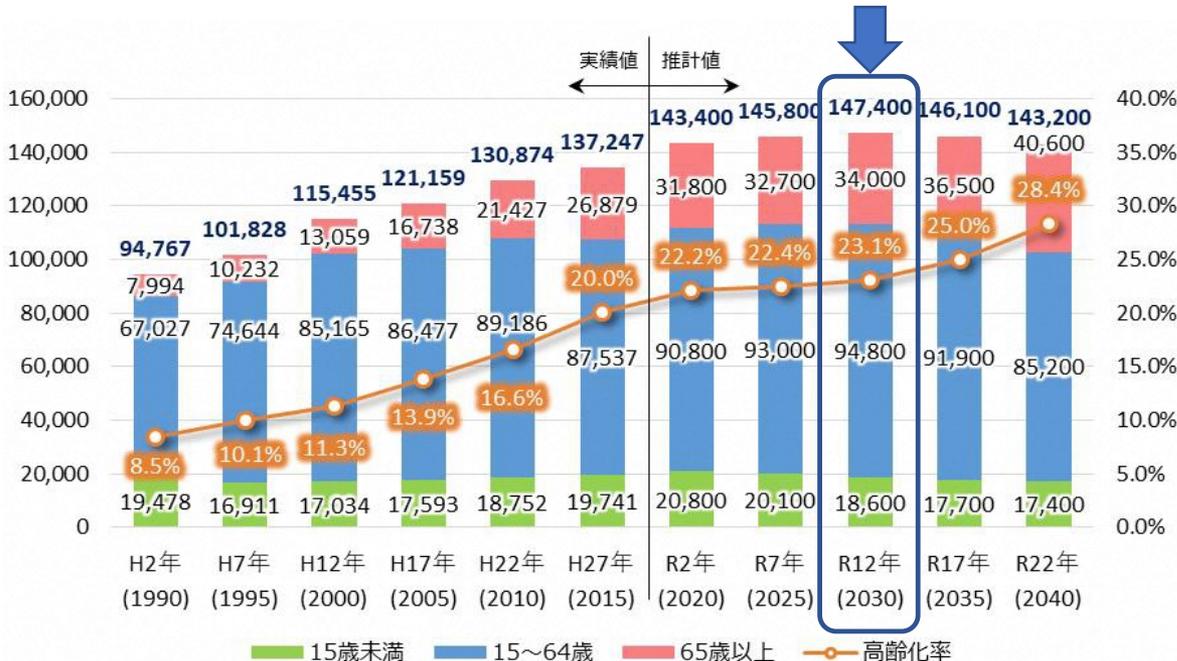
○南草津エリア平成27(2015)年人口

	人口	高齢化率
志津南	6,344人	17.3%
矢倉	10,105人	20.9%
玉川	15,006人	13.6%
南笠東	9,936人	14.0%
老上	9,472人	15.2%
老上西	8,618人	24.5%
南草津エリア計	59,481人	17.1%

○南草津エリア令和22(2040)年人口推計

	人口	高齢化率
志津南	7,067人	24.4%
矢倉	10,937人	26.5%
玉川	15,789人	22.1%
南笠東	10,578人	23.3%
老上	12,404人	23.5%
老上西	8,648人	28.0%
南草津エリア計	65,425人	24.3%

みなくさビジョン目標年次



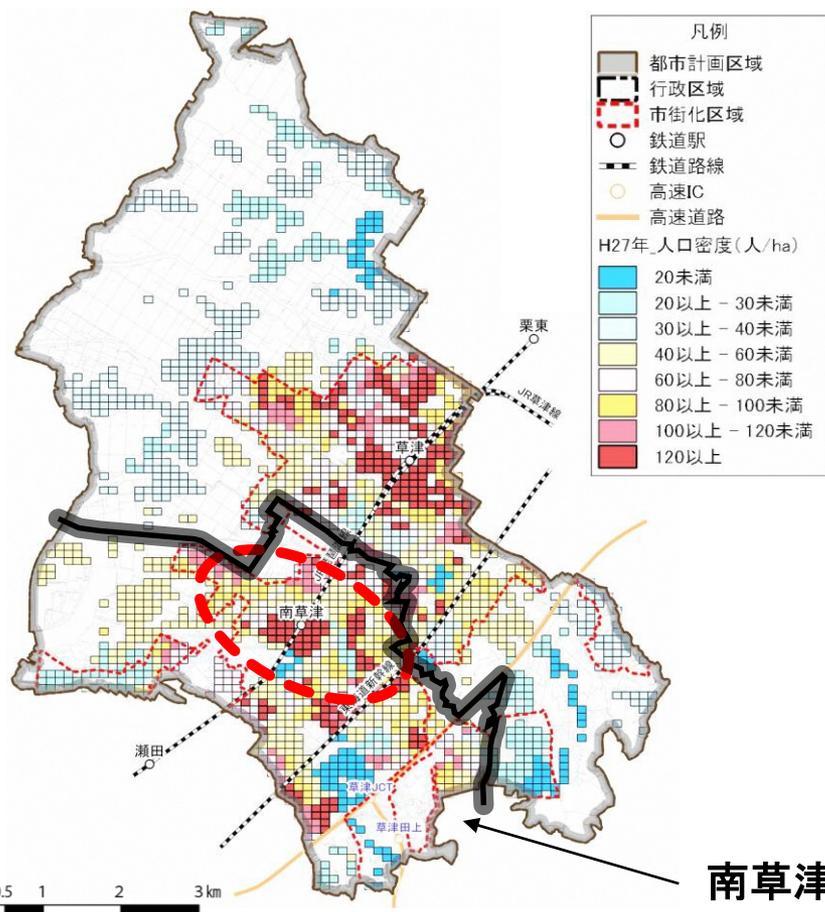
※実績値は国勢調査、推計値は草津市推計

※南草津エリアについては、国勢調査のメッシュデータをもとに算出
高齢化率は年齢不詳含まず

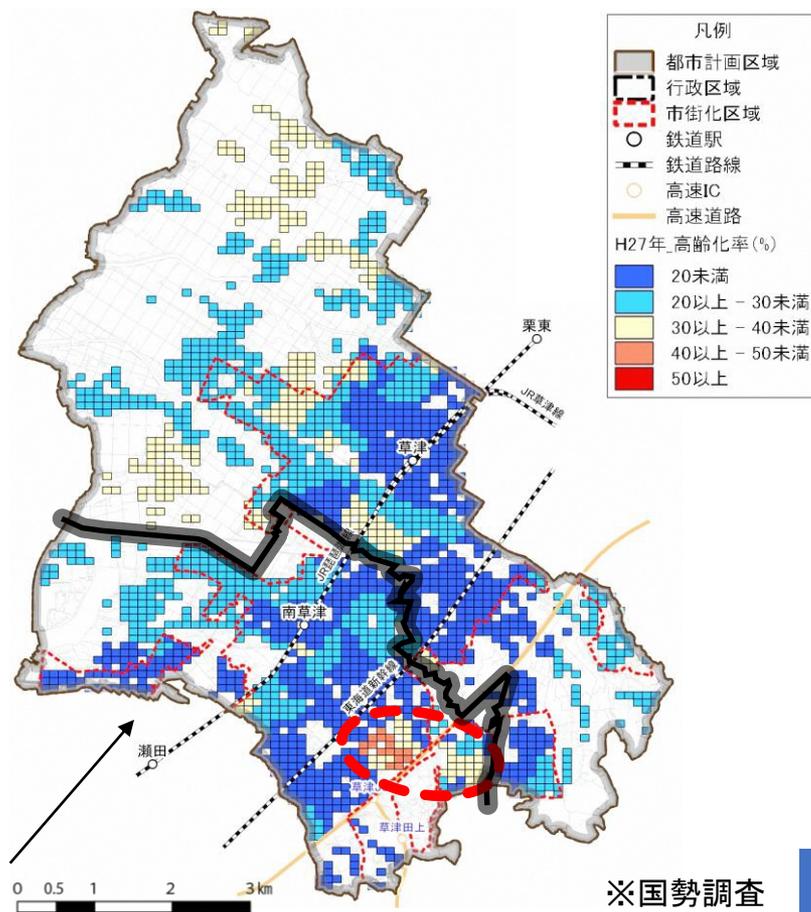
1) 人口 (②人口分布)

- ◆草津市では市街化区域に人口が集積しており、特に草津駅および南草津駅周辺、住宅団地が分布する地域の人口密度が高い
- ◆南草津エリアでは、高齢化率が20%前後の地域が多いが、比較的早期に整備された丘陵住宅団地（桜ヶ丘、若草）が高い

○人口密度（平成27（2015）年）



○高齢化率（平成27（2015）年）



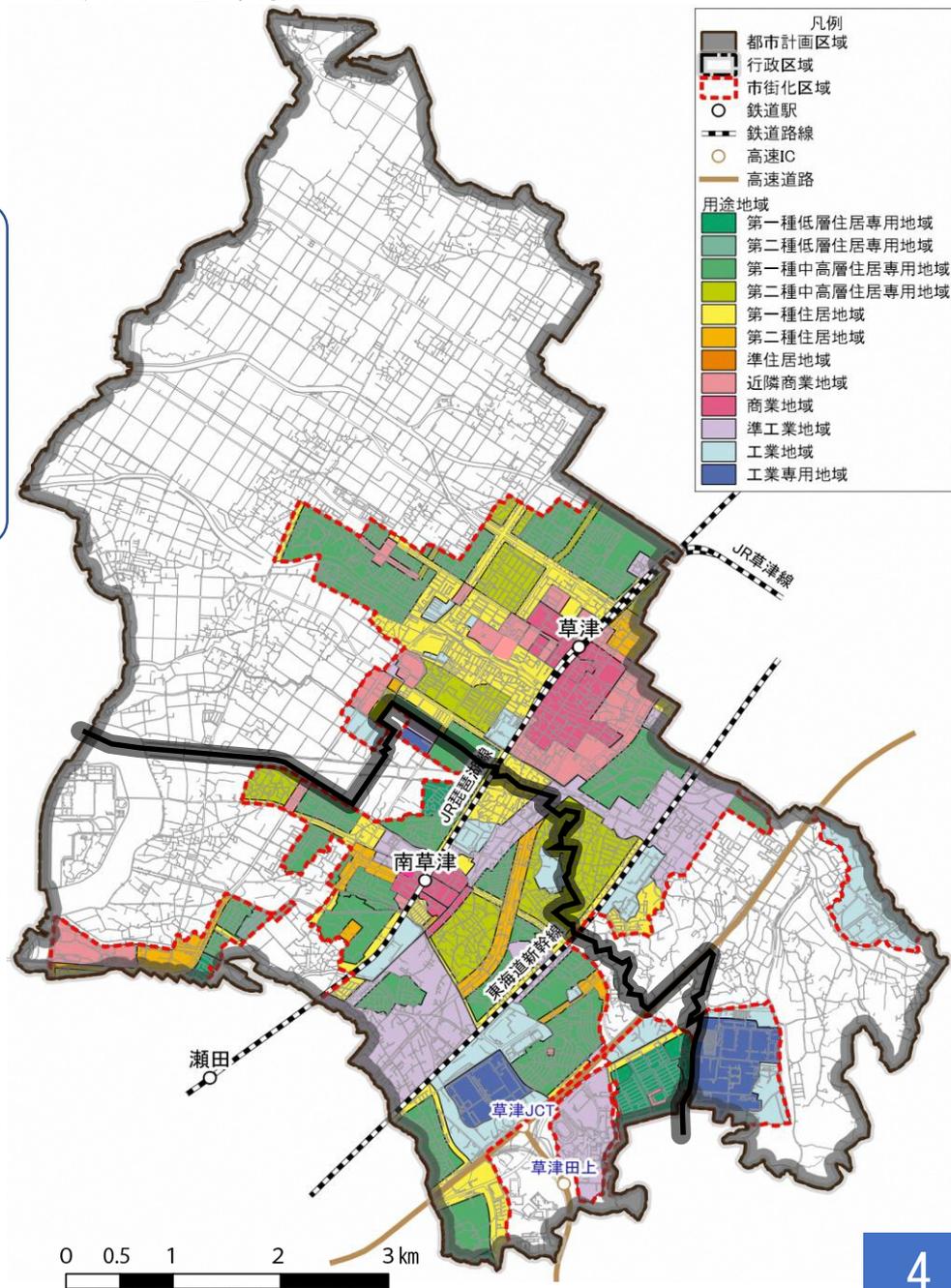
2) 土地利用 (①用途地域)

- ◆南草津エリアの市街化区域面積は963ha (エリア全体の62.1%)
- ◆南草津駅周辺は商業系、その周辺は工業系および住居系が分布

	市街化区域	市街化調整区域
志津南	101ha (68.4%)	47ha (31.6%)
矢倉	154ha (87.1%)	23ha (12.9%)
玉川	314ha (86.4%)	50ha (13.6%)
南笠東	175ha (82.7%)	37ha (17.3%)
老上	122ha (59.1%)	87ha (40.9%)
老上西	97ha (21.9%)	344ha (78.1%)
南草津 エリア計	963ha (62.1%)	588ha (37.9%)

※都市計画基礎調査 (平成30年)
集計は市資料 (GISによる集計)

○用途地域図



2) 土地利用

(②土地利用現況)

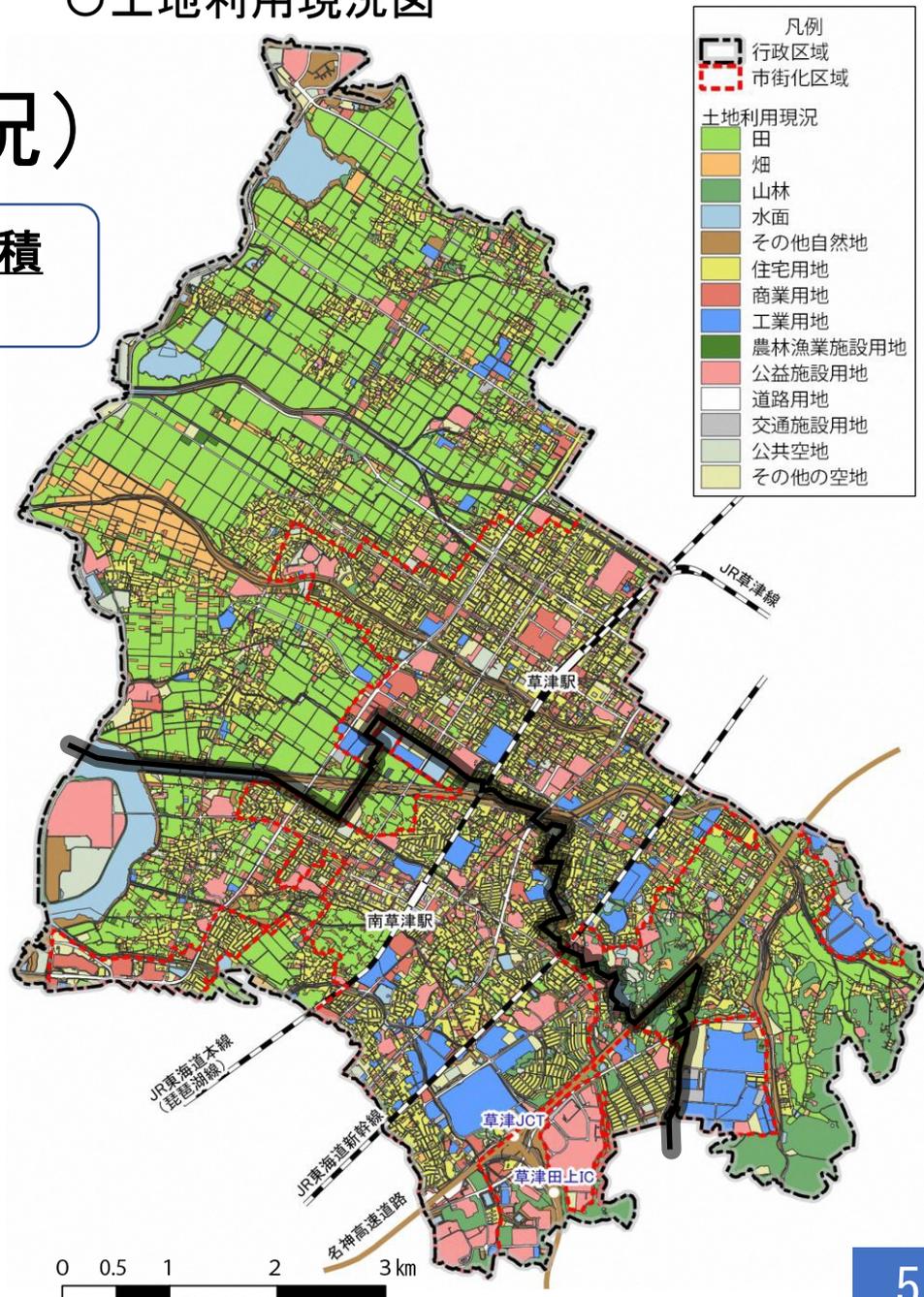
○土地利用現況図

◆南草津エリアの都市的土地利用の面積は1,065ha (エリア全体の68.6%)

○土地利用の割合

	面積	割合
田	171ha	11.0%
畑	34ha	2.2%
山林	75ha	4.8%
水面	91ha	5.9%
その他自然地	115ha	7.4%
住宅用地	338ha	21.8%
商業用地	92ha	5.9%
工業用地	90ha	5.8%
農林漁業施設用地	3ha	0.2%
公益施設用地	161ha	10.4%
道路用地	242ha	15.6%
交通施設用地	18ha	1.1%
公共空地	43ha	2.8%
その他空地	79ha	5.1%
南草津エリア計	1,551ha	100.0%

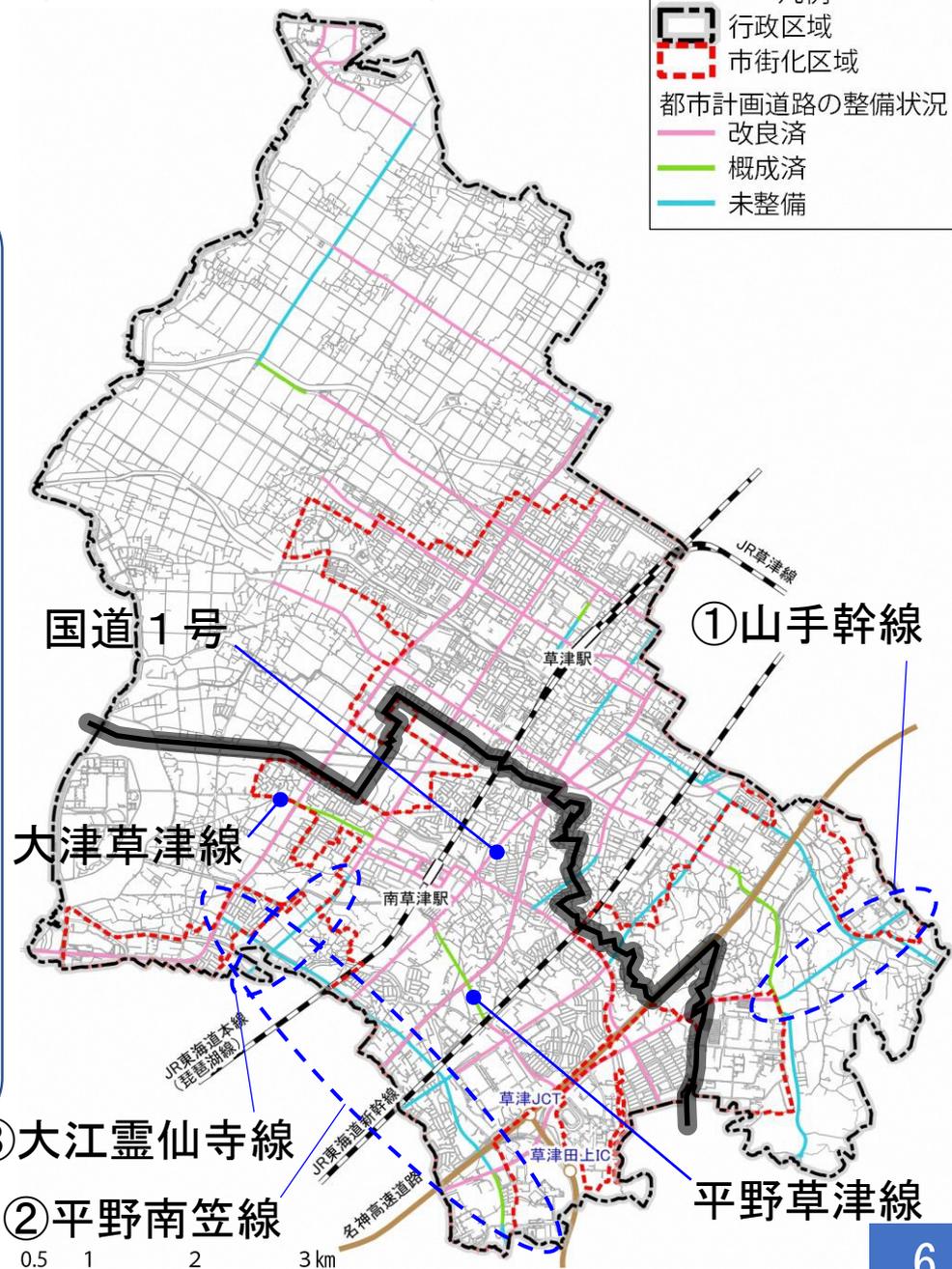
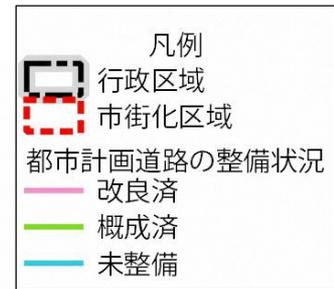
都市的土地利用



※都市計画基礎調査 (平成30年)、GISによる集計

3) 都市施設 (①道路)

○都市計画道路の整備状況図



◆名神・新名神高速道路が南草津エリアの東部を通り、草津JCTおよび草津田上ICがある

◆南北軸の幹線道路として国道1号および京滋バイパス、山手幹線、大津湖南幹線などがある

◆南草津エリアにおいて未整備区間を含む主な都市計画道路は次のとおり

- ①山手幹線
- ②平野南笠線
- ③大江霊仙寺線

◆南草津エリアでは国道1号の他、平野草津線や大津草津線の混雑度が高い（混雑度1.25以上）

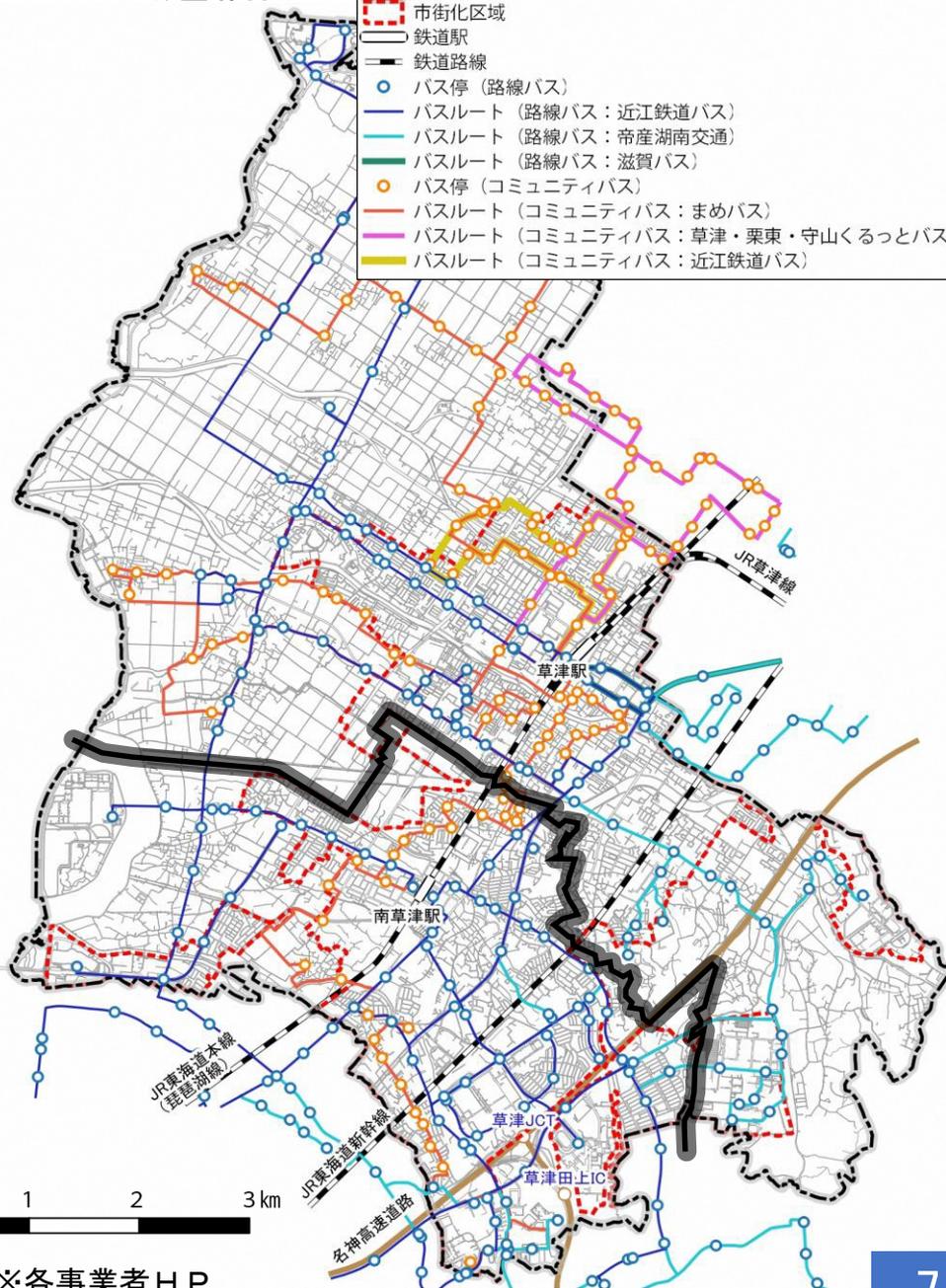
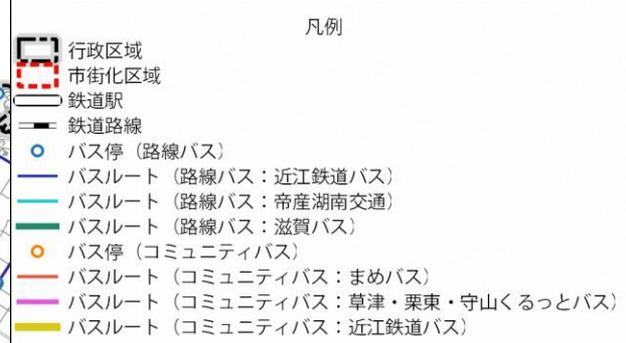
※都市計画基礎調査（平成30年）

2015年度全国道路・街路交通情勢調査

3) 都市施設

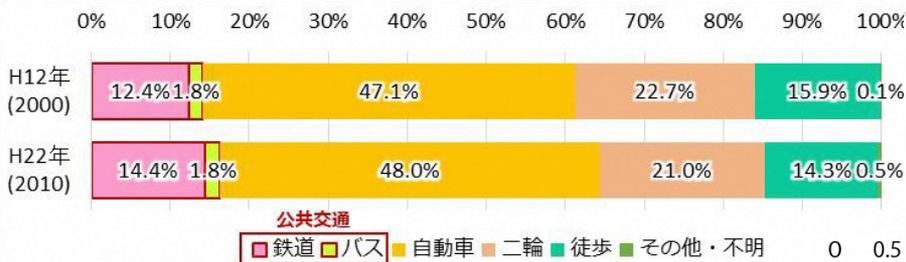
(2) 公共交通

○公共交通網図



- ◆ JR東海道本線南草津駅の乗降客数は県内一位の61,510人 (平成30 (2018) 年)
- ◆ 南草津エリアでは近江鉄道バスおよび帝産湖南交通、まめバスが運行
- ◆ 草津市の主な交通機関は自動車・二輪車で、公共交通 (鉄道・バス) の分担率は16%程度

○公共交通機関分担率 (草津市全体)



※近畿圏パーソントリップ調査

※各事業者HP

3) 都市施設 (③公園)

○都市計画公園の分布図

◆南草津エリアの未整備の都市計画公園として、野路公園、野上公園、草津三ツ池公園がある

凡例	
	都市計画区域
	行政区域
	市街化区域
	鉄道駅
	鉄道路線
	高速IC
	高速道路
都市計画公園の分布状況	
	供用
	未整備
	供用箇所不明

草津三ツ池公園 (未)

草津川緑地

琵琶湖湖岸緑地

矢橋公園

野上公園 (未)

野路公園 (未)

大津草津緑地

ロクハ公園

牟礼山公園

※都市計画基礎調査 (平成30年)

