

地元の建物管理会社だから任せて安心！

空き家管理プラン

建物外部の目視点検

玄関周辺を外側から
問題がないか確認

ポストの掃除

ポストの中の
チラシ等を廃棄

換気・通気

全ての窓、ドア、ふすまを
開けて換気

蛇口の通水

全ての蛇口を通水

庭木の確認

剪定の必要が
あるかの確認

借上げ 買取り も強化中！

詳しくは裏面へ

庭のゴミ処理

庭のゴミ拾い
(落ち葉は除く)

雨漏りの点検

天井に雨漏りによる染みが
ないかを目視で点検

室内・建物の点検

建物や室内に異常が
ないかを目視で点検

巡回報告書作成

巡回報告書(写真付き)を
Eメールもしくは郵送

2つの基本プランと4つのオプションをご用意！

レギュラープラン

月1回…**3,300円** (税込)

「レギュラープラン」では、建物外部や敷地の目視点検(写真撮影)、ポストのチラシ等の廃棄処分や敷地内のゴミ拾い等をリーズナブルな価格で行います。

プレミアムプラン

月1回…**5,500円** (税込)

「プレミアムプラン」では、建物内外や敷地の目視点検(写真撮影)に加え、雨漏り点検、換気、通水、敷地内のゴミ拾いなど、建物の内外及び敷地内の管理を行います。

サービス項目	レギュラープラン	プレミアムプラン
建物外部の目視点検	●	●
ポストの掃除	●	●
庭のゴミ処理	●	●
換気・通気		●
雨漏りの点検		●
蛇口の通水		●
室内・建物の点検		●
庭木の確認		●
巡回報告書作成	●	●

お好みで選べる

**4つの
オプション**

敷地内の草刈



庭木の剪定



ハウスクリーニング



家財・廃棄物の処分



※オプションの費用は別途見積りいたします。他にもご要望承ります。

[空き家]の借上げ

空き家所有者



固定資産税／
都市計画税と
相当額の賃料
をお支払い

一定期間借上げ

滋賀不動産管理



弊社の費用負担
でリフォームし
て賃貸

※屋根、外壁、配管の工事費用は
含まれません。

借主



空き家にかかる
費用や賃貸経営リスクを
軽減できる

借上げ期間中、固定資産税／都市計画税
相当額の賃料が得られるため、空き家を
保有し続ける為の費用が軽減されます。

リフォーム費用などの
自己負担なく
貸し出しできる

貸し出す為の内装リフォームは弊社が費
用を負担するので、自己負担なく長期的
に安定した賃料が得られる。

人が住むことで
建物の管理の手間を
軽減できる

建物は人が住むことで劣化を抑えること
ができるため、管理の手間を省くことが
できます。

[空き家]の買取り

税金の
ご不安

法律の
ご不安

お荷物の
撤去

近隣からの
苦情



『空き家』まるごと 現状のまま買取ります

片付け不要

査定無料

スピード買取り

秘密厳守

例えば

- すぐにでも現金が必要になった
- 相続を受けた家が『空き家』のままで心配な方
- 急な転勤で『空き家』になりそう
- 以前住んでいた持ち家が『空き家』のままで心配な方



滋賀不動産管理株式会社

建物管理 & サブリース・空き家管理

☎ 077-562-1122 (FAX) 077-584-4131

✉ info@shiga-fudousankanri.com

〒525-0059 滋賀県草津市野路5丁目12-13
<https://shiga-fudousankanri.com>



株式会社レック

大津市・草津市内で賃貸住宅3,000戸管理

☎ 077-563-1122 (FAX) 077-562-0606

✉ akiya@rec-kanri.com

〒525-0059 滋賀県草津市野路5丁目12-18
<https://www.rec-kanri.com>

「空き家対策特別措置法」第15条第2項
「空き家対策特別措置法」第16条第2項
「空き家対策特別措置法」第17条第2項