

農地中間管理事業にかかる農用地等の借受希望者（受け手）の募集要項

1. 目的

この要項は、滋賀県農地中間管理機構（以下「機構」という。）が農地中間管理事業規程に基づき、農用地等の借受希望者（受け手）を募集する際の必要な事項を定めるものです。

2. 募集の区域

募集の区域は、「借受希望者の募集区域」（別表1）のとおりです。

3. 募集の方法

借受希望者の募集は、機構のホームページ等へ掲載し行います。

4. 募集の期間

借受希望者の募集期間は、通年随時とします。

なお、窓口での受付業務は、平日の勤務時間内とします。

5. 応募の条件

借受希望者は、次に掲げる全ての条件を満たす者とします。

（1）機構から借り受ける農用地等について、その全てを効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うと認められること。

（2）耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められること。

もし、常時従事すると認められない者（農地所有適格法人その他政令で定める者を除く。）である場合は、次に掲げる要件の全てを備えること。

ア）その者が地域の農業における他の農業者との適切な役割分担の下に継続的かつ安定的に農業経営を行うと見込まれること。

イ）その者が法人である場合には、その法人の業務執行役員等のうち一人以上の者が、その法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事すると認められること。

（3）当該農用地等を原則として10年以上借り受けて、農業生産活動を行うことができることと認められること。

（4）「7. 応募の公表」に記載のことについて同意すること。

（5）当該農用地等の周辺地域において、次の地域調和要件を満たすこと。

ア．既に集落営農などの経営体により農地が集団化され、まとまった形で利用されている地域で、その団地化された農地の利用を分断するような農地利用を行わないこと。

イ．地域の農業者が一体となって水利調整を行っているような地域で、この水利調整に参加しない営農が行われることにより、地域の農業者の農業水利が阻害されるようなことを行わないこと。

- ウ. 無農薬、減農薬など付加価値の高い作物栽培が行われている区域内で、この栽培が阻害されるような栽培管理をしないこと。
- エ. 集落が取り組む営農活動（地域が共同で行う作付けや防除、除草、刈取り作業など）に支障を生ずるようなことを行わないこと。
- (6) 機構から借り受ける農用地等は、適正に利用すること。もし、適正に利用せず、機構より利用状況の報告を求められた場合には、それに応じること。
- (7) 本申込書に記載の情報を、機構が必要に応じ、農地中間管理事業に係る機関、団体、関係集落に情報提供することを承諾すること。
- (8) 借受希望者のほ場情報を、機構が必要に応じ、滋賀県農業共済組合他から情報提供を受けることを承諾すること。
- (9) 機構から農用地等を借り受け後、正当な事由なく機構との貸借契約を解約しないこと。
- (10) 機構からの農用地等の借り受けにあたり、手数料が発生する場合は、指定の金額を負担すること。
- (11) 機構から借り受けた農用地等で、施設の利用や果樹栽培等を計画している場合は、農地所有者とその内容の確認や収去時の条件等の協議を行うこと。また、その結果を取りまとめ、機構に提出すること。
- (12) 機構から借り受けた農用地等における土地改良区の組合員資格及び賦課金等については、当該土地改良区の決定に従うこと。

6. 応募の方法

- (1) 借受希望者は、農用地等借受希望申込書（別記様式第1号。以下「申込書」という。）に必要事項を記入の上、機構又は市町農政担当課若しくはJA担当部署の受付窓口へ提出してください。
- (2) 希望する区域が4つ以上あり記入欄が不足する場合には、新たな申込書の「3 借り受けを希望する農用地等の条件」欄のみ記入し、併せて提出してください。
- (3) 申込書は、上記の受付窓口へ備え置きます。また、機構のホームページからも様式を出力できます。

7. 応募の公表

応募内容から次の事項を整理し、機構のホームページで公表します。

- (1) 氏名又は名称
- (2) 募集区域内の農業者、募集区域外の農業者、新規参入者の別
- (3) 借り受けを希望する農用地等の種別及び面積
- (4) 借り受けた農用地等に作付けしようとする作物

8. 有効期限

- (1) 申込書の有効期限は、受け付けした2年後の年度末とします。
- (2) 機構は、有効期限到来の2か月前にその旨を通知します。

9. 申込内容の変更・取り下げ

(1) 希望する農用地等の条件を変更する場合は、申込書（変更チェック）を提出してください。

なお、募集区域を追加する場合は、新規の申し込みとなります。新たに申込書（新規チェック）を提出してください。

(2) 借受希望の申込内容（一部募集区域のみを含む。）を取り下げる場合は、農用地等借受希望申込取り下げ書（別記様式第1-1号）に必要事項を記入の上、提出してください。

10. 個人情報の取り扱い

機構は、応募内容等の個人情報については、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）及び関係法令に基づき、適正に管理し、本事業の実施に限り利用します。

11. 応募の留意事項

(1) 借受希望者が法人の場合は、定款又は寄附行為の写しと構成員名簿を提出してください。

(2) 借受希望者が認定新規就農者の場合は、青年等就農計画書の写しを提出してください。

(3) 借受希望者が新規参入者の場合は、農用地等を借り受けて農業生産活動が可能であるか、経営計画の聞き取りを行いますので、経営計画書を提出してください。計画書の様式は、機構のホームページより出力できます。

(4) 借受条件等の調整のため、機構が別に通知する日時・場所で面談を行う場合には必ずご出席ください。

(5) 機構が農用地等を貸し付けている農家から、経営継承^(注)により利用権の移転を受けようとする者は、借受希望者の募集に応募が必要です。

(注) 農業経営の法人化、親から子への経営移譲等が該当します。

(6) 借受希望に応募されても、貸付希望農用地のマッチングの結果、貸し付けができないことがあります。この場合、貸し付けできなかった借受希望者への通知は行いませんので、ご了承ください。

(7) 米などの物納による賃料支払いについては、令和4年度事業分（令和4年3月以降の貸付申出農地が対象）より取り扱いを中止いたします。

(8) 機構が貸し付けた農用地等については、機構関連農地整備事業^(注)が行われることがあります。

(注) 土地改良法（昭和24年法律第195号）第87条の3第1項の土地改良事業のことを言います。機構が借り入れている農用地等を対象に農用地等の所有者や貸し付けの相手方の申請によらず、都道府県が農業者の費用負担や同意を求めずに行う基盤整備事業です。

その内容は、都道府県が事業実施主体となって、農用地等の所有者や貸し付けの相手方の費用負担や同意を求めずに農地区画整備とこれに付随する農道、農業用排水路、暗渠等の整備を一体的に行う基盤整備事業です。

なお、事業実施地域については、都道府県が各市町村・地域の農地や担い手の実態、営農状況等を考慮した上で決定されます。

また、機構から借り受けている農用地等を目的外用途に使用等した場合には、特別徴収金（工事に要した費用の全部）が徴収されますので、ご注意ください。

附則

この要項は、平成26年5月27日から施行します。

この要項は、平成27年4月8日から施行します。

この要項は、平成28年3月24日から施行します。

この要項は、平成29年3月21日から施行します。

この要項は、平成30年2月20日から施行します。

この要項は、平成31年4月1日から施行します。

この要項は、令和2年4月1日から施行します。

この要項は、令和3年4月1日から施行します。

この要項は、令和4年3月1日から施行します。

この要項は、令和4年4月1日から施行します。