

別表第3 (第3条第6号関係)

評定区分		評定項目	評定内容		評点	最高 評点
1	構造一般 の程度	① 基礎	イ 耐力壁の基礎がコンクリートブ ロック造であるもの	10		55
			ロ 耐力壁の基礎が一体の鉄筋コン クリート造またはコンクリートブ ロック造でないもの	15		
			ハ 基礎が建物の地盤の状況に対応 して適当な構造でないもの	30		
		② 外壁	外壁の構造が粗悪なもの	25		
2	構造の劣 化または 破損の程 度	③ 基礎、 柱、はり または耐 力壁	イ 構造耐力上支障のあるひび割れが あるもの、漏水があるもの等小修理 を要するもの	15		80
			ロ 変形または不同沈下があるもの、 さび汁が目立つもの、コンクリート の剥離があるもの等中規模の修理を 要するもの	20		
			ハ 変形または不同沈下が大きいも の、鉄筋が露出しさびがあるもの、 コンクリートの剥離が多くあるもの 等大修理を要するもの	40		
			ニ 変形または不同沈下が著しく崩壊 の危険のあるもの	80		
		④ 壁(耐 力壁を除 く。)	イ 構造耐力上支障のあるひび割れが あるもの、漏水があるもの等小修理 を要するもの	10		
			ロ 変形があるもの、さび汁が目立つ もの、コンクリートの剥離があるも の等中規模の修理を要するもの	15		
			ハ 変形が大きいもの、鉄筋が露出し さびがあるもの、コンクリートの剥 離が多くあるもの等大修理を要する もの	25		
		⑤ 外壁	イ 外壁の仕上材料に浮きがあり剥離 のおそれのあるもの	15		
			ロ 外壁の仕上材料が剥落し危害を生 ずるおそれのあるもの	25		
		⑥ 開口部	イ 開口部上部のまぐさに構造耐力上 支障のあるひび割れがあるものまた は漏水があるもの	10		
			ロ 開口部上部のまぐさにさび汁が目 立つものまたはコンクリートの剥離 があるもの	15		

		⑦ 屋根	イ 構造耐力上支障のあるひび割れがあるものまたは防水材料の劣化、屋上部分の破損等により雨もりのあるもの	10		
			ロ たわみもしくは変形があるもの、さび汁が目立つものまたはコンクリートの剥離があるもの	15		
			ハ たわみもしくは変形が大きいものまたは鉄筋が露出しさびがあるもの	25		
3	排水設備	⑧ 雨水	雨桶がないもの	10		10

合計	点
----	---