

3. リノベーション実現に向けた取り組み

<STEP1> 入込客数の回復と経営の安定化 ① 駐車場の拡大

■ 課題の整理

課題	整備方針
◆ さざなみ街道（湖周道路）の交通量に対して駐車台数が不足しており、日常的に混雑している。 ➡ 道の駅本来の目的である「休憩機能」が発揮できていない。 ◆ さざなみ街道から駐車場に進入できるが、退出ができない。 ◆ 駐車場と夕映え通りをつなぐ市道はS字になっており、見通しが悪く、特に大型車が通行しづらいカーブとなっている。	駐車場の拡大にあたっては、道路管理者である滋賀県と連携し取り組む必要がある。 ■ 駐車場の拡大 ・ 琵琶湖敷地などの未利用地を活用した規模拡大 ■ 駐車場のアクセス ・ 駐車場からさざなみ街道への左折退出を可能にするなど、さざなみ街道とのアクセスを強化 ■ 場内の動線を考慮した整備 ・ 大型車の通行や、グリーンプラザからすま等各施設との動線を考慮した駐車スペースの再配置 ■ 24時間利用可能トイレの拡大検討 ・ 駐車場拡大による利用者増加を見込んだトイレの拡大検討

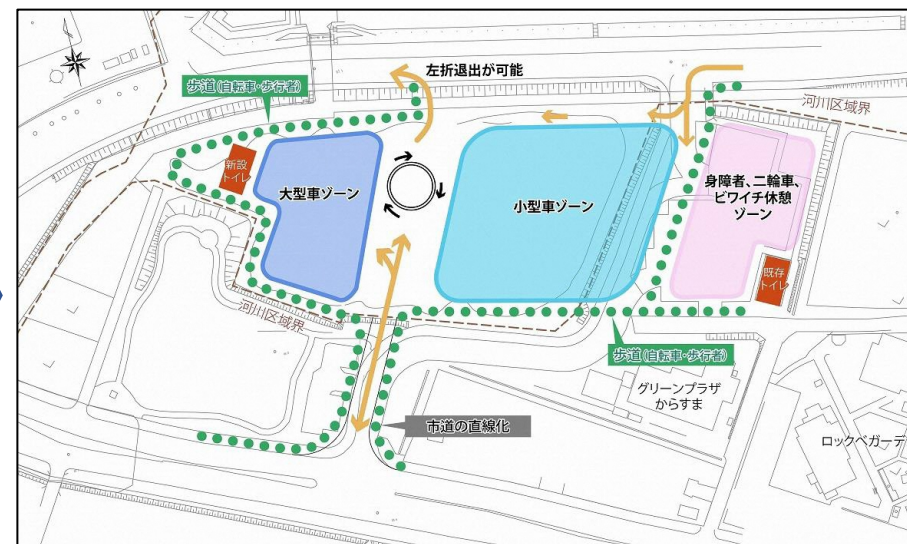
■ ゾーニングの検討

◆ 現在のゾーニング



◆ 拡大案

グリーンプラザからすまに近い東側に小型、西側に大型ゾーンを配置



3. リノベーション実現に向けた取り組み

<STEP1> 入込客数の回復と経営の安定化 ②グリーンプラザからすまの施設改修

第2回策定懇話会

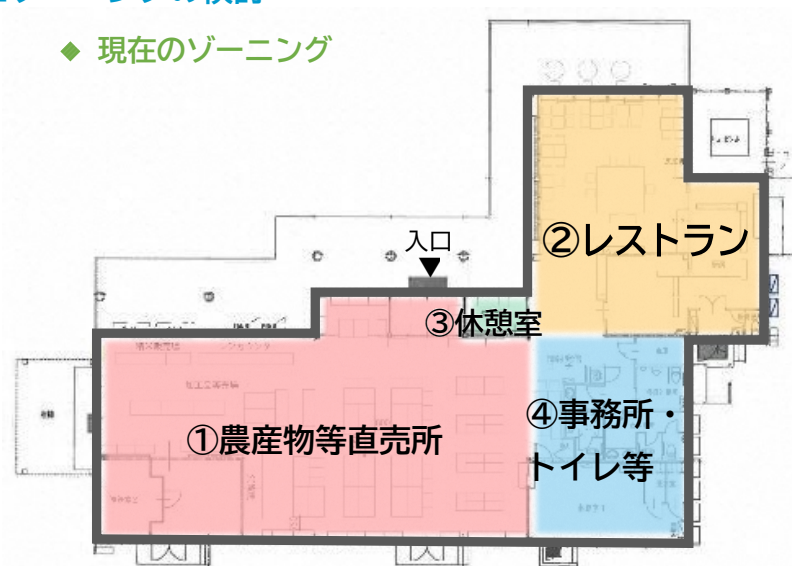
Page 4

■ 課題の整理

施設	課題	整備方針
①農産物等直売所	・ 通路幅が狭い ・ 陳列面積が少ない ・ 一貫性のない商品が売られている	■ 通路 車いすやショッピングカートが通れるなど、余裕を持った通路幅を確保する ■ レイアウト 案：動線を考慮した入口の増設および事務所等の大幅な配置換え ※動線などは、「③安定した収益の実現に向けたソフトな取組」と整合
②レストラン	・ ロックベイガーデンと合わせると飲食施設が3店舗あり、機能分担していない	
③休憩室	・ 機能が不足していて活用されていない	屋外空間を活用して休憩スペースを確保する
④トイレ	・ 高齢者等の利用に充分対応できていない	便器の洋式化と機能充実を目的としたトイレ全体の改修を行う

■ ゾーニングの検討

◆ 現在のゾーニング



◆ 改修案

動線を考慮した入口の増設および事務所等の大幅な配置換え

