

(仮称) 草津市立プール整備・運営事業に係る落札者の決定について

1 落札者決定までの経緯

(仮称) 草津市立プール整備・運営事業については、P F I 方式により実施することとし、「(仮称) 草津市立プール整備・運営 P F I 事業者等選定委員会」における審査を踏まえ、これまで事業者選定の手続きを進めてきました。

日程	項目
令和 2 年 10 月 2 日	入札公告
令和 2 年 10 月 30 日	入札参加資格確認及び確認者への通知 (※ 1)
令和 2 年 12 月 24 日	入札提出書類 (提案書・入札書) の受付 (※ 2)
令和 3 年 1 月 14 日	選定委員会の開催
令和 3 年 1 月 27 日	選定委員会の開催
令和 3 年 2 月 8 日	選定委員会からの答申
令和 3 年 2 月 10 日	落札者決定の公表

(※ 1) 入札参加資格確認者

- ・日立キャピタルグループ 【代表企業】 日立キャピタル株式会社
- ・前田建設工業グループ 【代表企業】 前田建設工業株式会社 関西支店

(※ 2) 入札参加者

- ・日立キャピタルグループ (23 グループ) 【代表企業】 日立キャピタル株式会社
- ・前田建設工業グループ (56 グループ) 【代表企業】 前田建設工業株式会社 関西支店

2 審査結果について

「(仮称) 草津市立プール整備・運営 P F I 事業者等選定委員会」において、入札公告時に示した落札者決定基準に基づき審査を実施いただきました。

(詳細は、別紙「(仮称) 草津市立プール整備・運営事業 審査講評」のとおり)

3 落札者

「(仮称) 草津市立プール整備・運営 P F I 事業者等選定委員会」における審査結果を踏まえ、以下のグループを落札者に決定しました。

(落札グループ)

業務	企業名
代表企業	前田建設工業株式会社 関西支店
設計	前田建設工業株式会社 関西支店 (再掲) 株式会社大建設 大阪事務所
建設	前田建設工業株式会社 関西支店 (再掲) 西武建設株式会社 京滋営業所
工事監理	株式会社大建設 大阪事務所 (再掲)
運営	株式会社ビバ
維持管理	日本管財株式会社 滋賀事業所

4 落札金額

14,260,804,038円 (消費税および地方消費税の額を含む。)

※参考 入札予定価格：15,016,705,000円

5 事業期間

- ・設計、建設期間 事業契約締結の日～令和6年5月末日 (開業準備期間を含む)
- ・供用開始年月日 令和6年6月1日
- ・運営、維持管理期間 令和6年6月～令和21年3月末日 (14年10か月)

6 落札者の提案概要

(1) 建物の概要

構造	鉄筋コンクリート造（一部、鉄骨造） 地上2階 地下1階
規模	建築面積 8,497 m ² 、 延床面積 13,274 m ² 、 最高高さ 19.6m

(2) 施設の概要

プール施設	50m プール	50.02m×25.02m（10コース） 水深 3.00m（可動床、可動壁）
	25m プール	25.02m×15.40m（6コース） 水深 1.10m～1.35m
	飛込プール	25.02m×16.66m（6コース） 水深 4.00m～5.00m
	観客席	固定席：1,326席 仮設席：1,167席スペース 車いす用席：16席
	関連諸室等	選手控室、会議室、医務室、器具庫等
付属施設	飛込ドライランド、トレーニングルーム、スタジオ、キッズスペース等	
管理・共用施設	受付・事務室、応接室、中央監視室、設備室、倉庫、授乳室等	
外構	駐車台数	一般車用：181台 車椅子用：4台 思いやり区画：4台
	駐輪台数	自転車用：28台 自動二輪、原付用：28台

(3) 運営の概要

開館時間	午前9時から午後9時
休館日	毎週木曜日 年末年始（12月29日から1月3日） ※市内公立小・中学校夏季休暇期間は毎日開館
事業内容（主なもの）	プール施設、付属施設、管理・共用施設、駐車場・駐輪場の運営・維持管理

※参考（イメージパース）

■鳥瞰図



■外観図（大江霊仙寺線（西側）から）



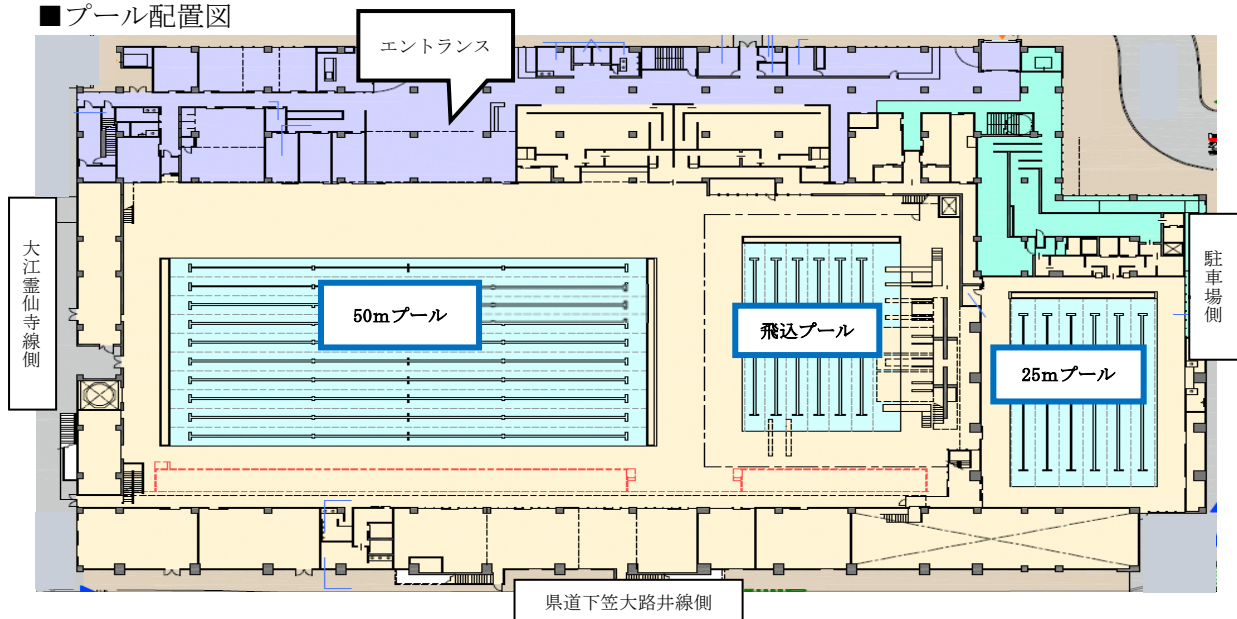
■50mプール、飛込プール



■25mプール



■プール配置図



■ エントランス



■ トレーニングルーム

