

都市再生整備計画

みなみくさつえきしゅうへんとしきのうゆうどうくいきちく
南草津駅周辺都市機能誘導区域地区

しが ぐさつ
滋賀県 草津市

令和5年3月

活用する事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	■
都市再生整備計画事業	
コンパクトシティ支援型	<input type="checkbox"/>
観光等地域資源活用支援型	<input type="checkbox"/>
経過措置	<input type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	
コンパクトシティ支援型	<input type="checkbox"/>
観光等地域資源活用支援型	<input type="checkbox"/>

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	滋賀県	市町村名	草津市	地区名	南草津駅周辺都市機能誘導区域地区	面積	55.0 ha
-------	-----	------	-----	-----	------------------	----	---------

計画期間	令和 5 年度 ~ 令和 9 年度	交付期間	令和 5 年度 ~ 令和 9 年度
------	-------------------	------	-------------------

<p>目標</p> <p>大目標：あふれる活力と暮らしやすい環境が共生し、多様な交流が生まれるにぎわいのあるまち</p> <p>目標1：安全・安心で利便性の高い滞留空間・交流拠点の創出</p> <p>目標2：新たな魅力の創出によるコンパクトなまちづくりの推進</p>
--

目標設定の根拠

都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針)

本市では、草津市都市計画マスタープランに基づき、「市民とともに育み次世代へつなぐ利便性と豊かさのある健康な都市草津」を都市づくりの理念とし、将来に人口減少局面においても、市民の生活利便性が確保された「コンパクト・プラス・ネットワーク」の都市構造の中で、健やかに幸せを感じられる健康な都市づくりを推進している。また、草津市立地適正化計画では、JR南草津駅とJR草津駅の2つの拠点の周辺地域に都市機能誘導区域を設定し、拠点へのアクセス性を高めることにより、居住区域のどこからでも都市機能の恩恵を受けることができる市街地の形成を目指すとともに、増え続けている人口増加や住宅需要を受け、JR南草津駅南西部における南草津ブルームタウン土地区画整理事業により、低層戸建て住宅や店舗等を誘導し、都市機能の拡散防止とにぎわい拠点としての求心力の維持を図る。

また、新たな施設を誘導するという視点だけではなく、JR南草津駅を中心とする新市街地を地域の中心核として、商業・業務や公共サービスを充実させるとともに、都心居住機能の集積を図ることにより、魅力と利便性を兼ね備えたコンパクトな市街地の形成を図る。

まちづくりの経緯及び現況

【経緯】

- ・JR南草津駅は請願駅であり、昭和55(1980)年「第2次草津市総合計画」での南部副都心構想や、平成2(1990)年「第3次草津市総合計画」での二つの駅を都市核とした複眼都市構想においてJR草津駅・瀬田駅間に位置する新駅が計画され、昭和61(1986)年に草津市南部新駅設置期成同盟会の発足を経て、平成6(1994)年9月に開業した。
- ・一方、JR南草津駅の開業より5ヶ月早い平成6年4月に立命館大学びわこ・くさつキャンパスが開設しており、駅の開業と大学の開学を機に南草津一帯では急速な宅地開発が進み、駅周辺を中心に大型マンションが建設された。居住人口の増加や鉄道利用者の増加により平成23(2011)年には新快速の停車駅となり、令和3年(2021年)3月には特急「はるか」・「びわこエクスプレス」の停車駅となった。なお、JR南草津駅は県内にあるJR駅の1日当たりの平均利用者数が草津駅と並んで首位もしくは2位で、多くの人に利用されている駅である。
- ・JR南草津駅周辺は生活利便性や交通アクセス性の良さからJR草津駅周辺と並んで関西エリアのベットタウンとして人気が高い地域であり、現在もアパートやマンションなどの集合住宅・戸建住宅の建設が積極的に行われている。
- ・本市では平成16年に市制50周年を、立命館大学においては新学部開設とびわこ・くさつキャンパス開学10周年を機会に、これまでの連携をさらに深めることを目的とし協定を締結し、産業・教育分野だけでなく多様な分野において連携・協力しながらまちづくりを推進している。他方、立命館大学では平成27年4月に一部学部の移転が行われ、令和6年4月にも一部学部の移転が予定されているもの、平成30年4月に新学部が開設され、平成31年4月にも新学科が開設された。
- ・フェリエ南草津は、南草津駅において草津駅周辺と共に本市の中心核とする複眼都市構想の実現に向けた拠点整備の実現を目指すなか、公共施設(市民交流プラザ、南草津図書館)、健康増進施設、商業施設が入居した複合商業施設として、平成14年に開業し、市民のまちづくり拠点として利用されている他、大規模災害時において施設使用に関する協定および帰宅困難者一時滞在施設として協定を締結している。

【現況】

- ・東口駅前広場は平成11(1999)年に供用が開始された。近年は大学生や会社員の駅利用者の増加に伴い路線バスの運行便数以上の利用者が発生しており、特に雨天時の通勤・通学ラッシュ時間帯にはおけるバス待ち環境の改善が必要である。
- ・西口駅前広場は平成19(2007)年に供用が開始された。一般車の送迎利用が行われているものの専用スペースが明確に区分されていないため、バスやタクシー等との混在交通による錯綜現象が生じている。近年は送迎利用の増加を受け、広場内での事故の危険性が懸念されることから、安全性の確保が必要である。
- ・南草津東口公衆便所は平成14(2002)年、駅西口公衆便所は平成19(2007)年に整備され鉄道利用者等に利用されているが、乳幼児用設備や温水便座の未整備、和式便器や旧式のオストメイトが設置されている等、誰もが快適で使いやすい施設になっていない状況である。令和7(2025)年には滋賀国スポ・障スポの開催が決定しており、JR南草津駅から大会各会場へのシャトルバスの運行が予定されていることから、トイレのバリアフリー化と共に多様な利用者ニーズに対応したユニバーサルデザインのトイレづくりを推進する必要がある。
- ・JR南草津駅のエスカレーターは橋上駅の立体横断施設として、安全・安心で快適な移動経路を確保するためになくてはならない施設であるため、脱落防止措置等により、耐震機能の向上に資するエスカレーターの改良が必要である。
- ・フェリエ南草津は開業から20年が経過し、経年劣化による設備の機能不足及び修繕費用が増大していることから、防災性や省エネ性が高くライフサイクルコストの低減に寄与する機能更新が必要である。

課題

- ・交通結節点としての利便性・快適性向上に向けて、JR南草津駅西口駅前広場ロータリーの改良や、東口駅前広場のバス待ち環境の改善が求められている。
- ・2025年滋賀国スポ・障スポ大会の開催や令和2年改正バリアフリー法を踏まえ、誰もが安心して快適に利用できる公衆便所への機能向上が求められている。
- ・駅利用者等の安全・安心で快適な移動経路の確保に向けて、立体横断施設としてのエスカレーターの改良が求められている。
- ・フェリエ南草津は南草津のまちづくり・防災の拠点として、防災性や省エネ性の高い施設に向けた機能更新が求められている。

将来ビジョン(中長期)

- 第6次草津市総合計画第1期基本計画(2021-2024)(令和2年度策定)
 - ・基本目標3、基本方針15-1「公共交通ネットワークの構築」において、慢性的な渋滞緩和や解消により、効率的かつ効果的な利便性の高い持続可能な公共交通ネットワークの形成を目指す。
- 草津市都市計画マスタープラン(2022-2040)(令和3年度策定)
 - ・将来都市構造においてJR南草津駅周辺は「南部中心核」として設定されており、駅前広場の機能強化・歩行環境の向上・路線バスの乗り継ぎ利便性の向上を推進している。
- 草津市立地適正化計画(2018-2039)(平成30年10月策定)
 - ・都市づくりの方向性：JR南草津駅を中心とする新市街地を地域の中心核として、商業・業務や公共サービスを充実させるとともに都心居住機能の集積を図ることにより、魅力と利便性を兼ね備えたコンパクトな市街地の形成を図る。
 - ・持続可能な居住環境の形成に向けた取り組み：JR草津駅、JR南草津駅の2つの核を起点とする基幹公共交通軸の形成により、利便性の高い公共交通ネットワークを構築する。
- 南草津エリアまちづくり推進ビジョン(令和3年10月策定)
 - ・将来像：あふれる活力と暮らしやすい環境が共生し、多様な交流が生まれるにぎわいのあるまち「南草津」。
 - ・JR南草津駅周辺のイメージ：南草津エリアの中心として、公共交通の充実による利便性の向上と、多様な交流が生まれる魅力あるにぎわい空間の創出。
- 草津市地域公共交通網形成計画(2018-2027)(平成30年10月策定)
 - ・基本施策1：多様な交通手段を織りなし、移動を円滑につなぐ公共交通として、駅前ロータリーの機能性の向上。

都市構造再編集集中支援事業の計画

都市機能配置の考え方

・草津市都市計画マスタープランでは、JR草津駅を北部中心核とする一方、JR南草津駅周辺部を南部中心核と位置付け、本市南部の中心市街地として、草津市立地適正化計画での誘導施設をはじめとした多様な都市機能の誘導や、JR南草津駅周辺が有する新たな取組にも挑戦しやすい環境での多様な都市づくりにより、本市の新たな魅力と価値を創出する核の形成を目指す。
 ・JR南草津駅およびその周辺を含む南草津エリアを対象とした「南草津エリアまちづくり推進ビジョン(南草津ビジョン)」を策定し、ビジョンに位置付けられた公共交通の利用環境改善に向けた駅前広場の機能強化、通勤通学等の利便性向上により、まちの健康づくりを目指す。
 ・本計画のエリアは、平成30年10月に公表した「草津市立地適正化計画」における南草津駅周辺の都市機能誘導区域と整合を図っている。

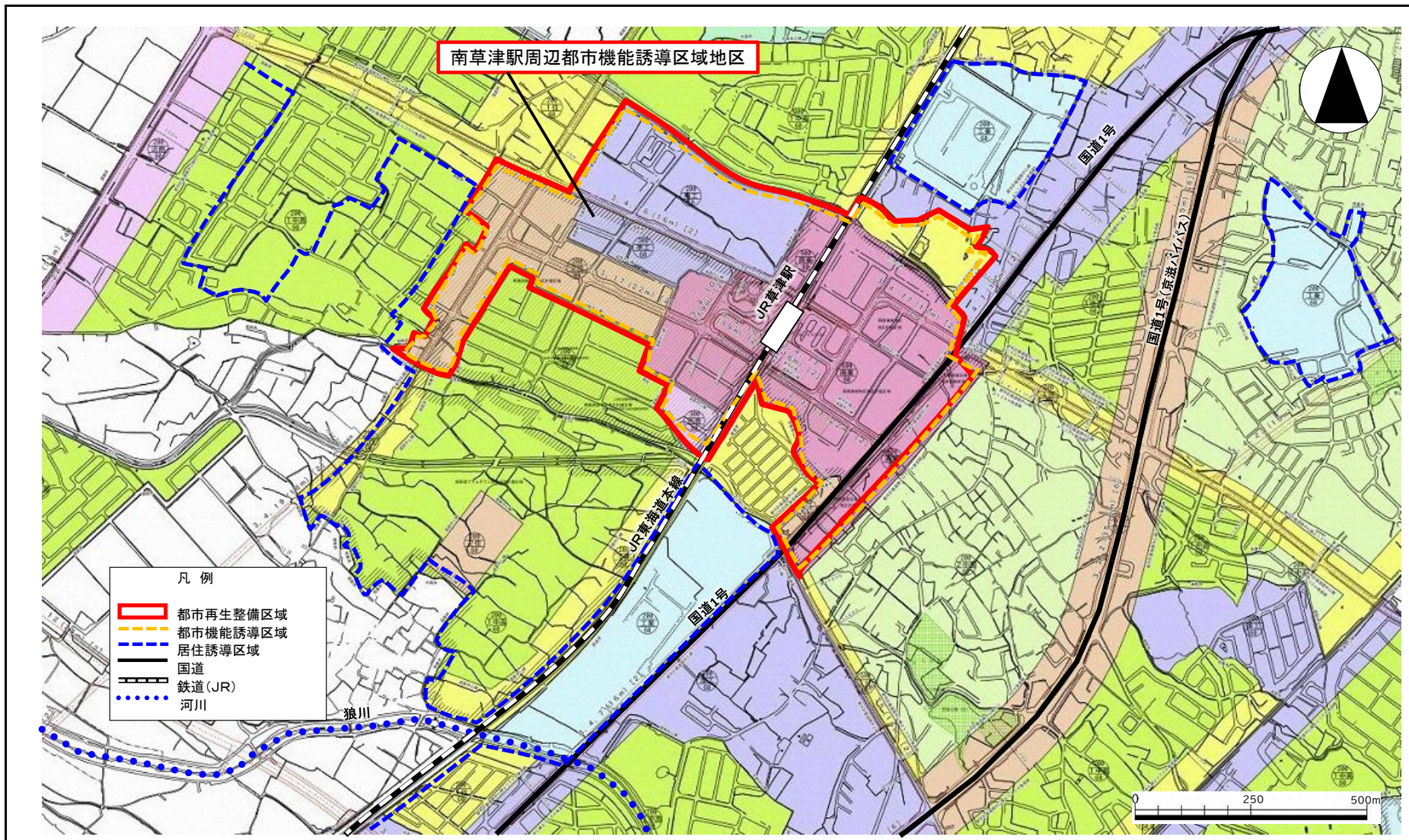
都市の再生のために必要となるその他の交付対象事業等

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
				基準年度	目標年度	目標年度	目標年度
計画区域および周辺の人口	人/年	計画区域および周辺として、野路一丁目、二丁目、五丁目、南草津一丁目～五丁目の住民基本台帳における人口	JR南草津駅を起点とした多様な交通モードに対応した乗換えの利便性・快適性・円滑性の向上により、南部中心核としての魅力および居住地として魅力のあるコンパクトなまちづくりの推進を図る。	8,848人/年	R3年度	9,255人/年	R9年度
JR南草津駅の鉄道利用者数	人/日	JR南草津駅の1日平均鉄道利用者数	公共交通機関の定時性確保や乗換えの円滑性を向上させ、安全・安心な滞留空間や交流拠点の創出を図る。	23,148人/日	R3年度	23,965人/日	R9年度

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1:安全・安心で利便性の高い滞留空間・交流拠点の創出</p> <ul style="list-style-type: none"> ・周辺道路の交通渋滞や公共交通機関の定時性確保に向け、南草津駅の東西駅前広場の改良を行う。 ・交通結節点としての魅力ある滞留・交流空間の創出に向け、バリアフリーおよびユニバーサルデザインに基づいた公衆便所の整備を行う。 ・安全・安心な立体横断施設としての移動経路を確保するため、改札に向かうためのエスカレーターの改良を行う。 	<p>【基幹事業】(道路)南草津駅西口駅前広場改良事業 【基幹事業】(高質空間形成施設 障害者誘導施設)南草津駅西口公衆便所改良事業 【基幹事業】(高質空間形成施設 障害者誘導施設)南草津駅東口公衆便所改良事業 【基幹事業】(高質空間形成施設 歩行者支援施設)南草津駅エスカレーター改良事業 【基幹事業】(高質空間形成施設 歩行者支援施設)南草津駅東口駅前広場シェルター整備事業</p>
<p>整備方針2:新たな魅力の創出によるコンパクトなまちづくりの推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・交通結節点としての魅力向上に向け、南草津駅西口駅前広場の改良および、東口駅前広場にバス待ちのシェルターを設置する。 ・JR南草津駅に隣接するフェリエ南草津(市民交流プラザ・南草津図書館等)をまちづくりの資源として有効活用していくため、機能更新を行う。 	<p>【基幹事業】(道路)南草津駅西口駅前広場改良事業(再掲) 【基幹事業】(高質空間形成施設 歩行者支援施設)南草津駅東口駅前広場シェルター整備事業(再掲) 【基幹事業】(地域生活基盤施設)市民交流プラザ発電施設整備事業 【提案事業】(地域創造支援事業)都市機能増進施設機能更新事業</p>
その他	

<p>南草津駅周辺都市機能誘導区域地区(滋賀県草津市)</p>	<p>面積 55.0 ha</p>	<p>区域 南草津一丁目の全部、南草津二丁目～五丁目の各一部、野路町の一部、野路一丁目の全部、野路二丁目・五丁目・六丁目の各一部、矢倉二丁目の一部、東矢倉二丁目・四丁目の一部、矢倉二丁目の一部</p>
---------------------------------	-------------------	--



みみなみなくさつえきしゅうへんとしきのうゆうどうくいきちく し がけん くさつ

南草津駅周辺都市機能誘導区域地区(滋賀県 草津市) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

目標	大目標: あふれる活力と暮らしやすい環境が共生し、多様な交流が生まれるにぎわいのあるまち	代表的な指標	計画区域および周辺の人口 (人/年)	8,848 (令和3年度) →	9,255 (令和9年度)
	目標1: 安全・安心で利便性の高い滞留空間・交流拠点の創出 目標2: 新たな魅力の創出によるコンパクトなまちづくりの推進		南草津駅の鉄道利用者数 (人/日)	23,148 (令和3年度) →	23,965 (令和9年度)

