

別表第1 (第3条第6号関係)

評定区分		評定項目	評定内容		評点	最高 評点
1	構造一般 の程度	① 基礎	イ 構造耐力上主要な部分である基礎が玉石であるもの	10		45
			ロ 構造耐力上主要な部分である基礎がないもの	20		
		② 外壁	外壁の構造が粗悪なもの	25		
2	構造の腐朽または破損の程度	③ 基礎、土台、柱またははり	イ 柱が傾斜しているもの、土台または柱が腐朽し、または破損しているもの等小修繕を要するもの	25		100
			ロ 基礎に不同沈下があるもの、柱の傾斜が著しいもの、はりが腐朽し、または破損しているもの、土台または柱の数か所に腐朽または破損があるもの等大修繕を要するもの	50		
			ハ 基礎、土台、柱またははりの腐朽、破損または変形が著しく崩壊の危険のあるもの	100		
		④ 外壁	イ 外壁の仕上材料の剥落、腐朽または破損により、下地の露出しているもの	15		
			ロ 外壁の仕上材料の剥落、腐朽または破損により、著しく下地の露出しているものまたは壁体を貫通する穴を生じているもの	25		
		⑤ 屋根	イ 屋根ぶき材料の一部に剥落またはずれがあり、雨もりのあるもの	15		
			ロ 屋根ぶき材料に著しい剥落があるもの、軒の裏板、たる木等が腐朽したものまたは軒のたれ下がったもの	25		
			ハ 屋根が著しく変形したもの	50		
		3	防火上または避難上の構造の程度	⑥ 外壁	イ 延焼のおそれのある外壁があるもの	
ロ 延焼のおそれのある外壁の壁面数が3以上あるもの	20					
⑦ 屋根	屋根が可燃性材料でふかかれているもの			10		
4	排水設備	⑧ 雨水	雨桶がないもの	10		10

合計	点
----	---