

マンション防災対策アンケート調査結果

1 調査目的

3階建て以上のマンションの管理組合理事長等（所有者・管理会社）を通じて、マンションの防災対策上の課題等の現状把握に努め、今後のマンション防災の推進に活かすため。

2 調査内容

- ① マンションの概要について
- ② マンションの会議体や地域コミュニティについて
- ③ 今日までの地震（大阪府北部地震・阪神淡路大震災・東日本大震災）による被害について
- ④ 平成30年台風21号による被害について
- ⑤ マンション全体での防災対策について
- ⑥ 災害全般に関する地域との連携・協力等について
- ⑦ マンションで必要だと思う防災対策について
- ⑧ その他（防災に関して市に求めること）自由記載

3 調査期間

平成31年1月～2月

4 対象者

824（うち、アンケート調査用紙到着数302）

5 回答数

98

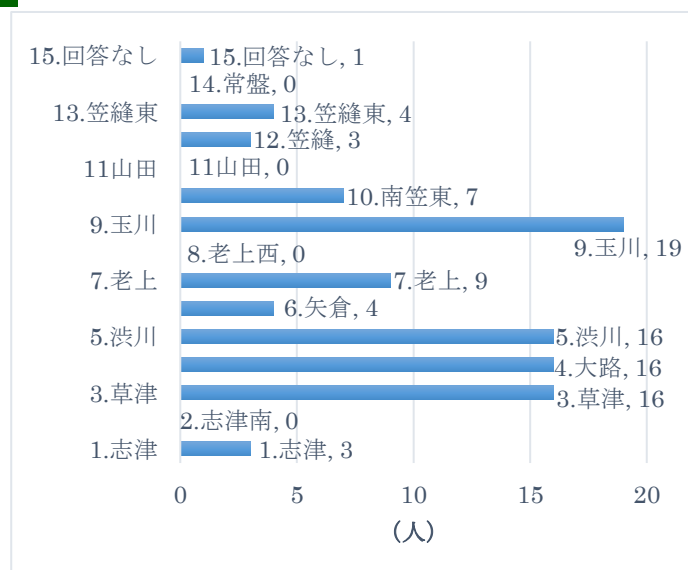
6 回答率

11.8%（32.5%）

1 マンションの概要についてお伺いします。

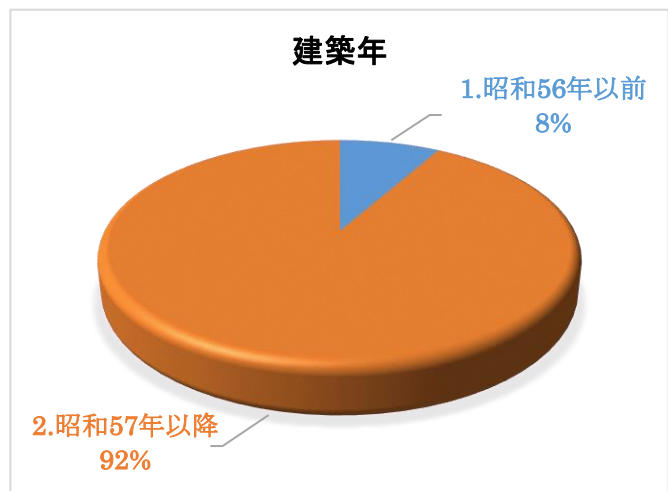
Q1 マンションの所在地（学区等）をお答えください。

- | | | |
|---------|--------|---------|
| 1. 志津 | 2. 志津南 | 3. 草津 |
| 4. 大路 | 5. 渋川 | 6. 矢倉 |
| 7. 老上 | 8. 老上西 | 9. 玉川 |
| 10. 南笠東 | 11. 山田 | 12. 笠縫 |
| 13. 笠縫東 | 14. 常盤 | 15. その他 |



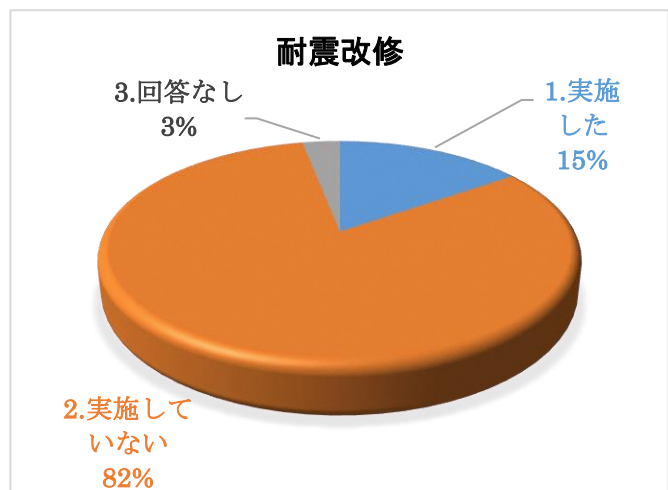
Q2 建築年についてお答えください。

1. 昭和56年以前
2. 昭和57年以降



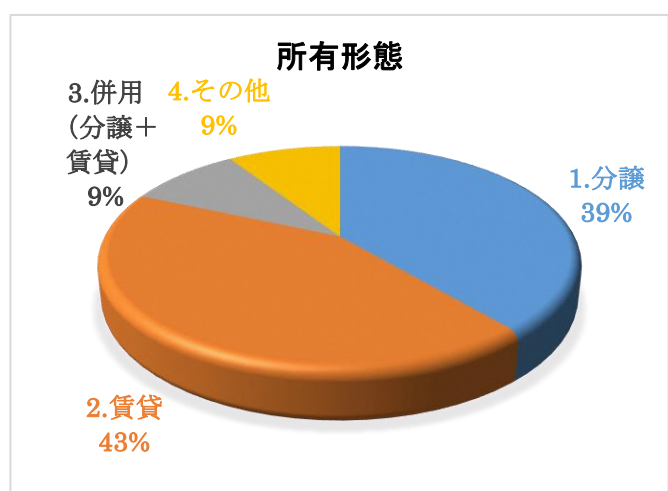
Q3 耐震改修についてお答えください。

1. 実施した
2. 実施していない



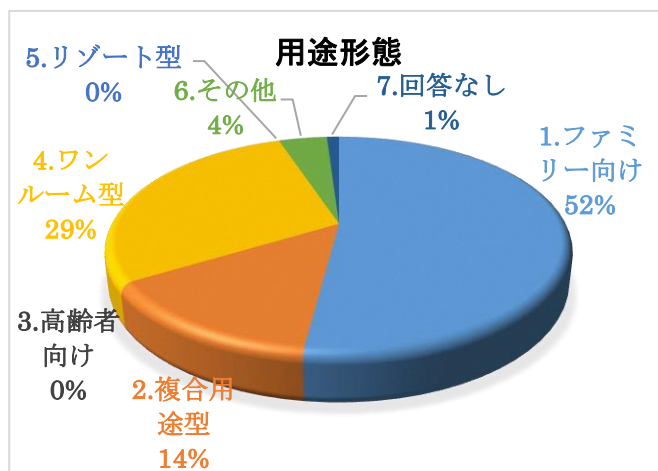
Q4 所有形態についてお答えください。

1. 分譲
2. 賃貸
3. 併用 (分譲+賃貸)
4. その他



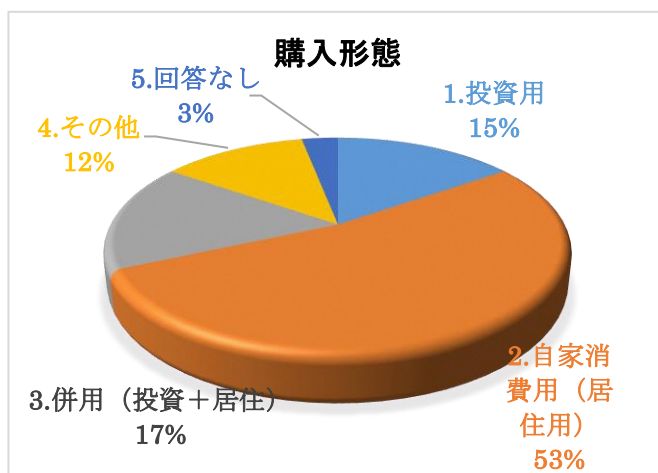
Q5 用途形態についてお答えください。

1. ファミリー向け
2. 複合用途型（低層棟に店舗等）
3. 高齢者向け
4. ワンルーム型
5. リゾート型
6. その他（ ）



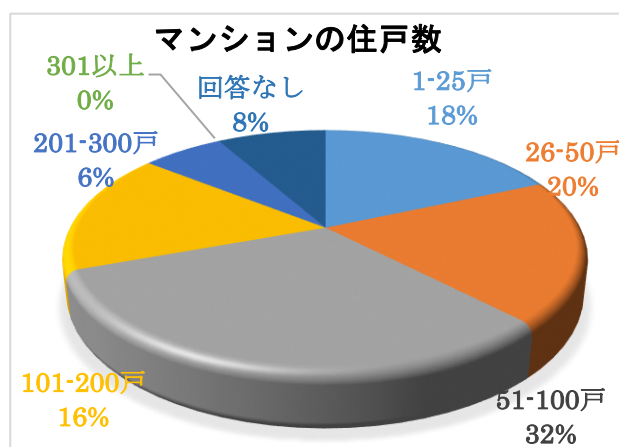
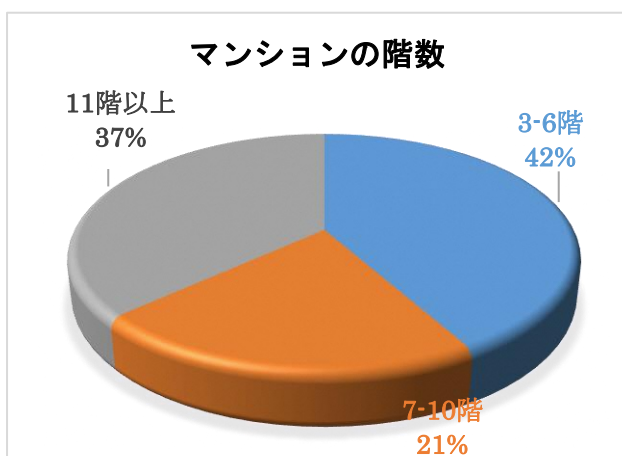
Q6 購入形態についてお答えください。

1. 投資用
2. 自家消費（居住用）
3. 併用（投資+居住）
4. その他



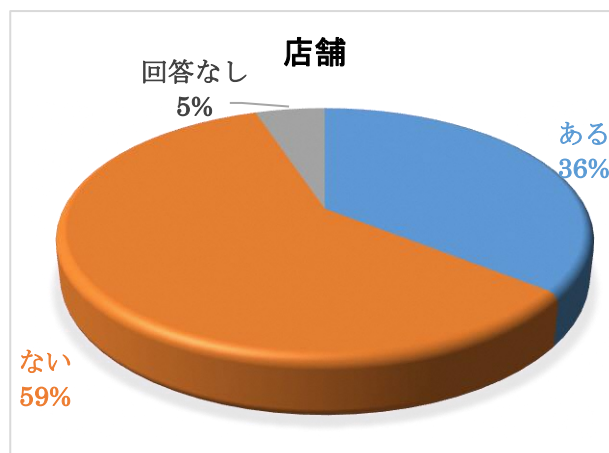
Q7 マンションの階数・住戸数をお答えください。

1. 階数：地上（ ）階・地下（ ）階
2. 住戸数：（ ）戸・うち賃貸戸数（ ）



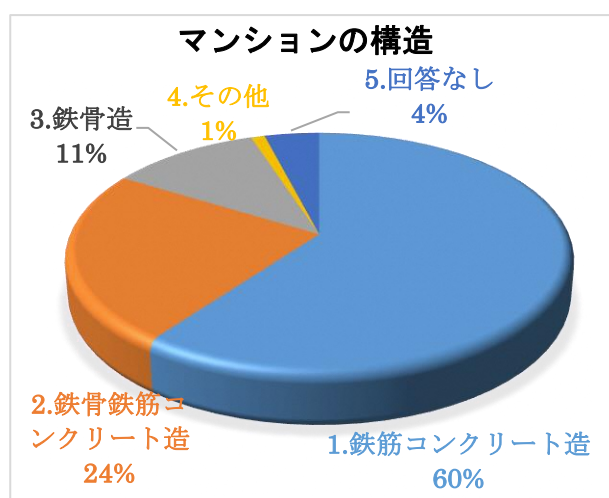
Q8 マンションに付属している店舗等について
お答えください。

1. ある⇒（ ）区画
2. ない

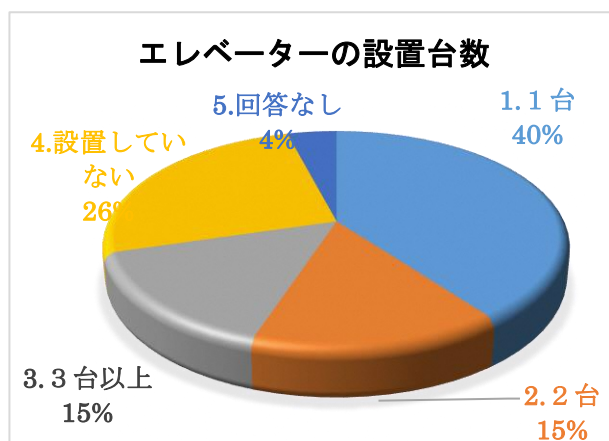


Q9 マンションの構造をお答えください。

1. 鉄筋コンクリート造
2. 鉄骨鉄筋コンクリート造
3. 鉄骨造
4. その他

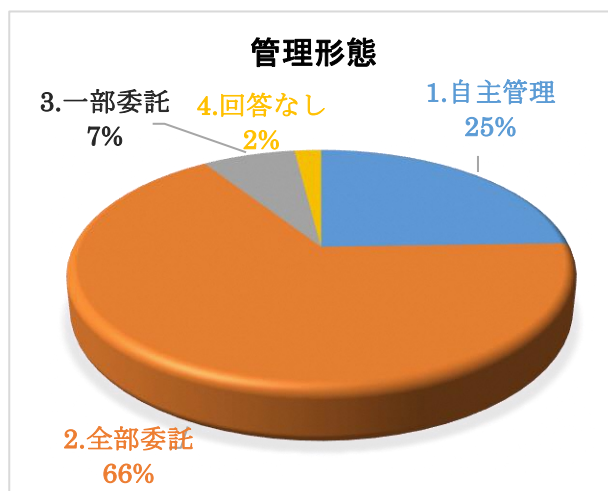


Q10 エレベーターの設置台数をお答えください。



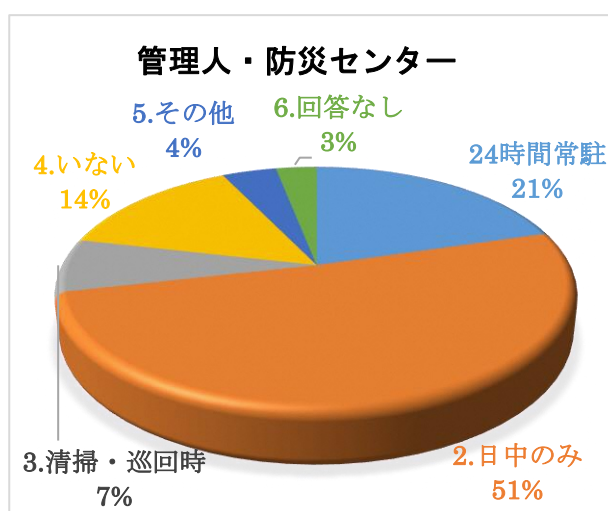
Q11 マンションの管理形態についてお答えください。

1. 自主管理
2. 管理委託
3. 一部管理委託
 - ① 昼間のみ委託
 - ② その他（ ）

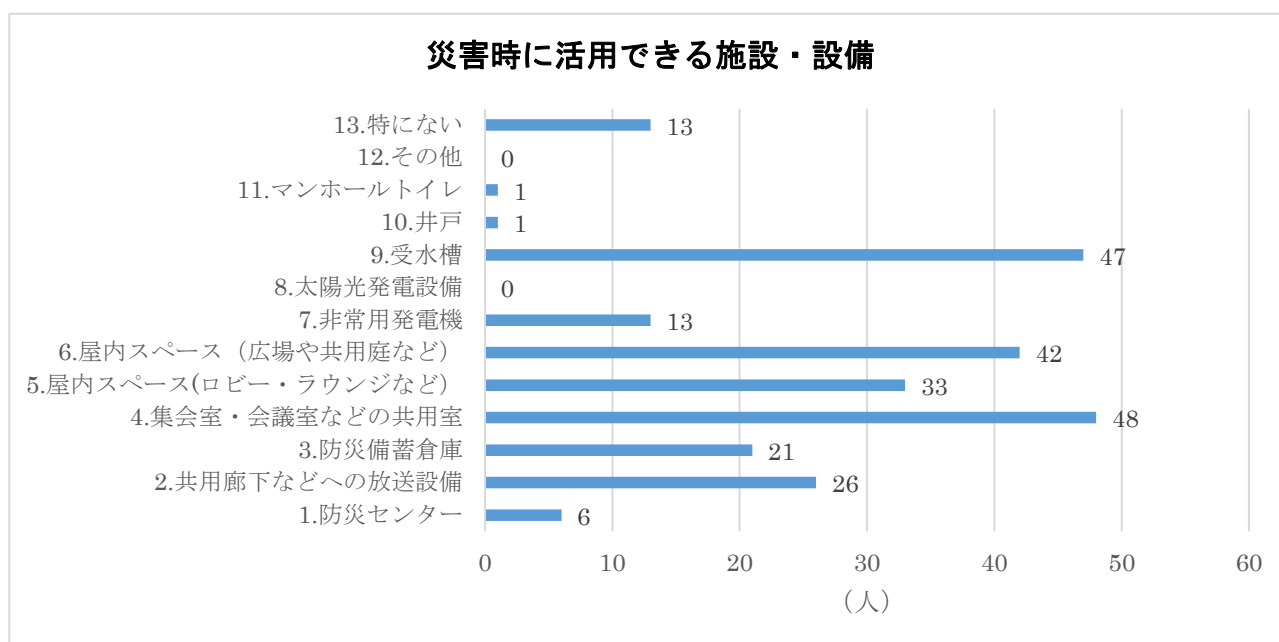


Q12 管理人・防災センター等の状況をお答えください。

1. 24 時間常駐又は住み込みしている
2. 日中のみいる
(曜日：)
(時間帯： 時～ 時)
3. 清掃・巡回の時のみいる
4. いない
5. その他（ ）



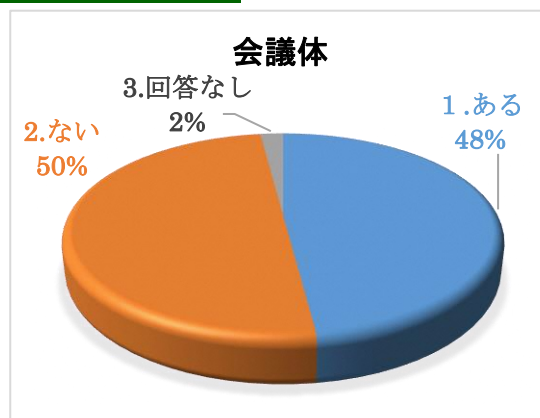
Q13 災害時に活用ができると思われるマンションの施設や設備についてお答えください。
(複数回答可)



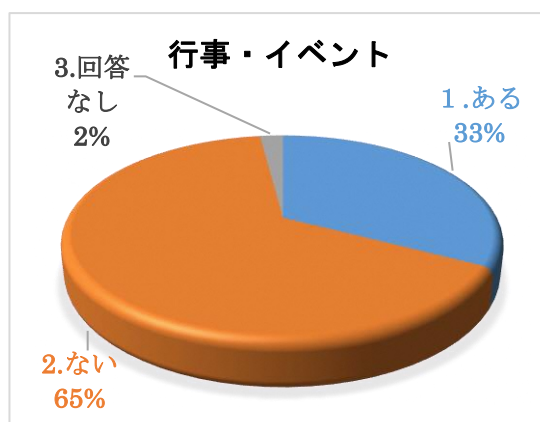
2 マンションの会議体や地域コミュニティについてお伺いいたします。

Q1 管理組合等の会議など、マンションの居住者が定期的に集まって話をするような会議体はありますか？

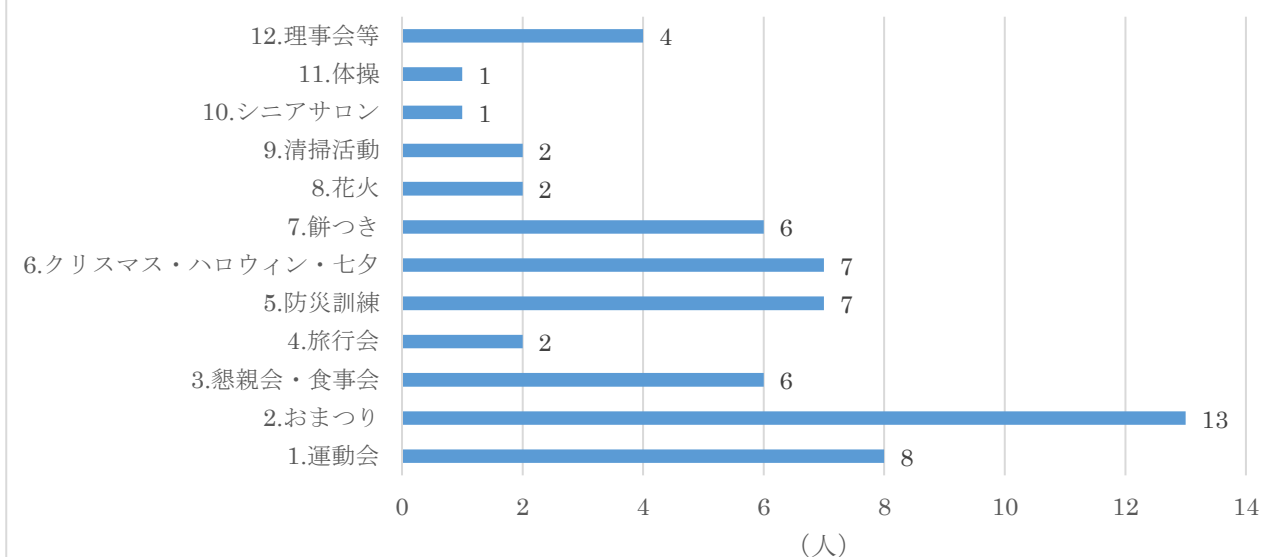
1. ある
2. ない



Q2 マンションで定期的実施している行事・イベント（防災訓練以外の運動会、おまつり、新年会、旅行会など）はありますか？

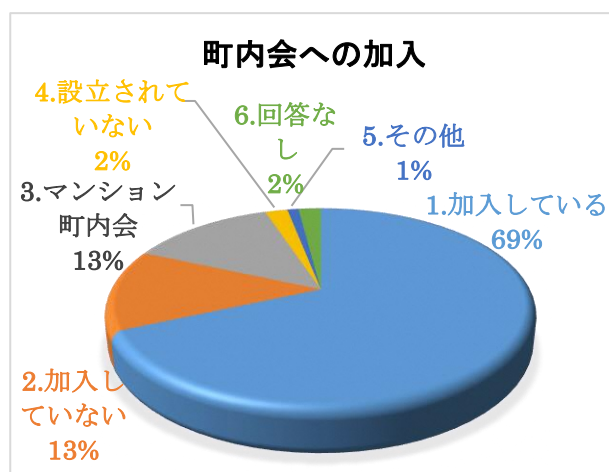


マンションで定期的実施している行事・イベント



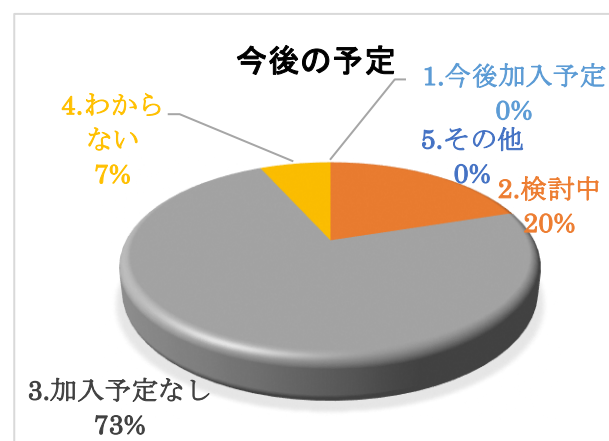
Q3 マンションのある地域の町内会・自治会に加入していますか。

1. 町内会に加入している
2. 町内会に加入していない
3. マンションで町内会を組織している
4. 町内会・自治会が設立されていない
5. その他

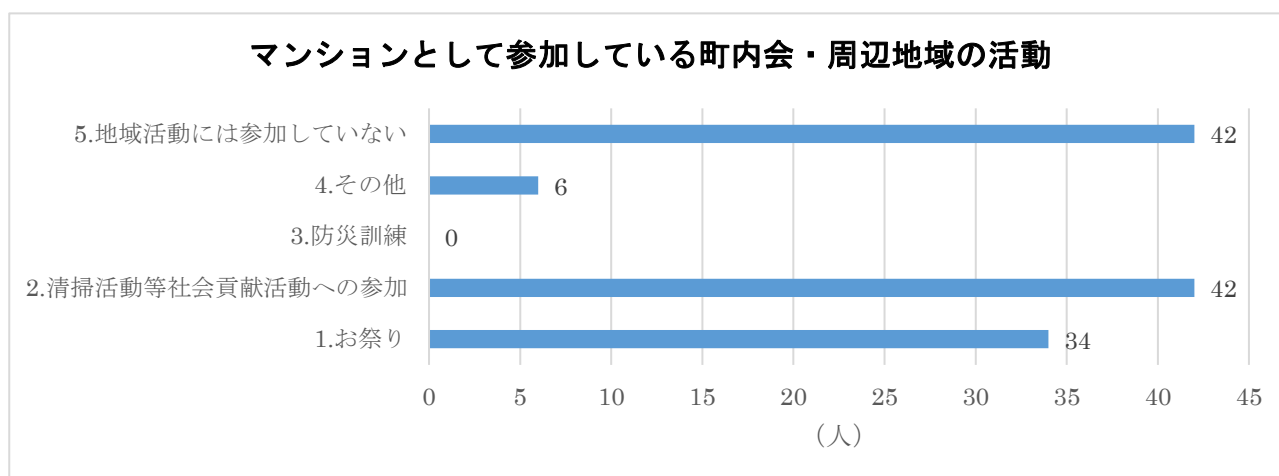


Q4 質問3で「2. 加入していない」「4. 結成されていない」を選択された場合にお答えください。

今後、地域の町内会・自治会に加入する予定はありますか？



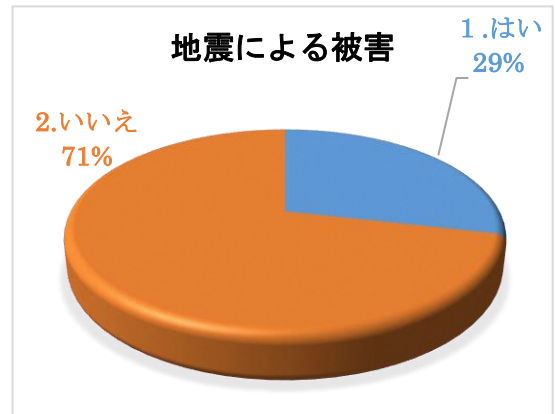
Q5 マンションとして普段どのような町内会又は周辺地域の活動に参加していますか？
(複数回答可)



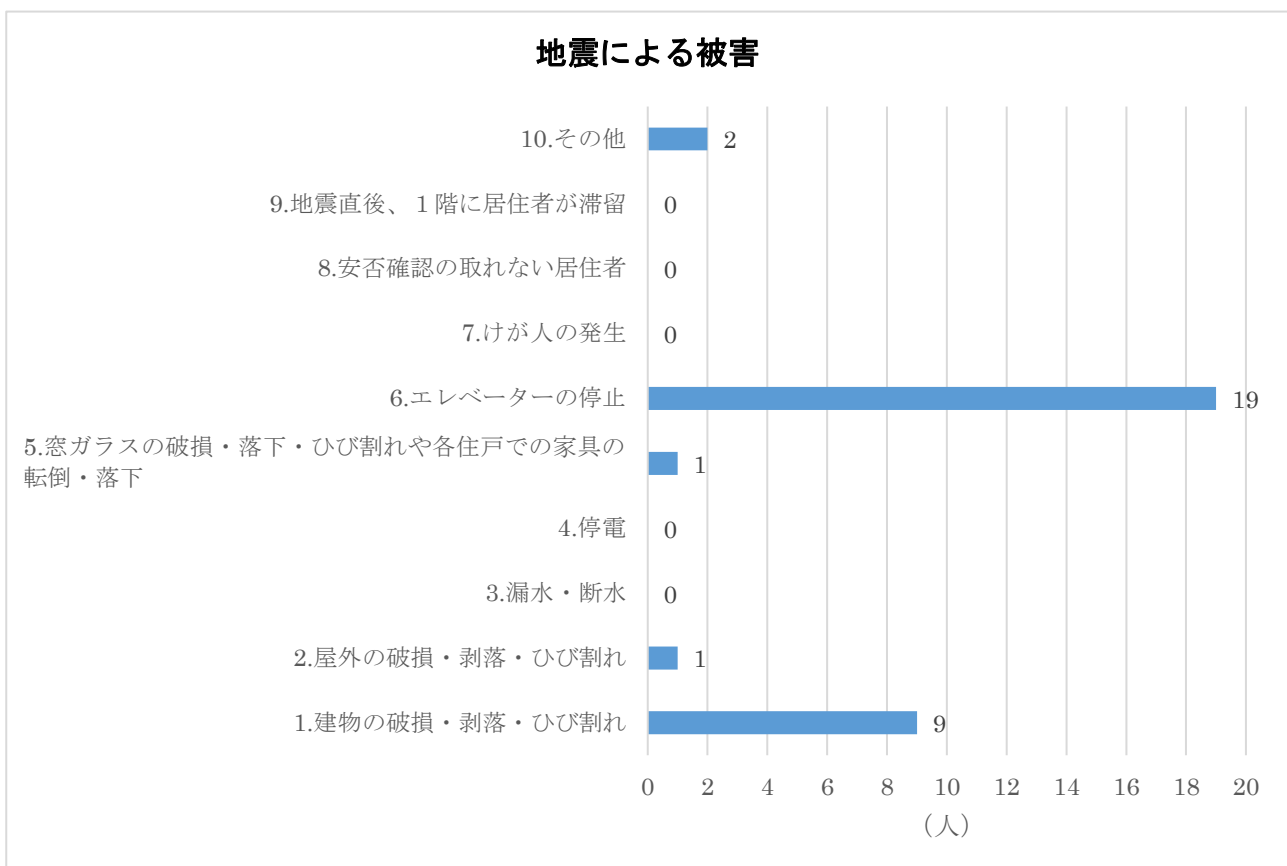
3 今日までの地震（大阪府北部地震、阪神淡路大震災及び東日本大震災等）のことについてお伺いいたします。

Q1 今日まで地震による被害はありましたか？

1. はい
2. いいえ

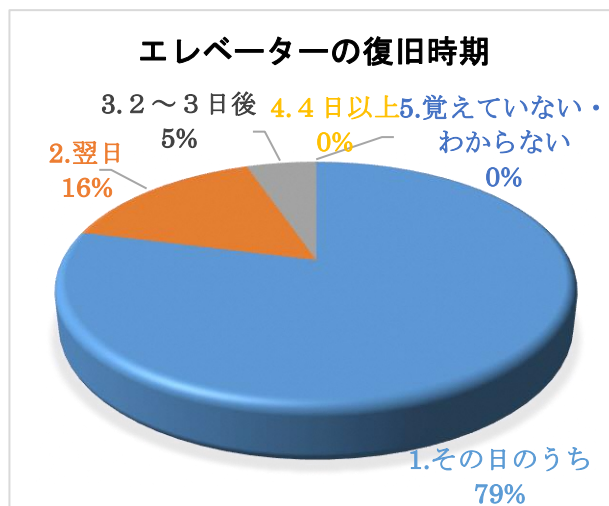


Q2 質問1で「1. はい」を選択された場合にお答えください。どのような被害等がありましたか？（複数回答可）



Q3 質問2で「6. エレベーターの停止」を選択された場合にお答えください。エレベーターが復旧したのはいつごろですか？

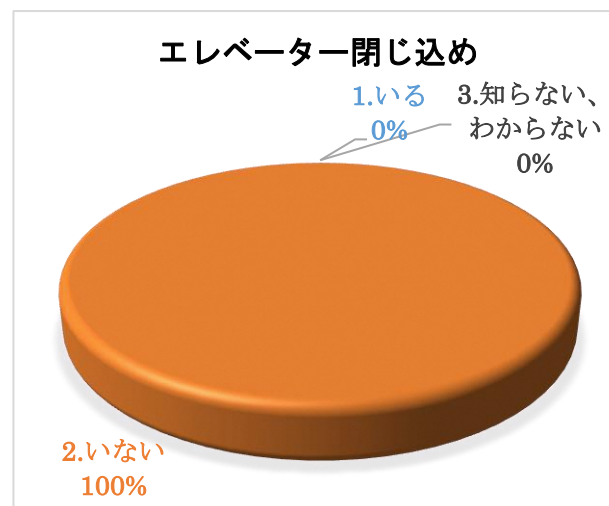
1. その日のうち
2. 翌日
3. 2～3日後
4. 4日以上
5. 覚えていない、わからない



Q4 引き続いて、質問2で「6. エレベーターの停止」を選択された場合にお答えください。

エレベーターに閉じ込められた人はいましたか？

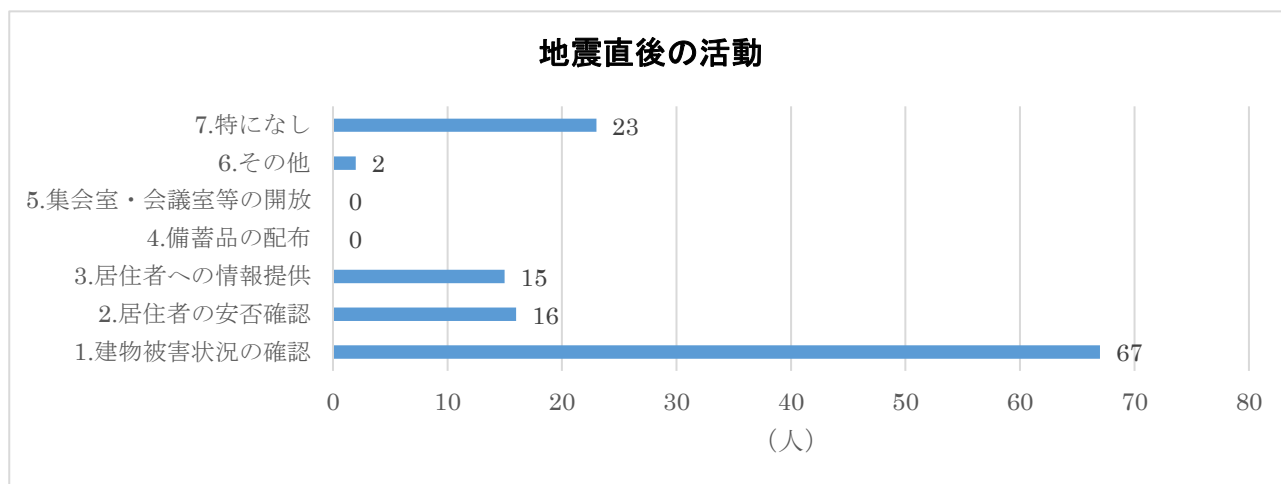
1. いる
2. いない
3. 知らない、わからない



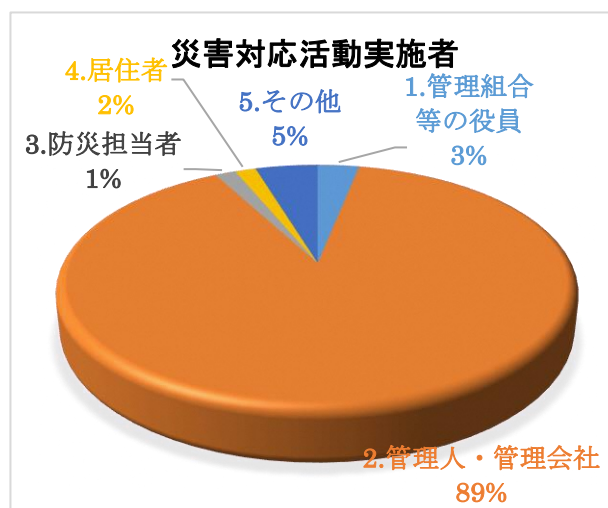
Q5 質問4で「1. いる」を選択された場合にお答えください。エレベーターに閉じ込められた人はいつ外に出ることができましたか？



Q6 地震直後になんらかの災害対応活動を実施しましたか？（複数回答可）

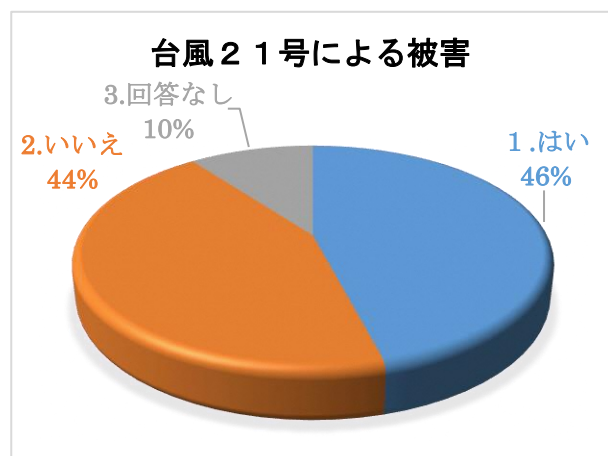


Q7 質問6で「1. 建物被害状況を点検した」～「6. その他」を選択された場合にお答えください。それらの災害対応活動は誰が実施しましたか？

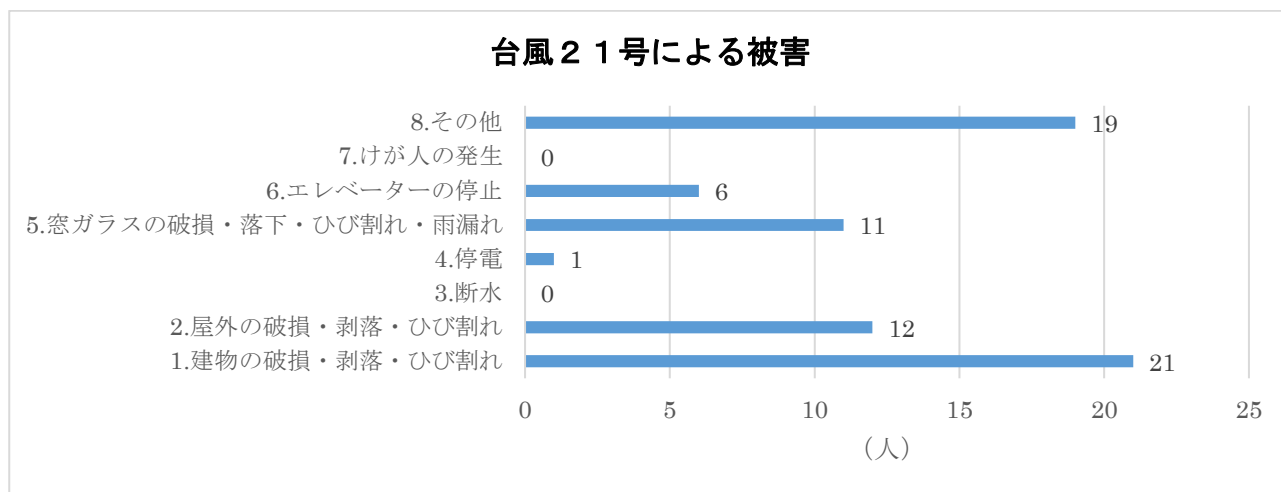


Q8 昨年の台風21号による被害はありましたか？

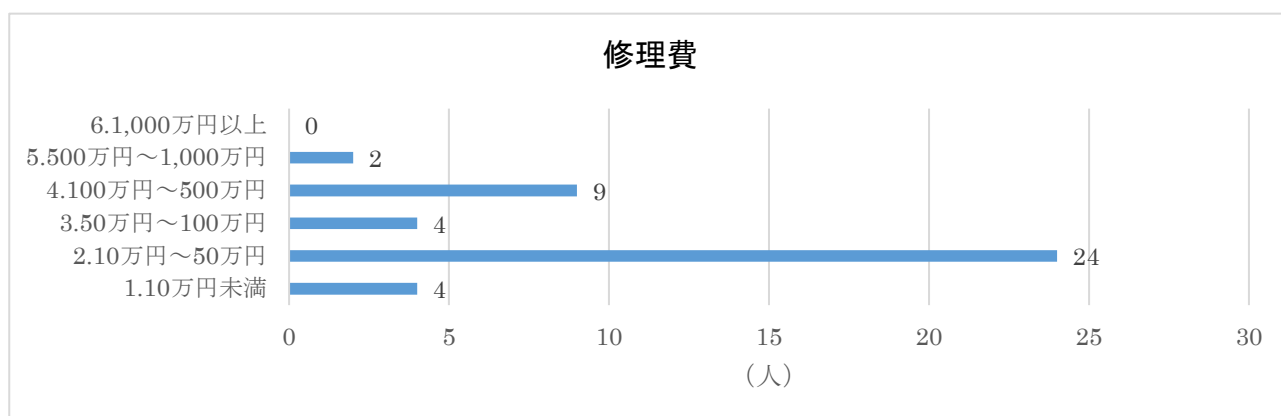
1. はい
2. いいえ



Q9 質問8で「1. はい」を選択された場合にお答えください。どのような被害等がありましたか？（複数回答可）



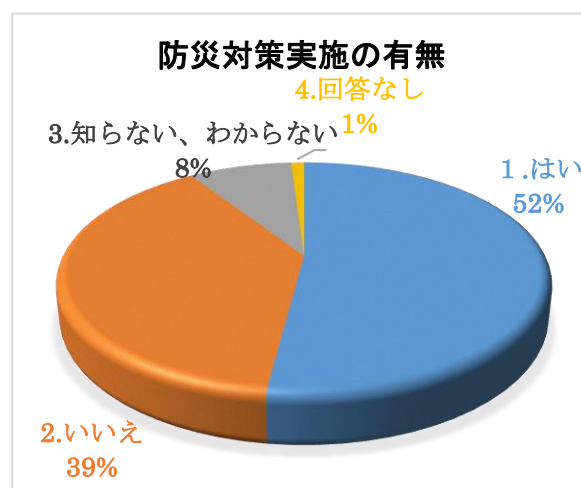
Q10 修理費（復旧費）にどれくらい要しましたか？



4 マンション全体での防災対策についてお伺いいたします。

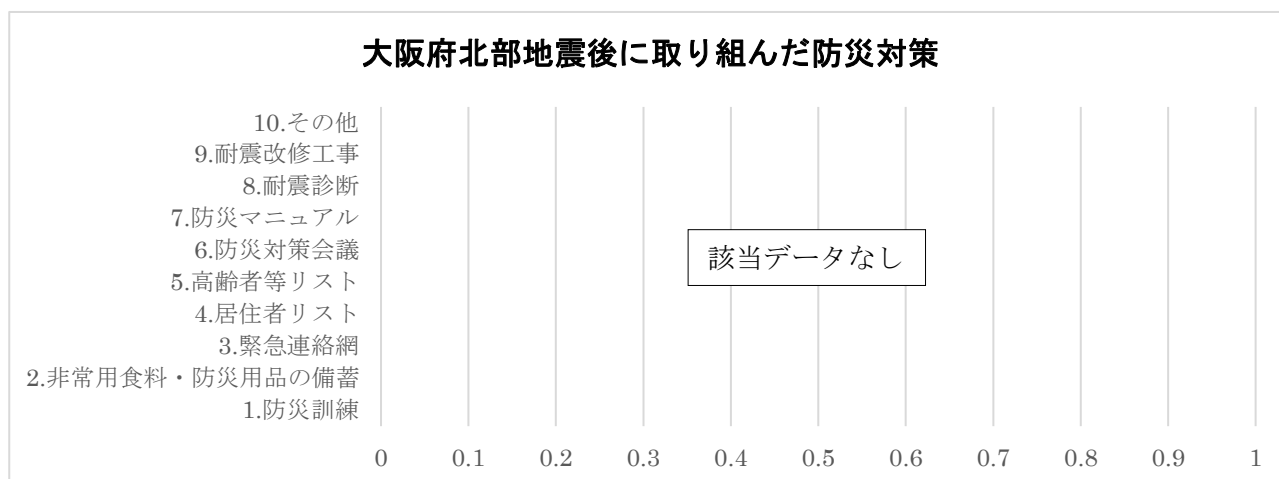
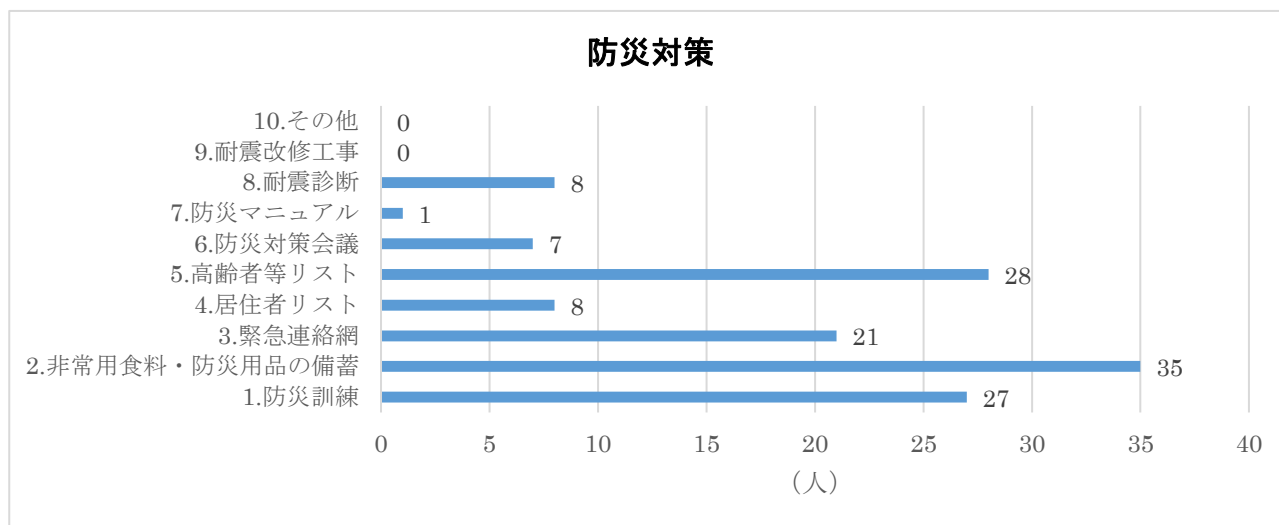
Q1 マンション全体で防災対策に取り組んでいますか？

1. はい
2. いいえ
3. 知らない、わからない

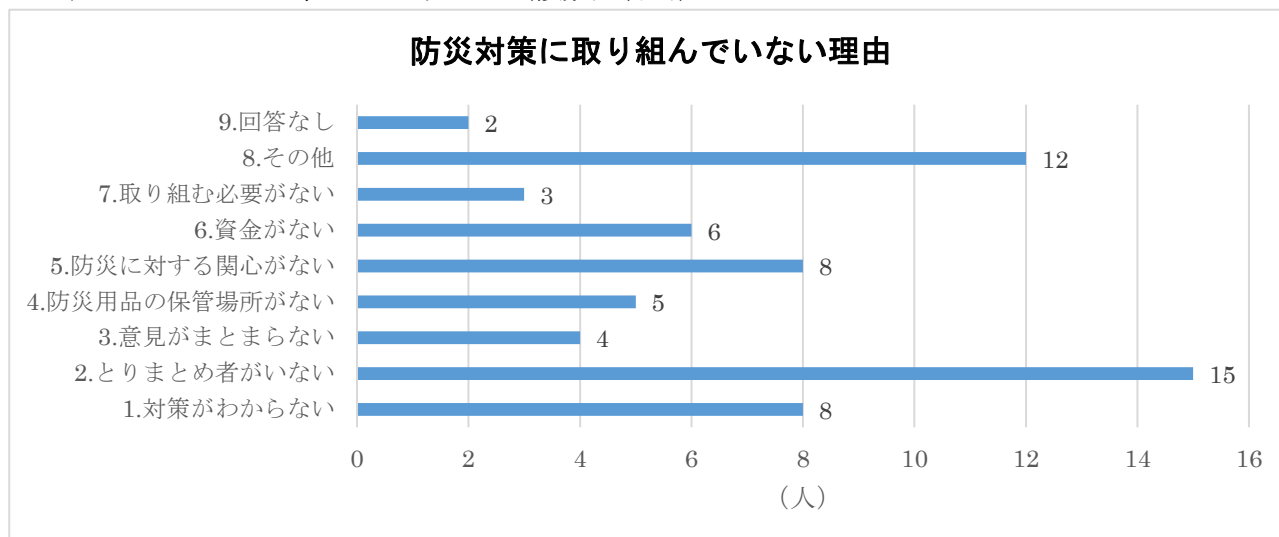


Q2 質問1で「1. はい」を選択された場合にお答えください。マンションではどのような対策に取り組んでいますか？（複数回答可）

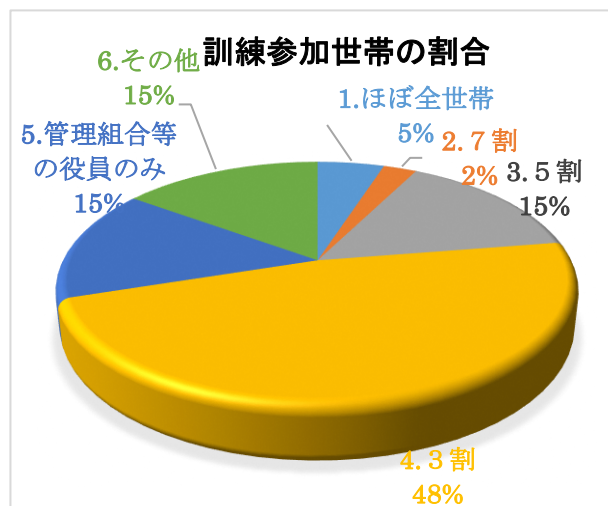
なお、大阪府北部地震の後に取り組んだものには◎印をつけてください。



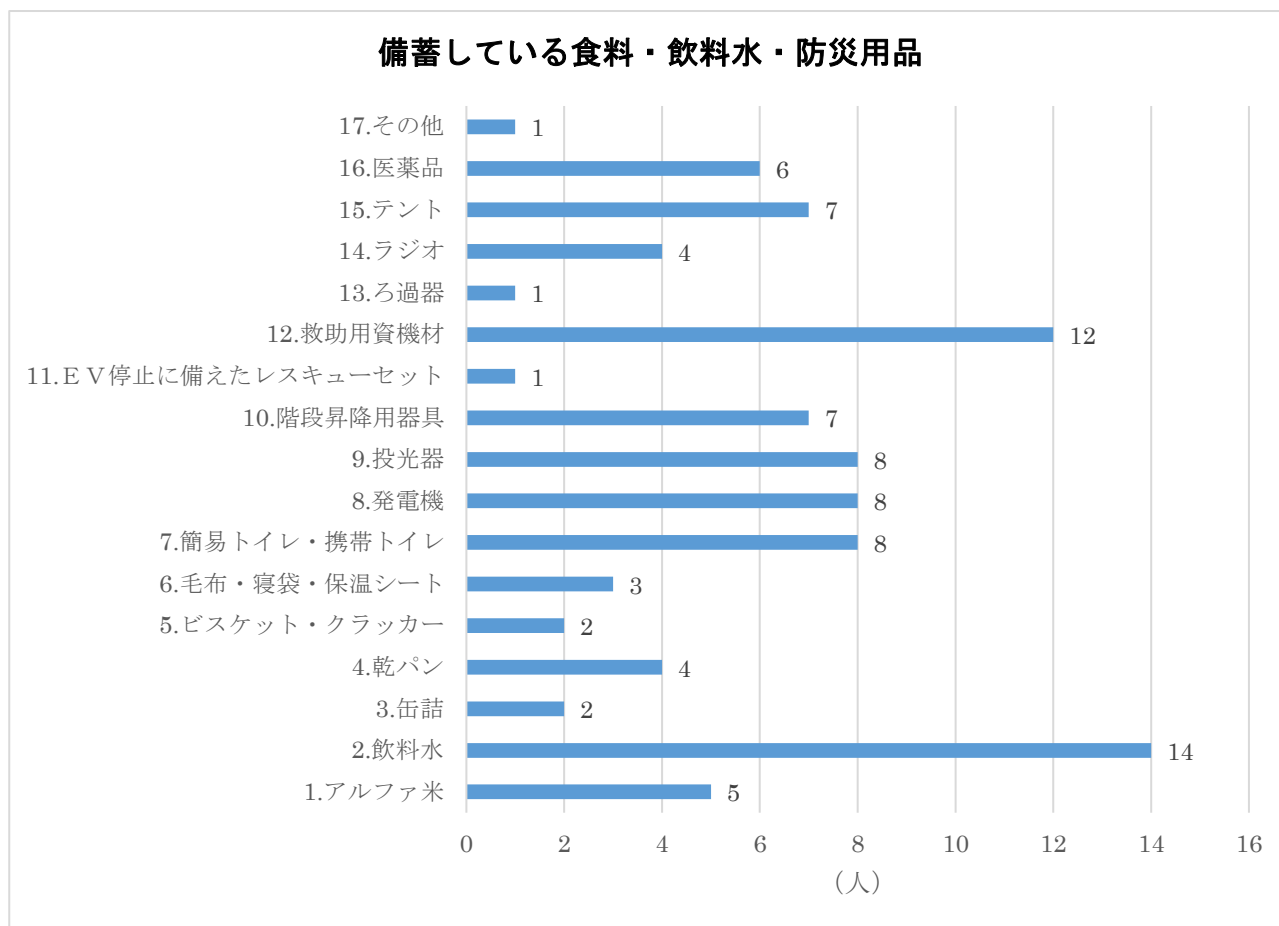
Q3 質問1で「2. いいえ」を選択された場合にお答えください。マンションで防災対策に取り組んでいないのは、なぜですか？（複数回答可）



Q4 質問2で「1. 防災訓練を定期的に実施している。」を選択された場合にお答えください。訓練にはだいたい何割くらいの世帯が参加していますか？

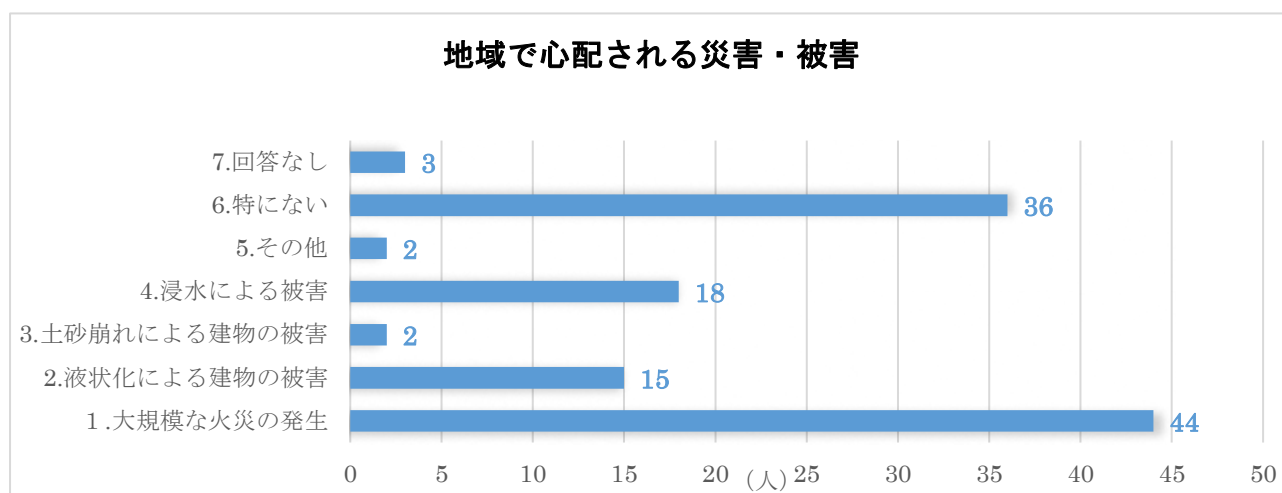


Q5 質問2で「2. 非常用の食料・飲料水や防災用品（発電機など）を用意している。」を選択された場合にお答えください。準備しているものの内容や数量をお答えください。（複数回答可）



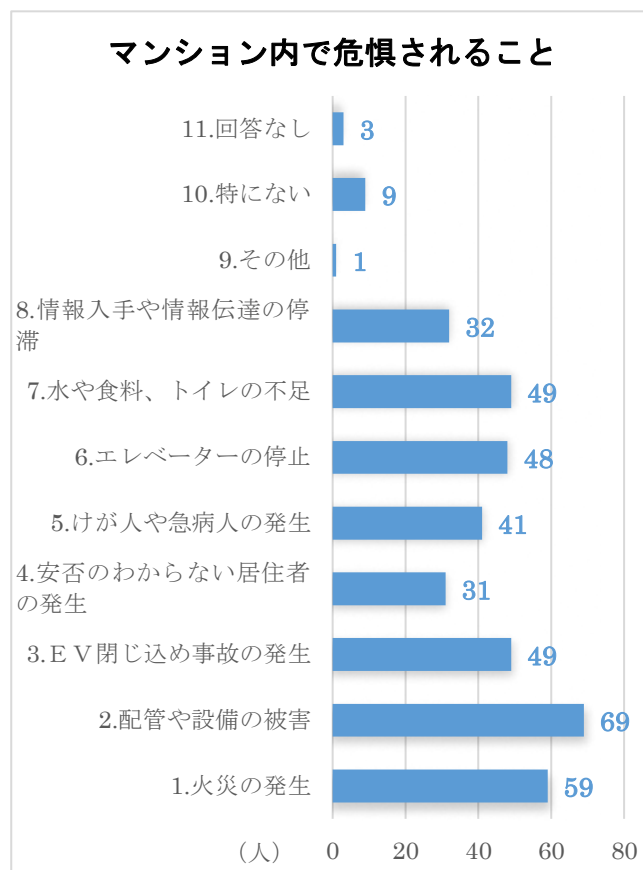
Q 6 マンションが所在する地域で心配される災害・被害はどのようなものがありますか。(複数回答可)

1. 大規模な火災の発生
2. 液状化による建物の被害
3. 土砂崩れによる建物の被害
4. 浸水による被害
5. その他
6. 特にない



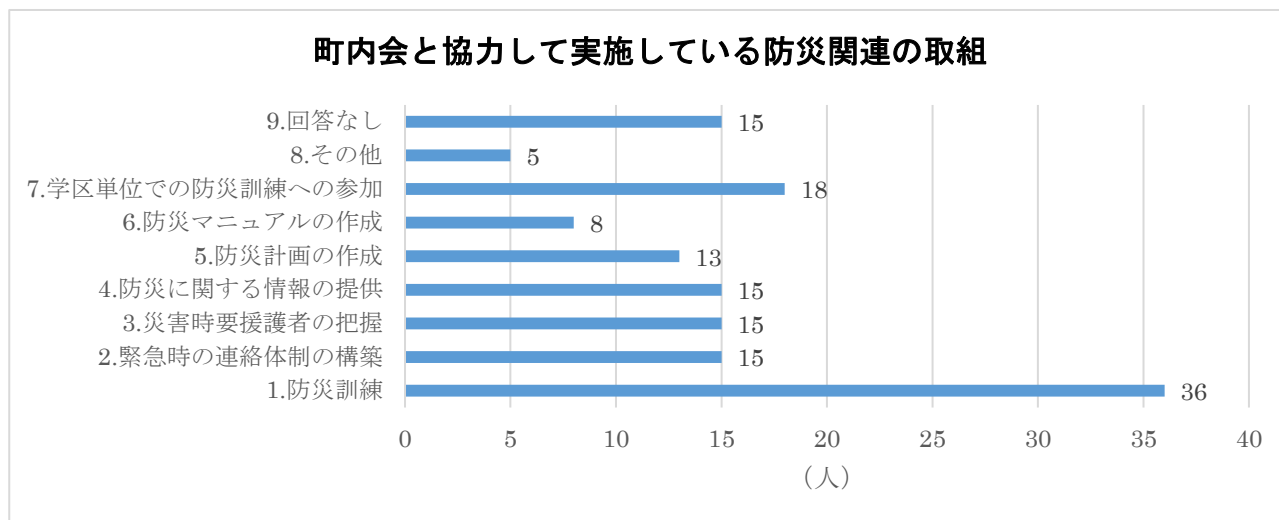
Q 7 災害によりマンション内で発生が危惧されることはありますか。(複数回答可)

1. マンション内での火災の発生
2. マンションの配管や設備の被害
3. エレベーターの閉じ込め事故の発生
4. 安否のわからない居住者の発生
5. けが人や急病人の発生
6. エレベーター停止による生活への影響
7. 水や食料、トイレの不足による生活への影響
8. 災害に関する情報の入手や情報伝達の停滞
9. その他
10. 特にない

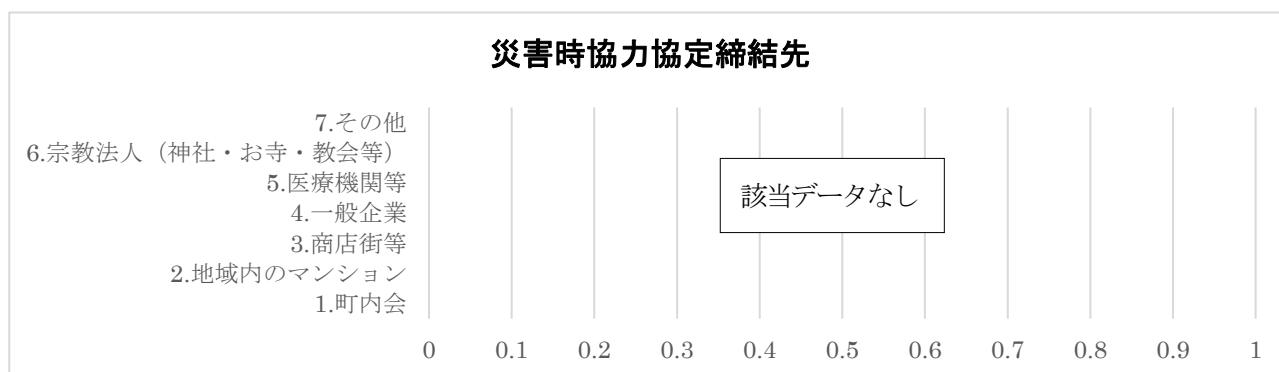
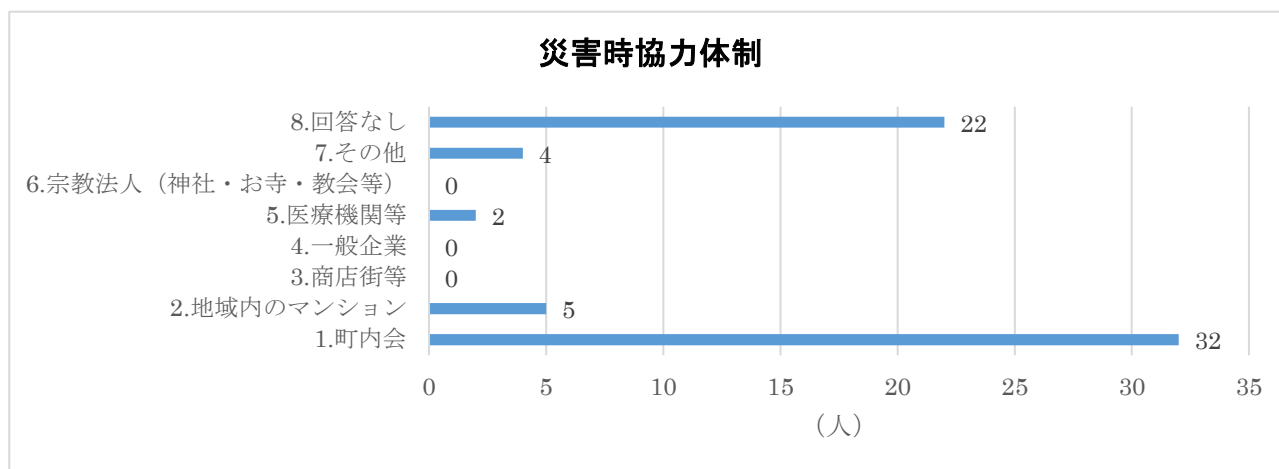


5 災害全般に関する地域との連携・協力等についてお伺いします。

Q 1 町内会と協力して実施している防災関連の取組はありますか。(複数回答可)

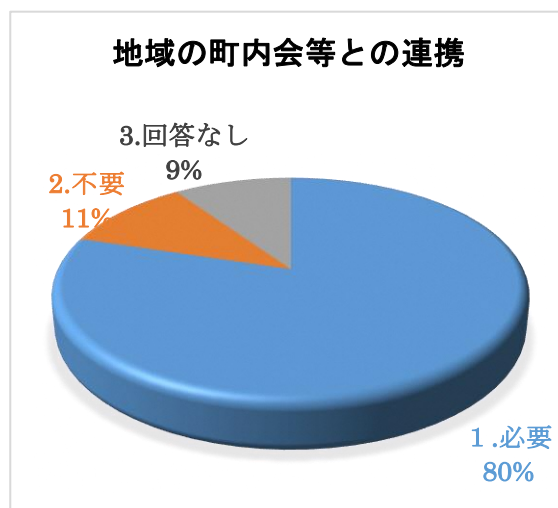


Q 2 災害時に協力するために話し合ったり、協定を結んでいるところがありますか。話し合いを進めているところは○、協定を結んでいるところは◎をしてください。(複数回答可)

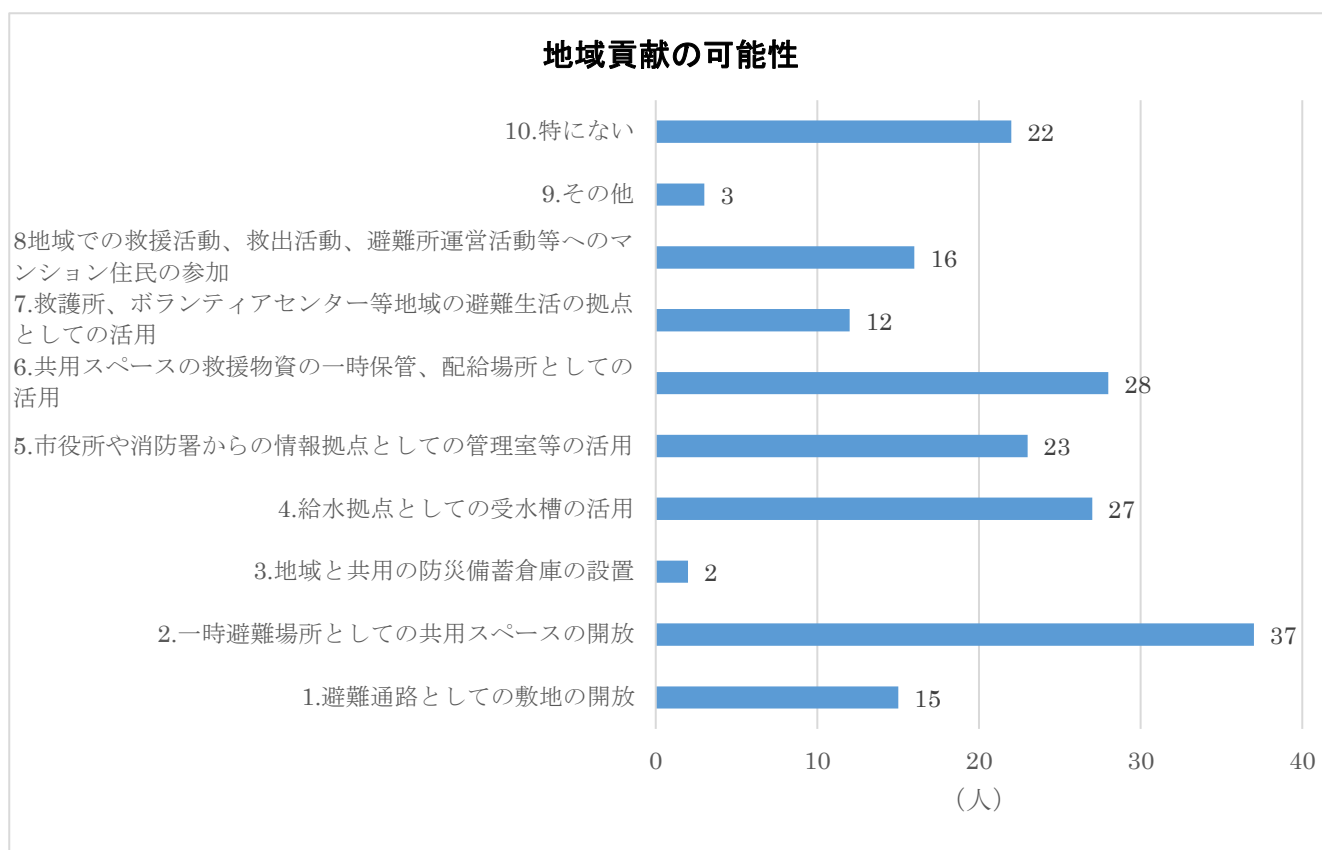


Q 3 被災した場合に備えて地域の町内会等と連携して防災・減災に取り組むことは必要と思いますか。

1. 必要
2. 不要

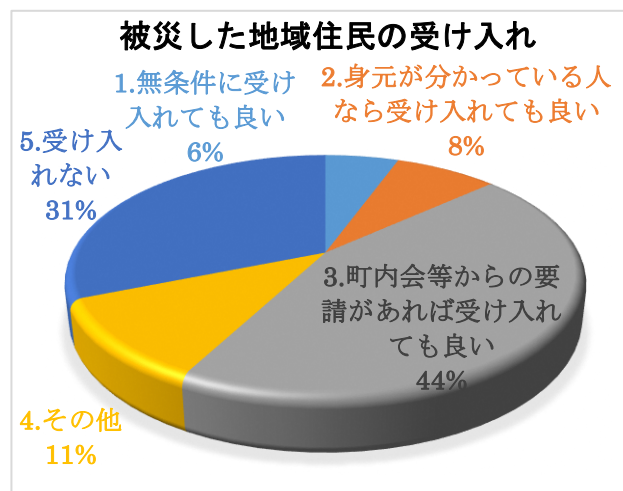


Q 4 マンションとして災害時に地域に貢献できる可能性としてどのようなことがありますか。
(複数回答可)

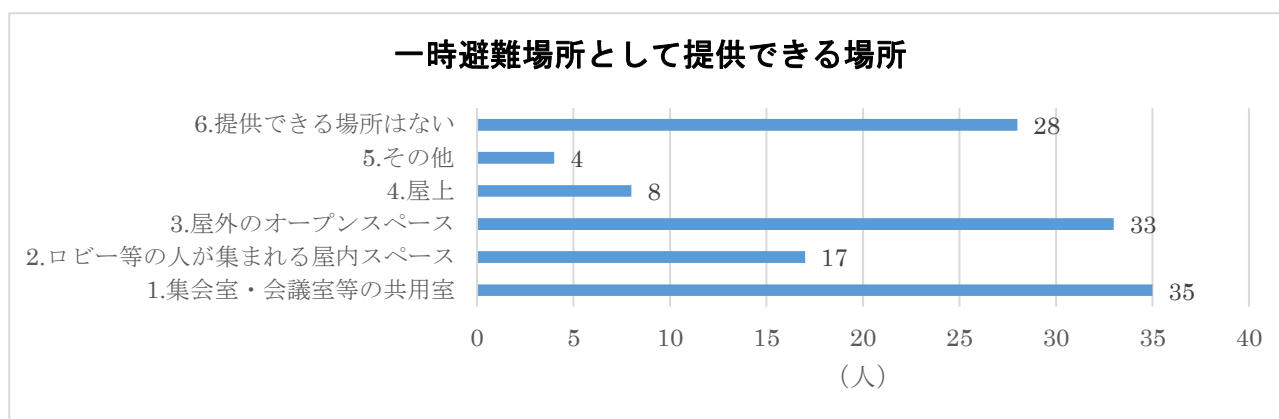


Q5 どのような場合に一時避難場所として被災した地域住民を受け入れることが可能かと思いますか。

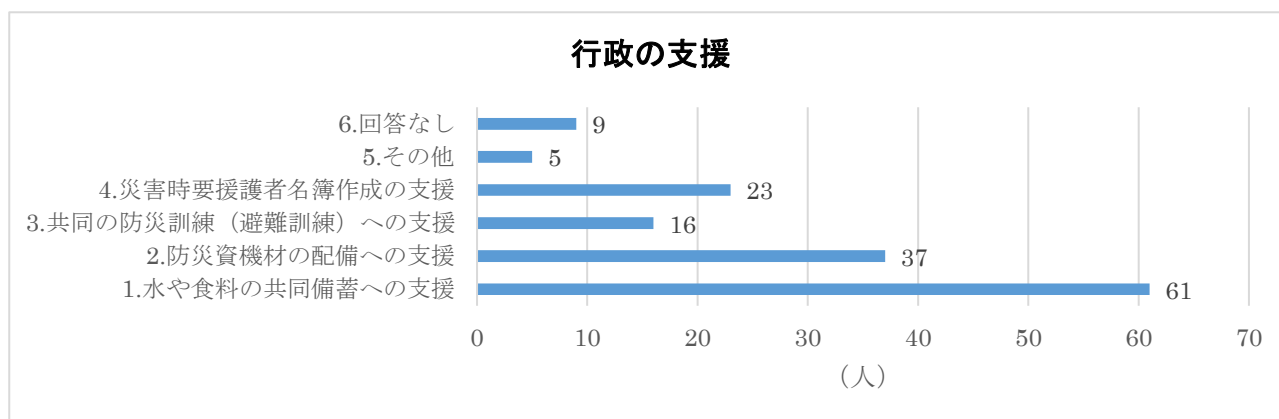
1. 無条件に受け入れても良い
2. 身元がわかっている人なら受け入れても良い
3. 町内会等からの要請があれば受け入れても良い
4. その他
5. 受け入れない



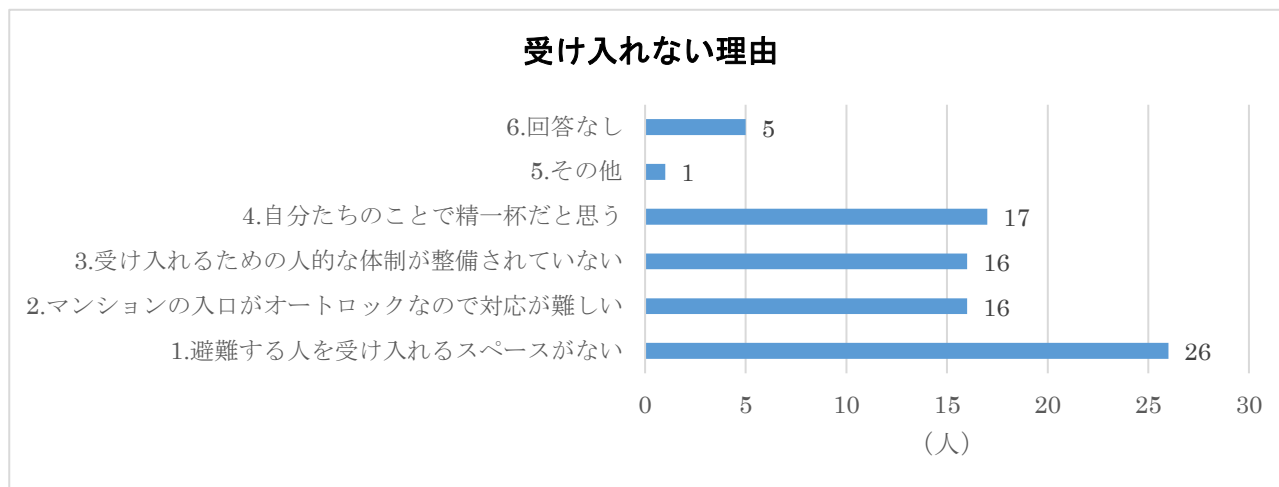
Q6 一時避難場所として提供できる場所はどこですか。(複数回答可)



Q7 防災・減災に関して地域との連携にあたり、行政側に支援してほしいことがありますか。(複数回答可)

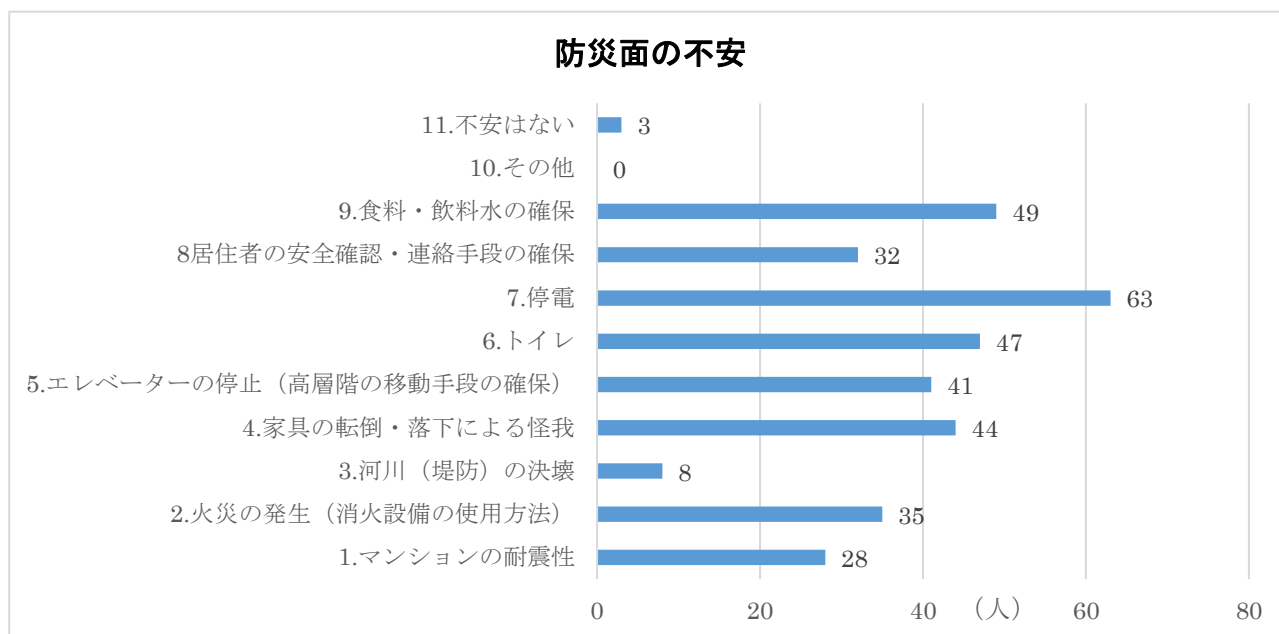


Q 8 質問5 で「5. 受け入れない」を選択された場合にお答えください。その理由をお答えください。(複数回答可)

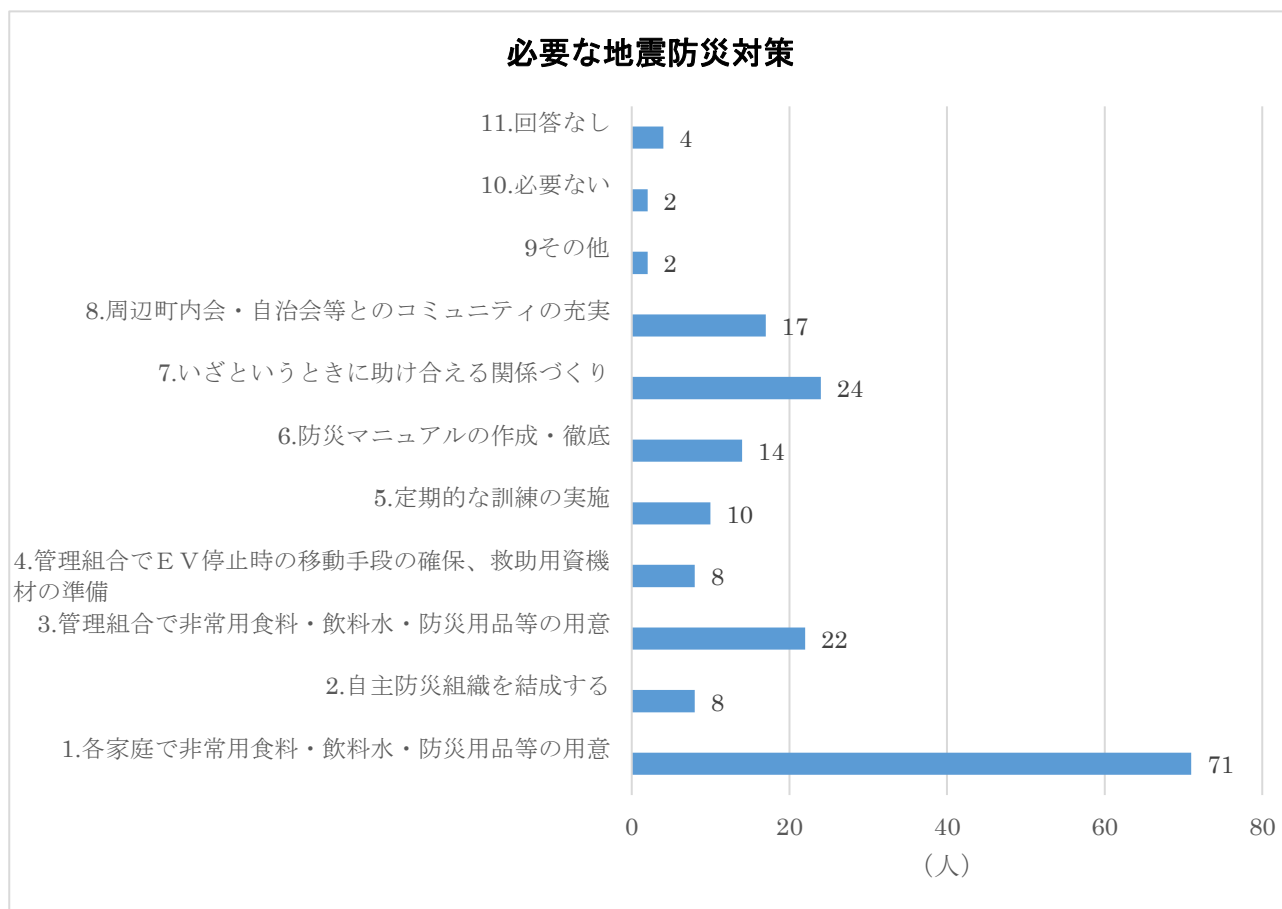


6 マンションで必要だと思う防災対策についてお伺いします。

Q 1 地震が発生した場合にマンションの防災面で不安に感じていることはありますか？
(複数回答可)



Q2 今後、あなたのマンションが地震に備えるために、どのような防災対策が必要だと思いますか？（複数回答可）



Q3 質問2で答えた防災対策1～8を実現するためには、何が必要だと思いますか？

