

開 発 事 業 概 要 書

申請者氏名・住所					
開発区域の所在地	草津市				
開 発 目 的	専用住宅・共同住宅・分譲宅地・分譲住宅・事務所・店舗・工場・その他（ ）				
区 域 区 分 用 途 地 域	市街化区域	一種低層住専・二種低層住専・一種中高層住専・二種中高層住専・ 一種住居・二種住居・近商・商業・準工・工業・工専			
	市街化調整区域				
景観ゾーン・軸	景 観 ゾ ー ン	琵琶湖岸ゾーン・田園ゾーン・住宅地ゾーン まちなかゾーン・丘陵部ゾーン			
	景 観 軸	河川・緑軸 ・ 歴史街道軸 ・ 幹線道路軸			
景観形成重点地区	琵琶湖湖岸景観形成重点地区 ・ 伝統的沿道景観重点地区 東海道草津宿本陣通り景観形成重点地区				
建ぺい率・容積率	（指定） ／ （計画） ／				
開発区域の面積	m ²				
区 画 数	区 画	一区画標準面積	m ²	最小区画面積	m ²
計 画 戸 数	戸（内訳 ファミリー 戸 ・ ワンルーム 戸）				
建築階数・高さ・延床面積	階 m m ²				
住居専用面積（戸あたり）	m ² （非住居面積 m ² ）				
日 影 規 制	一種低層住専・一種中高層住専・二種中高層住専・一種住居・二種住居・近商・準工業				
給 水 施 設	上水道 ・ 専用水道（地下水）				
汚 水 ・ 雨 水 処 理	公共下水道・浄化槽・その他（ ）			雨水処理	
浄化槽種類・人槽	単 独 ・ 個別合併 ・ 集中合併			人 槽	
ガ ス ・ 電 気	都市ガス ・ プロパン ・ オール電化				
ご み 収 集 場	新設 ・ 既設利用				
隣 地 境 界 線	官民境界（ 里道 ・ 水路 ・ 道路 ・ 河川 ・ その他 ）				
接 道	国・県・市・私道・位置指定	名称		幅員	m
公共施設の改廃等	道路 ・ 河川 ・ 里道 ・ 水路 ・ その他				
緑 地	m ² （開発面積の %）		公園 ヲ所	m ² （開発面積の %）	
駐 車 場	台（計画戸数の %）（敷地内： 台、計画戸数の %）				
駐 輪 場	台（計画戸数の %）				
集 会 所 ・ 室	無 ・ 有 （用地面積 m ² ） 室面積 m ² ≥20m ² ＋（1m ² ×戸数）				
防犯灯（宅内照明兼用含む）	ヶ所	消火栓	ヶ所	防火水槽	ヶ所 標識・格納箱
消防活動空地	m × m	ヶ所	調整池 有 ・ 無		
電波障害	有 ・ 無		電波伝搬路 有 ・ 無		

※ 該当項目に○印、非該当不要欄には斜線を引いてください。