

草津市公共用地取得に伴う賃貸土地の登録制度実施要綱

(目的)

第1条 この要綱は、草津市の公共事業の施行に伴う事業用地（以下「公共事業用地」という。）の取得に際し、公共事業用地の所有者（以下「被買収者」という。）から買収対象となる土地の代わりとして、第三者が所有する土地の賃借を求める要望があった場合に、速やかに被買収者の要望に応え、公共事業用地の取得の円滑化を図るため、賃貸する土地（以下「賃貸土地」という。）の登録制度に関し、必要な事項を定めるものとする。

(登録の要件)

第2条 賃貸土地として登録できる土地は、次の要件のすべてを満たすものとする。

- (1) 草津市内に所在する更地であること。ただし、当該土地上に存在する工作物等が土地の賃借に支障のない場合は、この限りでない。
- (2) 所有権および所有面積が明確であること。
- (3) 所有権以外の権利が設定されていないこと。ただし、当該土地を賃貸土地として、被買収者に賃貸する日までに、設定された権利が抹消される見込みがあると認めるときは、この限りでない。

(登録の手続)

第3条 自己の所有する土地を賃貸土地として登録を希望する者（以下「登録希望者」という。）は、賃貸土地登録申請書・同意書（別記様式第1号）を、市長に提出するものとする。

- 2 前項の申し出があったときは、市長は、前条の規定に基づき賃貸土地の内容を確認して、賃貸土地登録通知書（別記様式第2号）により登録希望者に通知し、当該土地に関する情報を賃貸土地登録簿（別記様式第3号）に登載するものとする。

(現況調査)

第4条 市長は、賃貸土地として登録された土地（以下「登録賃貸土地」という。）について定期的に現況調査を行い、登録された事項を確認するものとする。

(資料の提供)

第5条 市長は、被買収者で買収対象となる土地の代わりとして、第三者が所有する土地の賃借を希望するものに対し、登録賃貸土地に関する資料を提供するものとする。

(登録賃貸土地の賃貸)

第6条 登録賃貸土地の賃借を希望する被買収者は、市長に申し出るものとする。

- 2 前項の申し出があったときは、市長は、公共事業用地の取得に際し、被買収者と登録賃貸土地の所有者（以下「登録者」という。）との間で、登録賃貸土地の賃貸借契約が締結されるよう努めるものとする。
- 3 被買収者と登録者との間で締結される登録賃貸土地の賃貸借契約の締結および更新ならびに賃料の改定および収納等に関する事務については、被買収者と登録者が双方の協議により責任を持って処理するものとする。

4 前項に定める事務に関して生じる紛争等について、市長は一切の責任を負わないものとする。

5 登録者は、登録賃貸土地に所有権以外の権利が設定されているときは、当該登録賃貸土地を被買収者に賃貸する日までに、その責任において設定された権利の抹消等の処理をしなければならない。

(登録賃貸土地の取消および変更)

第7条 登録者は、その登録賃貸土地について登録を取り消し、または登録した内容を変更しようとするときは、速やかに登録賃貸土地抹消(変更)申請書(別記様式第4号)を市長に提出しなければならない。

(秘密の保持)

第8条 この要綱に基づく事務に従事する職員および資料の提供を受けた者は、その内容を他に漏らしてはならない。

(補則)

第9条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は別に定める。

付 則

この要綱は、平成25年2月22日から施行する。

別記

様式第1号（第3条第1項関係）

年 月 日

草津市長 様

(申請者)

住 所

氏 名

連絡先

印

賃貸土地登録申請書・同意書

私は、草津市公共用地取得に伴う賃貸土地の登録制度実施要綱第3条第1項に基づき、下記の土地を公共事業の用に供する土地等の取得に際し、被買収者に土地を賃貸したいので、賃貸土地登録簿への登載を申請します。

また、草津市公共用地取得に伴う賃貸土地の登録制度実施要綱に基づいて登録した登録賃貸土地に関する情報について、市長が登録賃貸土地の賃借を希望する被買収者に情報提供することに同意します。

記

登録を申請する土地の内容

所有者	住 所			
	氏 名			
所在地				
地 目	登記簿		現 況	
地 積		m ²		m ²
希望賃貸 価格	円/月			

※ 現況の面積の欄は、実測をした場合に記入してください。

様式第2号（第3条第2項関係）

年 月 日

様

草津市長

賃貸土地登録通知書

年 月 日付けで、申し出のあった下記の土地については、草津市公共用地取得に伴う賃貸土地の登録制度実施要綱第3条第2項に基づき、賃貸土地登録簿に登載したことを通知します。

記

登録賃貸土地の内容

番号			
所有者	住所		
	氏名		
地番			
地目	登記簿		現況
地積		m ²	
法令上の制限	都市計画		
	用途地域		
	建蔽率	%	
	容積率	%	
	所有権以外の権利		

草津市長 様

住 所
氏 名
連絡先
印

登録賃貸土地抹消（変更）申請書

私は、草津市公共用地取得に伴う賃貸土地の登録制度実施要綱第7条の規定に基づき、賃貸土地登録簿に登載されている下記の登録賃貸土地の登録を抹消・変更したいので申請します。

記

登録賃貸土地の内容

		現在の登録内容	変更したい登録の内容
所有者	氏 名		
	住 所		
地番			
登録簿	地目		
	地積	m ²	m ²
現況	地目		
	地積	m ²	m ²
所有権以外の権利			

※ 申請される場合は、抹消・変更のいずれかを消してください。

※ 抹消される場合も、「現在の登録内容」の欄は記入してください。

