

都市計画法第34条第13号の規定による届出書

年 月 日

草津市長

宛

住所

氏名

電話

都市計画法第34条第13号の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	届出者の職業 (法人の場合は業務内容)			
届出をする土地	2 所在および地番			
	3 地目および面積	農地転用許可番号	年 月 日 第 号	面積 ㎡
4	権利を有していた目的			
5	権利の種類および内容	所有権、所有権以外の権利 ()		
6	備考			

〔申請にあたっての注意事項〕

注1 1欄には内容を具体的に記入すること。

(自己用の住宅を建築する場合は書く必要はありません。)

2 2欄には届出に含まれる地域の地名、地番をすべて記入すること。

3 3欄には届出の土地が農地または採草放牧地であった場合は、農地転用許可年月日、番号も記入すること。

4 4欄には予定建築物の用途等を具体的に記入すること。

例：自己用住宅建設のため(専用住宅)

5 5欄には該当する方を○で囲み、所有権者以外の権利の場合は()内にその権利の名称を記入し、かつ、内容についても具体的に記入すること。

例：(借地権)○○△年△月△日に所有者 草津太郎氏(草津市草津三丁目13-30)

と賃貸契約成立

(注 意)

(1) この届出は、法第7条の区域決定の日、または区域が拡張された日から6ヶ月以内に市長に届け出てください。

(2) この届出によって都市計画法による開発行為(土地造成等)の許可または建築の許可を受けたことにはなりません。

したがって開発行為または建物を建築しようとする前に開発行為許可申請または建築物の新築の許可申請が必要です。

(3) この届出をする際には法第7条の区域決定の日または区域が拡張された日までに表記の権利を有していたことを証する書類が必要です。またはその日から5年以内に限り届け出事項の目的に従って開発行為または建築行為をすることが条件となります。

(4) 都市計画法による許可のあとで、建築基準法による建築確認が必要です。