

別表第2（第3条第6号関係）

評定区分		評定項目	評定内容		評点	最高 評点			
1	構造一般 の程度	① 基礎	基礎の建物の地盤の状況に対応して 適当な構造でないもの	30		55			
		② 外壁	外壁の構造が粗悪なもの	25					
2	構造の劣 化または 破損の程 度	③ 基礎、 柱、はり または耐 力壁	イ 構造耐力上支障のあるひび割れが あるもの、漏水があるもの等小修理 を要するもの	15		80			
			ロ 変形または不同沈下があるもの、 さび汁が目立つもの、コンクリート の剥離があるもの等中規模の修理を 要するもの	20					
			ハ 変形または不同沈下が大きいも の、鉄筋が露出しさびがあるもの、 コンクリートの剥離が多くあるもの 等大修理を要するもの	40					
			ニ 変形または不同沈下が著しく崩壊 の危険のあるもの	80					
		④ 壁（耐 力壁を除 く。）	イ 構造耐力上支障のあるひび割れが あるもの、漏水があるもの等小修理 を要するもの	10					
			ロ 変形があるもの、さび汁が目立つ もの、コンクリートの剥離があるも の等中規模の修理を要するもの	15					
			ハ 変形が大きいもの、鉄筋が露出し さびがあるもの、コンクリートの剥 離が多くあるもの等大修理を要する もの	25					
		⑤ 外壁	イ 外壁の仕上材料に浮きがあり剥離 のおそれのあるもの	15					
			ロ 外壁の仕上材料が剥落し危害を生 ずるおそれのあるもの	25					
		⑥ 屋根	イ 構造耐力上支障のあるひび割れが あるものまたは防水材料の劣化、屋 上部分の破損等により雨もりのある もの	10					
			ロ たわみもしくは変形があるもの、 さび汁が目立つものまたはコンクリ ートの剥離があるもの	15					
			ハ たわみもしくは変形が大きいもの または鉄筋が露出しさびがあるもの	25					
		3	排水設備	⑦ 雨水	雨桶がないもの		10		10

合計	点
----	---