

# 回答書

回答日: 令和8年5月21日

担当課: 教育総務課

物品番号: 第7号

物品名: 草津小学校仮設更衣室等(賃貸借)

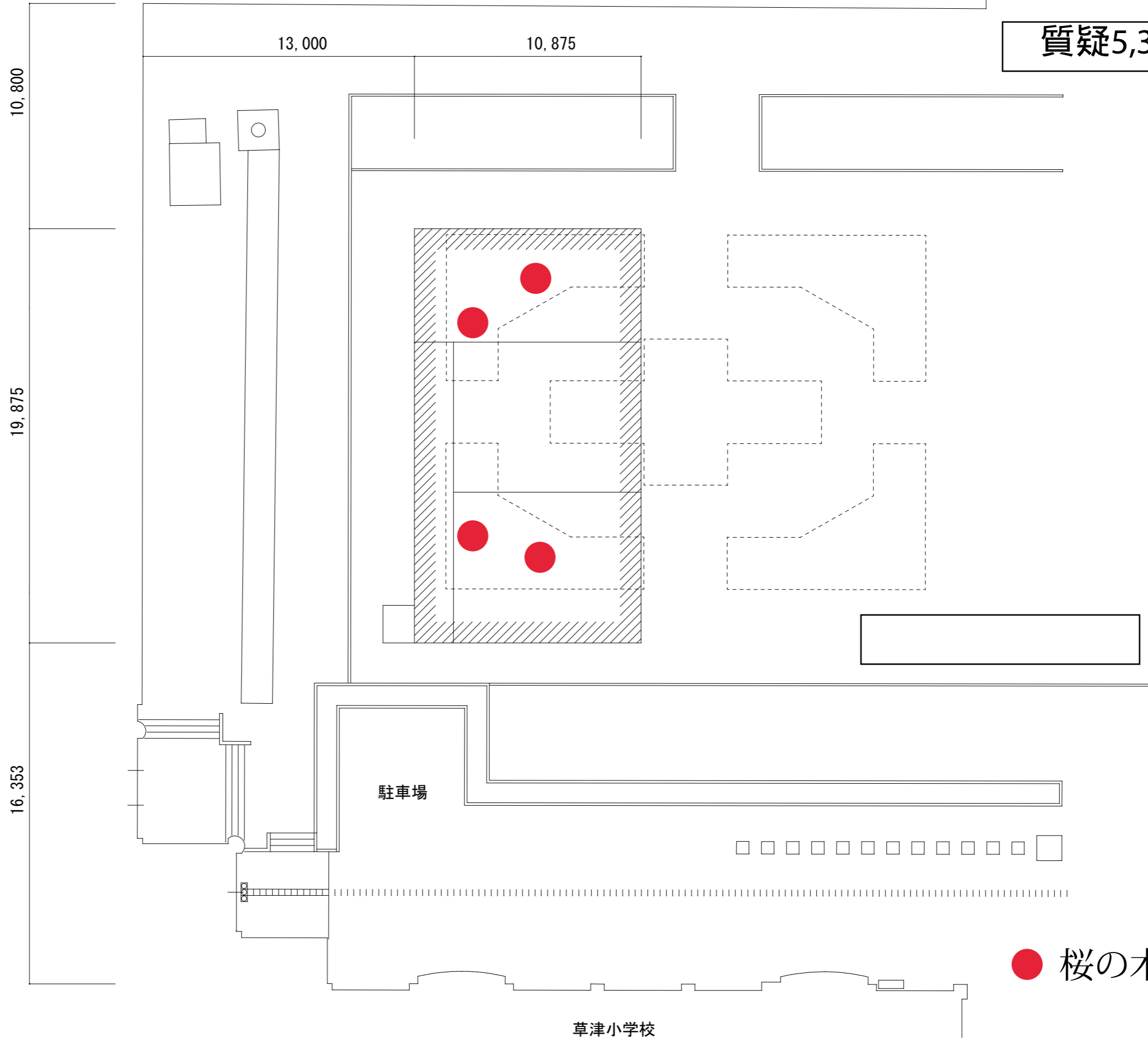
	質疑事項	回答
1	月額均等払いとなっておりますが、発注者都合による途中解約となった場合、残額については全額支払って頂けるものと考えてよろしいですか。	契約期間中に賃借人の都合により解約する場合においては、賃借人は物件を賃貸人に返還するとともに残賃貸借料を賃貸人に支払うものとします。
2	申請に必要な前願書(既存建物資料、敷地求積図、日影図等)はデータにて貸与して頂けますか。	貸し出しは可能ですが、学校建築時の資料となり、存在するかどうか不明なものもございます。予め御理解御了承のほどよろしくお願いいたします。
3	計画敷地内において、既存不適格となる建物や工作物があつた場合の是正工事に関しては別途でよろしいですか。	ないものと考えておりますが、あつた場合の是正工事については別途とさせていただきます。
4	上記含まれる場合、必要工事内容の詳細をご指示ください。	3の回答のとおりとなります。
5	配置図をご提示ください。	別添のとおりとなります。
6	車両進入経路を図示ください。	車両進入経路については、工期や工事期間によって変わってくるため、入札後に学校や市監督員と調整の上、決定させていただきたく存じます。
7	上記に伴い何トン車まで進入可能ですか。	6の回答のとおりとなります。 既存校舎に面しており、職員駐車場と隣接していることから、10トン車の乗り入れは難しいのではないかと考えております。
8	2.賃貸借施設概要 (4)各種申請手続に仮設許可とありますが、今回無償譲渡の為該当せず(仮設許可なし)と考えてよろしいですか。	本件に際し、建築に必要な手続きはお願いしたく存じます。仮設許可が不要であれば、ないものとして考えていただいて問題ありません。
9	組立建物本体の材料、寸法については各メーカー仕様となっておりますが、外壁断熱材の不燃は指定でしょうか。	外壁自体には不要ですが、内側には断熱に対する対応については仕様書にも記載しておりますので、お願いします。外壁断熱材の指定などはございません。
10	池の埋め立てにかかる費用は含むとなっておりますが、材質、寸法など現状仕様詳細をご教示ください。(詳細図があればご提示ください。)	池に関する図面等はなく、十字池の寸法は図りましたので、参考に添付させていただきます。

	質疑事項	回答
11	樹木伐採、撤去について、サクラ×8本のうち4本は残したい意向とのことですが、撤去や移植が必要となった場合の費用については別途清算という考えでよろしいですか。	撤去や移植が必要となった場合は、別途協議の上、決定するものとします。
12	児童昇降口から更衣室入り口前の間に簀の子を設置となっておりますが、材質、数量等詳細をご指示ください。	簀の子でなくても、児童が上靴で仮設更衣室まで行けるような対策をお願いします。
13	スライディングウォールについて、仕上げ、性能等の指定はないものと考えてよろしいですか。参考品番等があればご教示ください。	特段参考品番などはございません。 基本的な仕様としては、稼働することができ、収納するスペースを確保してください。 空調設備の風が行き届くような対応をお願いします。
14	電気の引込み先を図示ください。	別添のとおりとなります。
15	必要に応じて職員室から空調の入切り操作(集中リモコン)に対応となっておりますが、今回不要と考えてよろしいですか。	御認識の通りです。
16	消防点検は別途でよろしいですか。	今回の賃貸契約に含むものとします。
17	雨水排水の接続先を図示ください。	最寄りの雨水桝に接続してください。 詳細については別図のとおりとなりますが、問題なく排水出来るかは設計時に算出ください。
18	給排水 含む(既存配管切り回し)となっておりますが、現状が不明の為費用の算出ができません。現状詳細図をご提示ください。又は数量含め必要工事詳細をご教示ください。	別添のとおりとなります。
19	室外機フェンスは既製品防護ネットでの対応でよろしいですか。	児童等の安全確保のため容易に侵入できないよう、ネットではなくフェンスとします。
20	フロン排出抑制法に基づく簡易点検は別途でよろしいですか。	今回の賃貸契約に含むものとします。
21	エアコンフィルター清掃は学校側で行って頂けると考えてよろしいですか。	エアコンのフィルターについては、学校側で清掃することを想定しております。
22	仮囲い設置位置(作業スペース)を図示ください。	作業スペースについては、工期や工事期間によって変わってくるため、入札後に学校や市監督員と調整の上、決定させていただきたく存じます。

	質疑事項	回答
23	現状石油由来の材料等の仕入れが困難となっており、今後の情勢次第では納期及び価格面での対応ができない可能性があります。このような世界情勢に伴う予測不能な事態の対応については別途協議して頂けるものと考えてよろしいでしょうか。	御認識の通りです。
24	既存キュービクルの電気容量不足の場合、変圧器の増量と有りますが、現在既存の校舎分の電気使用容量を教えてください。	令和7年度のデマンド最大値は175kwhとなります。
25	質疑24容量不足にてトランス変更となった場合明らかに工期は間に合わないと思われませんが費用、工期等は協議頂けるのですか？	別途協議となりますが、予算の範囲内の対応となります。
26	現状地盤、カラーアスファルトと想定しますが、プレハブ周辺、外構撤去跡の仕上げはカラーアスファルトにて施工で宜しいですか？	現況外構に馴染ませるものとします。 使用するものについては、別途協議の上、決定するものとします。
27	現調時多数の撤去必要物確認しましたが、全て撤去処分とし、費用は今回入札に含むと考えて宜しいですか？	今回の賃貸契約に含むものとします。
28	特記仕様書：(4)留意事項 ④更衣室等の建築に際し、池の埋立にかかる費用を含むとありますが、配置図がございません。今回の計画地についても不明ですので資料配布願います。	別添のとおりとなります。
29	特記仕様書：(4)留意事項 ⑤落札者は詳細見積書を提出するとありますが、決定後いつまでに提出が必要でしょうか、ご指示願います。	至急求めるものではありません。 しかし、石油由来の材料等の仕入れが困難となっており、今後の情勢次第では納期及び価格面での対応ができない可能性がある場合など、金額の増減に影響を及ぼす場合には詳細な見積書をもって協議させていただきます。
30	特記仕様書：(4)留意事項 ④⑤設計にあたり一級建築士を関与させるとありますが、滋賀県内での一級建築士を関与させる認識で宜しいでしょうか。	滋賀県内の指定はありませんが、申請手続きや工事監理での緊急事態に対応できる体制としてください。
31	特記仕様書：(4)留意事項 ⑤法定点検は年2回実施とありますが、8年度1回、9年度2回、10年度2回、11年度2回の実施で宜しいでしょうか。	御認識の通りです。
32	特記仕様書：Ⅱ計画建物 柱・梁・小梁に関して、各メーカー仕様とありますが、製作工場のグレード等は不要で宜しいのでしょうか。	Rグレード以上とさせていただきます。
33	特記仕様書：Ⅱ計画建物 備品類の取付を含むとありますが、その際は間仕切内部へ補強等は必要でしょうか。	地震や児童が誤って倒れたりした際、倒れないような対策(例。L字フックで固定)をお願いします。
34	特記仕様書：Ⅱ計画建物 その他にサクラの木4本撤去とありますが、現況どこに所在するのか不明です。配置図などにご指示願います。	別添のとおりとなります。

	質疑事項	回答
35	特記仕様書: II 計画建物 更衣室等は延焼ラインにかからない位置に建上げとありますが、建物の位置が想定される資料がございません。資料配布願います。	別添のとおりとなります。
36	特記仕様書: i 事業概要(4)留意事項⑥ 設備機器の法定点検ですが、仮設校舎の消防点検および、空調機器のフロン点検を見込めば良いでしょうか。その他必要な点検項目(建築共)があれば、点検頻度・内容をご提示ください。	場合によっては受水槽の点検や清掃など、設計協議の中で検討となりますが、全て本賃借契約の範囲で行ってください。

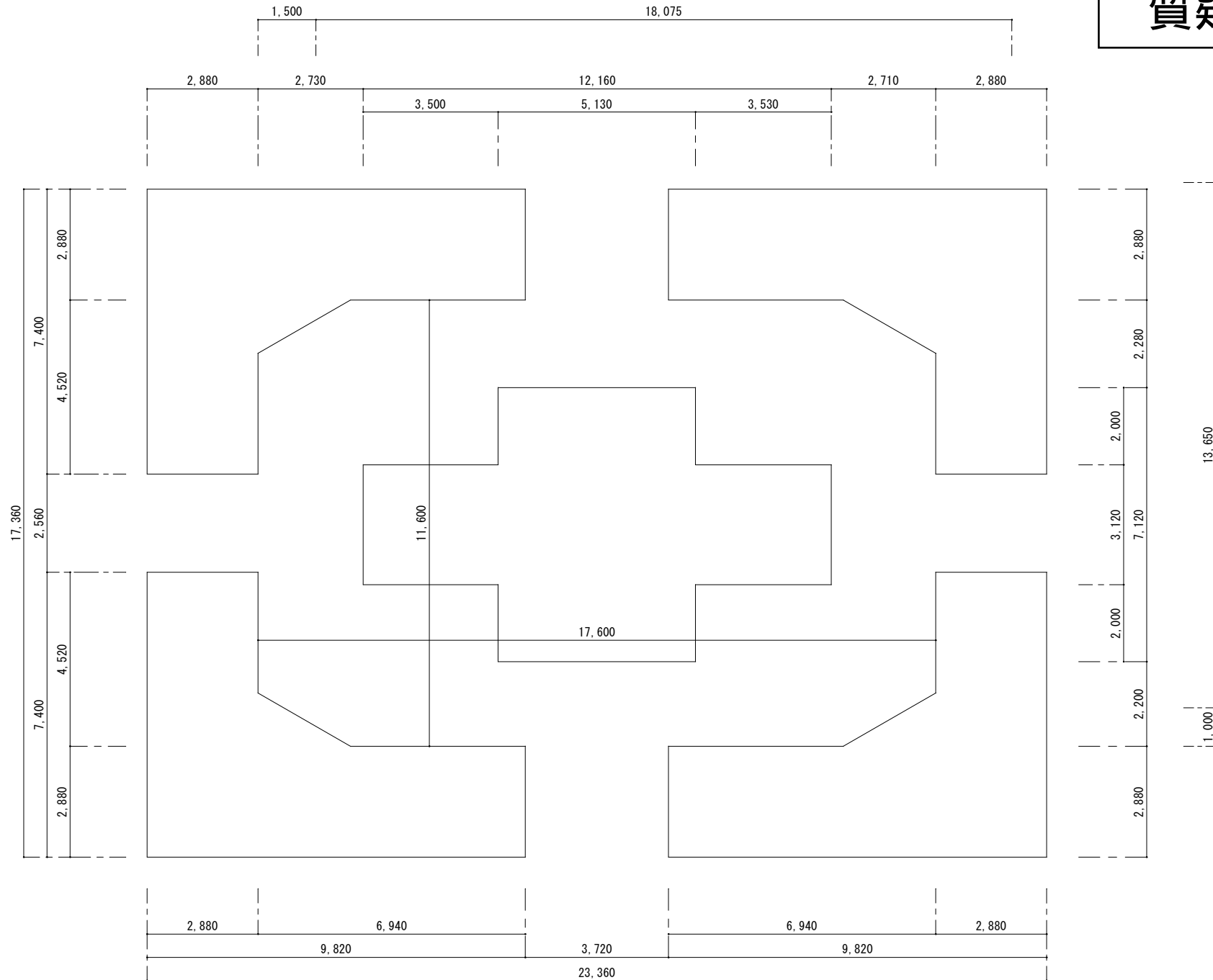
質疑5,34,35



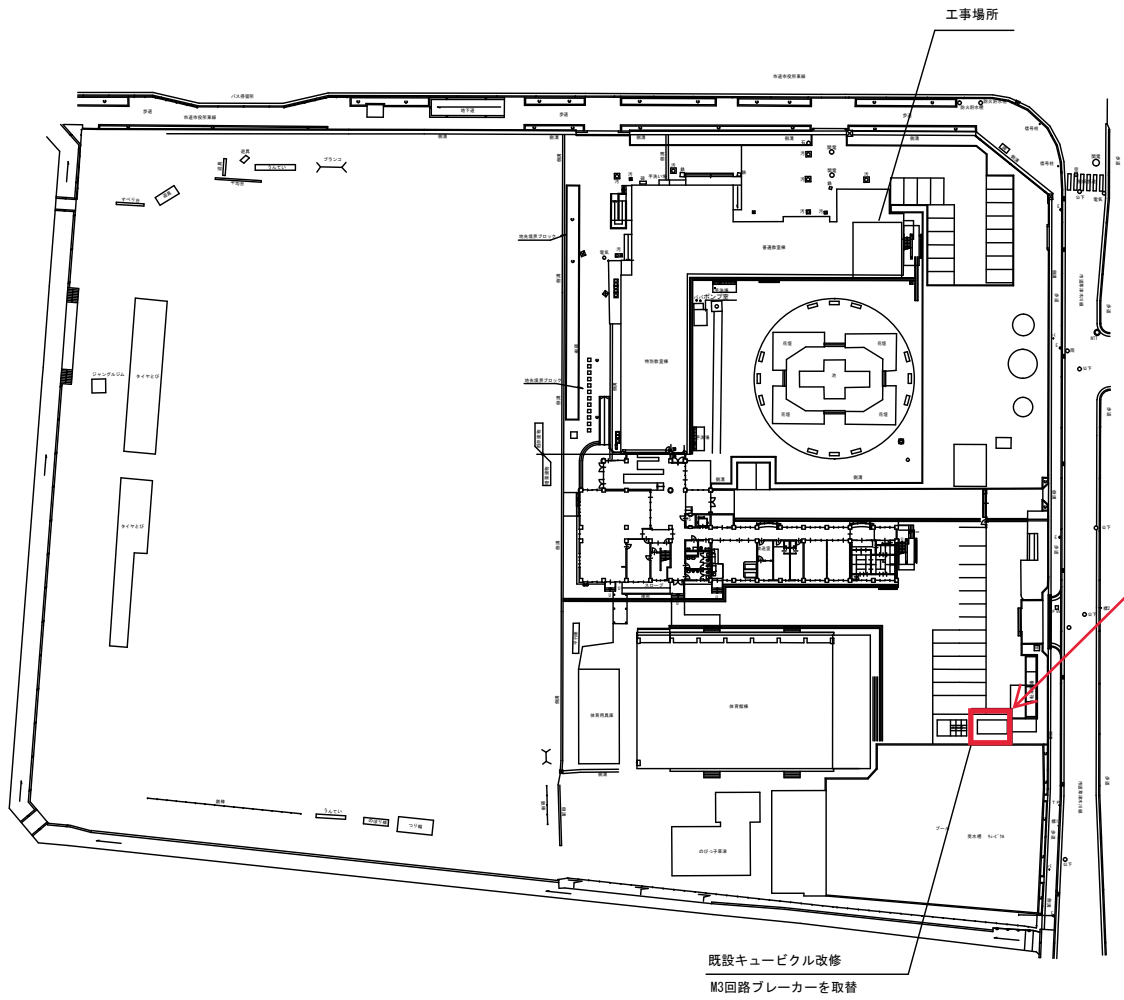
● 桜の木 (4本)

記事				承認	承認	承認	作成者	工事名称	草津小学校仮設校舎賃貸借	作成年月日	2026.04.06	図面番号	A -
整理番号								図面名称	配置図 計画 1	縮尺	S=1:200		

# 質疑10,28



# 質疑14



電気引込先  
既存キュービクル

付近見取り図

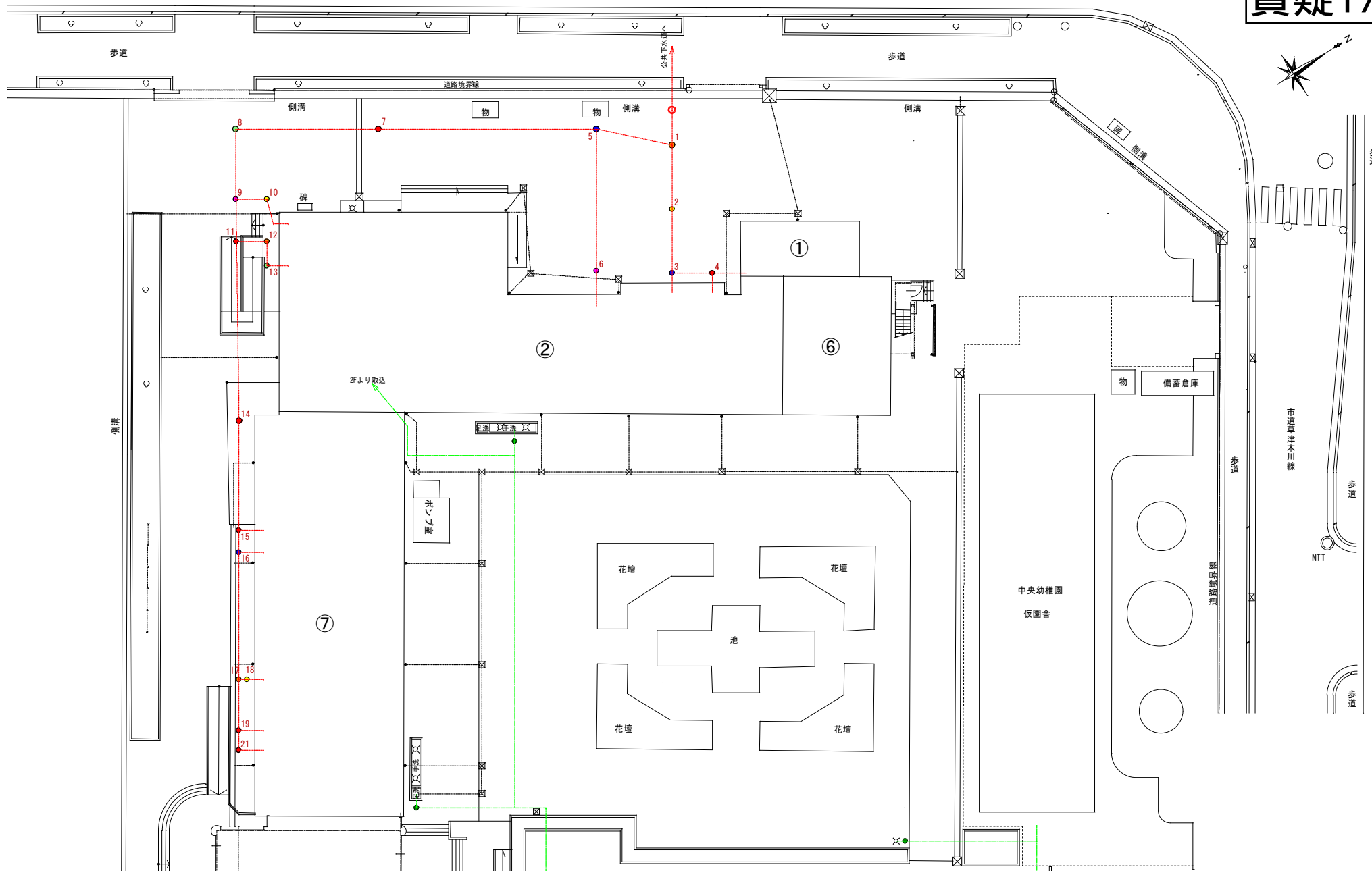
Google地図引用

配置図

既設キュービクル改修  
M3回路ブレーカーを取替

- 注記
1. 空冷ヒートポンプエアコンの新設を行う。
  2. 空調機新設に伴う配線および配管の新設を行う。
  3. 既設動力盤より電源取出し、既設集中リモコンへ配線への接続も行うこと。
  4. 職員室の集中リモコンで操作が行えるように設定を行うこと。
  5. 保温材はグラスウール保温綿（屋内：カラー重粘鉄板、屋外：ステン鋼板）とする。
  6. 屋外配管・保温ラッキング部は適宜ブラケット等（SUS製）で支持すること。
  7. 室内配管・保温ラッキング部は適宜ブラケット等で支持すること。
  8. 室内機は吊りボルト貫通部が見えないようにキャップ等を施すこと。
  9. 室外機は防振ゴムを設置し、アンカーボルト・ナット（SUS製）で確実に固定すること。
  10. 工事着手前には十分な現地調査を行い、把握のうえ施工すること。
  11. 本作業は、管理者等と十分に日程調整を行い実施すること。
  12. 詳細は施設管理者、監督員と協議の上、決定すること。

# 質疑17



符号	名称	符号	名称	符号	名称	符号	名称
● (Red)	汚水樹 (R6年度)	● (Yellow)	(R9年度)	● (Black)	(毎年実施箇所)	⊗	雨水枡
● (Blue)	(R7年度)	● (Purple)	(R10年度)		汚水樹は6年に1回の点検周期とする。	⊙	散水栓
● (Orange)	(R8年度)	● (Green)	(R11年度)		グリストラップ・流し台等の油を流す設備の直下の樹は毎年点検する。	⊕	公共下水枡
						●	給水止水弁

樹No. 25は欠番

配置図 (外構図) 1/300

令和7年度市有建築物定期点検・劣化度調査業務その4			
施設名	草津小学校	棟名	1 校舎
図面名	配置図 (外構図)	縮尺	1 / 300
		図面No.	2

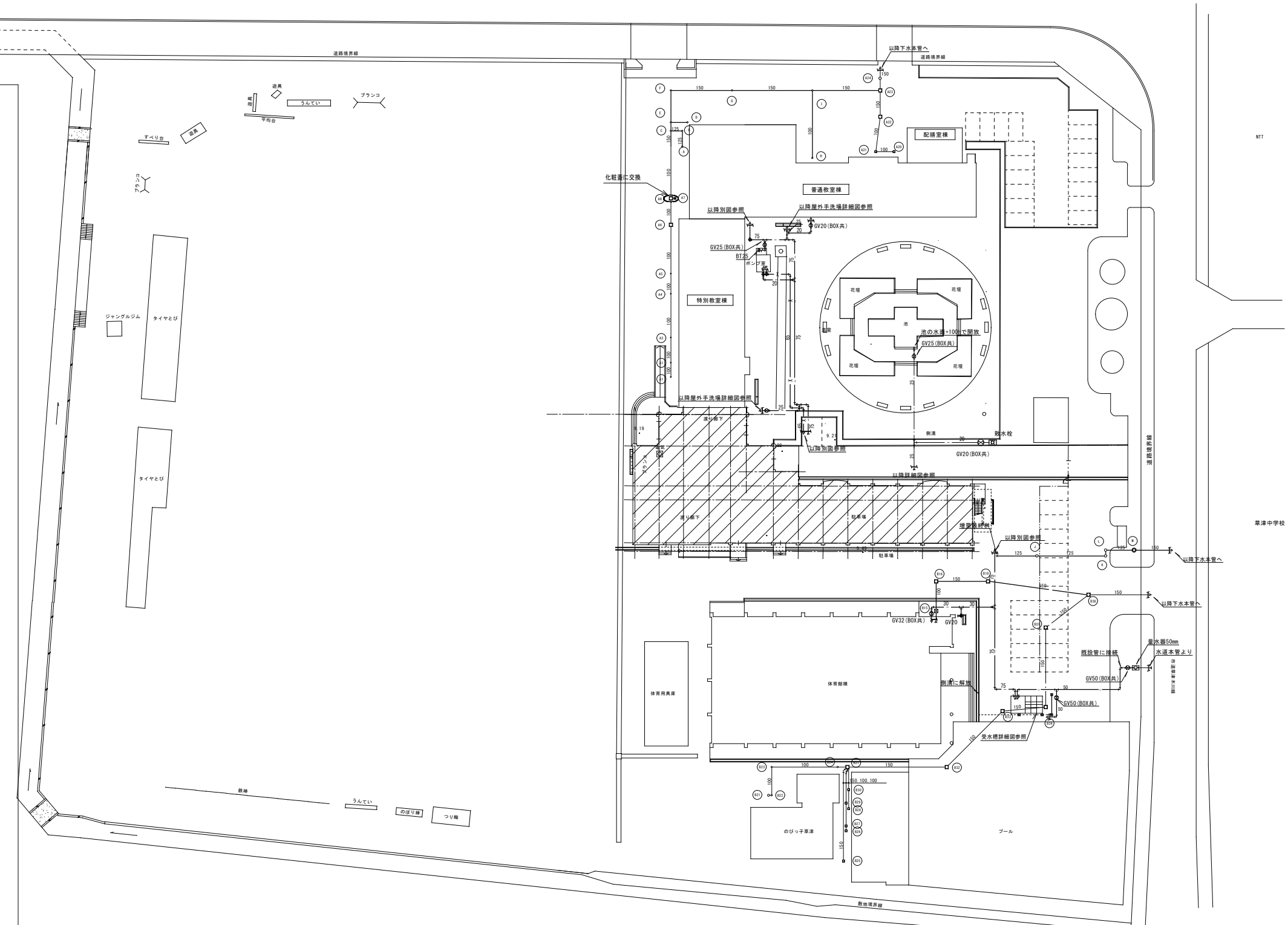
2025年

# 質疑 18



記号	樹寸法	樹深さ	地盤高さ	備考
イ	350 × 350	GL- 300h	GL± 0	排水樹 (RC-1) グレーチング蓋
A	200φ	GL- 400h	GL± 0	小口径汚水樹 (中間) 塩ビ蓋
B	200φ	GL- 440h	GL± 0	小口径汚水樹 (中間) 塩ビ蓋
C	200φ	GL- 830h	GL± 0	小口径汚水樹 (合流) 化粧蓋
D	300φ	GL- 400h	GL± 0	防臭樹 MHD
E	200φ	GL- 850h	GL± 0	小口径汚水樹 (合流) 防護蓋
F	200φ	GL- 910h	GL± 0	小口径汚水樹 (合流) 防護蓋
G	200φ	GL-1010h	GL± 0	小口径汚水樹 (合流) 防護蓋
H	300φ	GL- 400h	GL± 0	防臭樹 レジコン蓋
I	200φ	GL-1150h	GL± 0	小口径汚水樹 (合流) 防護蓋
J	200φ	GL-1400h	GL± 0	小口径汚水樹 (中間) 防護蓋
K	200φ	GL-1600h	GL± 0	小口径汚水樹 (中間) 防護蓋
L	200φ	GL-1620h	GL± 0	小口径汚水樹 (中間) 防護蓋
M	200φ	GL-1690h	GL± 0	小口径汚水樹 (中間) 防護蓋
B15	600 × 600	GL- 400h	GL± 0	排水樹 (RA-3) MHA-60
B17	600 × 600	GL- 950h	GL± 0	汚水樹 (SC-3) MHA-60
B18	600 × 600	GL-1050h	GL± 0	汚水樹 (SC-3) MHD-60
B20	600 × 600	GL-1450h	GL± 0	汚水樹 (SC-3) MHD-60
B21	300φ	GL- 300h	GL± 0	防臭樹 (レジコン樹)
B22	200φ	GL- 400h	GL± 0	小口径樹
B23	200φ	GL- 500h	GL± 0	小口径樹
B24	200φ	GL- 700h	GL± 0	小口径樹
B25	350 × 350	GL- 450h	GL± 0	汚水樹 (SC-1) MHA-35
B26	350 × 350	GL- 500h	GL± 0	汚水樹 (SC-1) MHA-35
B27	350 × 350	GL- 550h	GL± 0	汚水樹 (SC-1) MHA-35
B28	350 × 350	GL- 450h	GL± 0	防臭樹 (RA-1) MHA-35
B29	350 × 350	GL- 600h	GL± 0	汚水樹 (SC-1) MHA-35
B30	350 × 350	GL- 500h	GL± 0	汚水樹 (SC-1) MHA-35
B31	600 × 600	GL- 720h	GL± 0	汚水樹 (SC-3) MHA-60
B32	350 × 350	GL- 890h	GL± 0	防臭樹 (RA-1) MHA-35
B33	450 × 450	GL-1030h	GL± 0	汚水樹 (SC-2) MHA-45
B34	600 × 600	GL-1230h	GL± 0	汚水樹 (SC-3) MHD-60
B35	600 × 600	GL-1350h	GL± 0	汚水樹 (SC-3) MHD-60
B36	600 × 600	GL-1520h	GL± 0	汚水樹 (SC-3) MHD-60

樹の深さは公共下水樹天端を基準として表示  
 屋外汚水排水の勾配は1/100以上を確保するように施工のこと。  
 施工時にはよく現場を調査の上既存建物に支障のないように行うこと  
 本設計図は既設の概略を示すもので、施工時は現場をよく調査の上既設施設に支障の無いように注意する。  
 本設計図で細線表示の配管及び機器類は既設を表す。



配置図 S=1:400

## 竣工図

記	御 承 諾				株式会社 藤尾設備工業所 〒525-0046 滋賀県草津市追分町1418 fujio1@io.ocn.ne.jp	監理 技術者	現場 代理人	製 図	日付 H20. 3. 14	工事名称 草津小学校管理・教室棟改築工事(機械設備)	図面番号 M-22
	本										