

草津市立南草津駅自転車自動車駐車場指定管理者募集要項に関する質疑回答書

	質問内容	回答
①	各年度の予算は、35,097千円です。 と記載がありますが、税込み・税抜きの区分をご教示ください。	各年度の予算については、税込み価格です。
	各年度予算 35,079千円 修繕費 1,058千円について、税込価格でよろしいでしょうか。	
②	直近3か年の収支報告書をご開示ください。	指定管理者が作成している収支報告書については、公開していません。
③	各項目の設備維持について、 ・委託先（もしくは指定管理者の直接業務） ・委託料 ・その他かかる経費 について直近3か年分の状況をご開示ください。	各項目の設備維持について、委託先や委託料およびその他かかる経費については、指定管理者において契約し、費用を負担しているため、公開をしていません。 なお、自転車用・バイク用ゲート設備、精算機設備およびサーバー設備については、保守点検等を効率的に行うため、他の公共施設と合わせて、市において設備維持に係る業務を委託しております。
	業務仕様書に示される各業務について、現在の再委託先、委託額をご教示ください。	
④	現在の現在の雇用者の雇用形態（正社員・一般契約社員・パート等）及び一日の配置人数を時間帯別にご教示ください。	人員配置については、指定管理者が決定しているため、公開していません。
	現在の人員配置を開示いただけますでしょうか。	

⑤	<p>直近3年間の水光熱費をご教示ください。 また、直近3年間の支出内訳を可能な限り開示いただけますでしょうか。</p>	<p>指定管理者が負担した経費については、公開しておりません。</p>										
	<p>過去5年間の光熱水費実績についてお示しください。</p>											
⑥	<p>インボイス制度において精算機等の領収証で発行される事業者名は貴市もしくは指定管理者のどちらとなるのでしょうか。また、指定管理者名で発行する場合の変更作業は貴市、現管理者、新管理者のどちらが実施するのでしょうか、ご教示ください。</p>	<p>精算機等の領収証で発行される事業者名は、市の名前で発行します。</p>										
⑦	<p>「施設の使用料が、令和3年度から令和7年度までの5年間の平均に比べて1,000千円以上増減した場合には、増減した額の一定の割合(50%を上限とします。)で指定管理料を増減することがあります。」とありますが、令和3年度から令和6年度の使用料実績を開示いただけますでしょうか。</p> <p>また、使用料が平均に比べて1,000千円以上増減した場合でも指定管理料を増減しない場があると解釈できますが、どのような場合に増減を実施し、どのような場合に増減を実施しないのでしょうか、ご教示ください。</p>	<p>使用料の実績は下記のとおりです。</p> <p style="text-align: right;">(千円)</p> <table border="1" data-bbox="1178 759 2107 860"> <thead> <tr> <th></th> <th>令和3年度</th> <th>令和4年度</th> <th>令和5年度</th> <th>令和6年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>使用料収入</td> <td>133,675</td> <td>150,256</td> <td>158,103</td> <td>163,681</td> </tr> </tbody> </table> <p>例えば、災害その他公益上の理由により施設を閉館または事業を中止もしくは縮小した場合などは、不要となる経費や新たに必要となった経費を鑑み、使用料が1,000千円以上増減した場合でも、指定管理料を増減しない可能性があります。</p>		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	使用料収入	133,675	150,256	158,103	163,681
	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度								
使用料収入	133,675	150,256	158,103	163,681								
⑧	<p>指定管理者が行う修繕について、1件あたりの金額上限等がありますでしょうか、ご教示ください。</p>	<p>修繕について、1件あたりの金額上限はありませんが、修繕費の予算として年間1,058千円と金額が決まっているため、計画的に修繕を行っていただき、やむを得ず、年間の予算額を超過する見込みがある場合は、速やかに市と協議をしてください。</p>										

⑨	提案書Ⅱ、Ⅲ、Ⅳについて枠を拡大して提案することは可能でしょうか。(枚数を増やしての提案)	枠が不足するようであれば、別紙対応をお願いします。
⑩	自主事業を実施することは可能なのでしょうか。(例：小物(防犯グッズ)の販売など)また、自主事業で実施を不可とする事業はありますでしょうか、ご教示ください。	自主事業を実施することは可能ですが、その場合は、目的外使用許可等の手続きや使用料の納付が必要です。 また、自主事業については、施設の設置目的に沿った内容で利用者の利便性向上に繋がるものとし、実施に当たっては事前に市と協議を行ってください。
⑪	場内のトイレ清掃については、職員が実施しているのでしょうか。再委託等で対応している場合、再委託先をご教示ください。また、トイレトペーパーなどの衛生品は指定管理者が購入し補充しているのでしょうか、併せてご教示ください。	場内のトイレ掃除は、指定管理者が行っており、委託等で対応はしておりませんが、必要に応じて再委託しても問題ありません。トイレトペーパーなどの衛生品についても指定管理者が購入し補充しています。
⑫	現在の機械警備等に使用しているISDN回線が2028年12月31日をもって終了となることに伴い、機器更新が必要とお聞きしましたが、当該更新は修繕として実施されるのでしょうか。	現在の機械警備等に使用しているISDN回線については、現指定管理者が委託している業者が設置し、使用していることから、機器更新等の必要が生じるタイミングで機械警備業務の範囲内において受注者で実施していただくことを想定しております。
⑬	場内で貼られております、防犯診断書については貴市仕様によるものなのでしょうか、実施の必要についても併せてご教示ください。貴市仕様によるものである場合、診断書の札は貴市にてご用意いただけるのでしょうか。	防犯診断書については、市の仕様のものであります。市の事業で、駐輪状態に不備がある自転車に貼っているものですので、指定管理者で実施していただく必要はありません。
⑭	現在当施設において利用者に無料貸出している一時利用券等を保管しておくビニール袋の運用については貴市が仕様として求めているのでしょうか。また、どのような目的・具体的な運用方法をご教示ください。	一時利用券等を保管するビニール袋については、市で仕様として定めているものではなく、現指定管理者の運営の工夫の中で行っていただいているものであり、利用者目線のサービスとして高く評価しています。

	い。	
⑮	施設に設置されているAEDは貴市若しくは現管理者どちらの所有でしょうか。 指定管理者の所有とする場合、設置は必要となるのでしょうか、ご教示ください。	施設に設置されているAEDは、市が所有するものです。
⑯	その他類似事業等の実績についてですが、この類似とはどういった事業をさしておられるのでしょうか？貴市のお考えをご教示ください。	利用者を限定している駐車場（社員のみの利用）の運営等を想定しています。
⑰	駐車場において、電気自動車充電器を設置する予定はありますでしょうか。もしくは、設置を提案することは可能でしょうか、ご教示ください。	電気自動車充電器を設置する予定はありませんが、設置の提案をしていただくことは可能です。
⑱	本施設で行っているフェリエ南草津利用者（図書館・ビバスポーツ等含む）への優待処理について、駐車券の割引ライターのようなものをフェリエ南草津に設置されているのでしょうか、優待処理の流れについて詳細をご教示ください。 また、本サービスについて、指定管理者の経費となるものがありますでしょうか、ご教示ください。	御認識のとおりです。 フェリエ南草津利用者が直接テナント等で優待処理を受けていただき、駐車場で金額精算をしていただく流れとなります。 また、本サービスについて、指定管理者の経費となるものはありません。
⑲	直近3か年で発生した事故・事案等があればご教示ください。また、事故等によって第三者に賠償が必要であったかもご教示ください。	指定管理者において対応いただいているため、公表できません。 なお、事故等によって市が第三者に対して賠償が必要であった事例は直近3か年において特にありません。
⑳	現地を見学させていただいた際に、大学生の方対象として「5月6月7月未更新の方は管理事務所にお越しください」との掲示物がございました。大学生の方のみに何か対応されているという事でしょうか、	周辺大学生の利用が多く、新学期開始後のこの時期は、特に定期券の更新忘れが多発することから、指定管理者において、左記のような掲示物

	詳細をご教示ください。	を設置しております。
⑳	施設外周部の植栽の管理については、本公募において仕様にはありませんが、業務に含まれないという認識でよろしいでしょうか。含まれる場合、植栽の図面や管理実績をご教示ください。	御認識のとおりです。
㉑	「中長期的な経営方針」の記載を求められています。この中長期とは具体的にどの程度の期間（5年間、10年間等）をさしているのでしょうか、貴市のお考えをご教示ください。	基本的には、指定期間である5年を想定しておりますが、5年後以降の施設の方向性等を踏まえ、5年以上の経営方針を示していただいても問題ございません。
㉒	自転車用管制システム機器一式について、設置年月日をお示しく下さい。また、今後機器の入れ替えは検討されていますでしょうか。	設置年月日は、平成23年4月1日です。 現時点では、機器の入れ替えは検討しておりません。
㉓	自動車駐車場機器一式について、設置年月日をお示しく下さい。また、今後機器の入れ替えは検討されていますでしょうか。	設置年月日は、平成14年4月1日です。 現時点では、機器の入れ替えは検討しておりません。
㉔	導入されている機器はすべて、新紙幣、新500円対応済みでよろしいでしょうか。	御認識のとおりです。
㉕	施設内の電灯について、ところどころLED機器の不灯箇所がございました。こちらについて、節電の為でしょうか、そうでない場合は、修繕予定はありますか。	施設内の電灯については、節電のために間引き点灯しております。
㉖	施設のキャッシュレス化について、現在検討しておりますでしょうか。	施設のキャッシュレス化は、現時点で検討しておりません。

⑳	過去5年間の施設修繕内容と金額をお示ください。	<p>修繕内容については公開しておりません。 修繕金額については、下記のとおりです。</p> <p style="text-align: right;">(千円)</p> <table border="1" data-bbox="1176 261 2114 363"> <thead> <tr> <th></th> <th>令和2年度</th> <th>令和3年度</th> <th>令和4年度</th> <th>令和5年度</th> <th>令和6年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>修繕費</td> <td style="text-align: center;">331</td> <td style="text-align: center;">1,435</td> <td style="text-align: center;">1,170</td> <td style="text-align: center;">850</td> <td style="text-align: center;">1,153</td> </tr> </tbody> </table>		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	修繕費	331	1,435	1,170	850	1,153
	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度									
修繕費	331	1,435	1,170	850	1,153									