

社会資本総合整備計画 事後評価書

平成31年03月29日

|            |  |        |   |        |   |   |   |   |   |    |                       |   |   |
|------------|--|--------|---|--------|---|---|---|---|---|----|-----------------------|---|---|
| 計画の名称      | 中心市街地の再生によるコンパクトで賑わいのあるまちづくり                         |        |   |        |   |   |   |   |   |    |                       |   |   |
| 計画の期間      | 平成26年度 ~ 平成30年度 (5年間)                                |        |   |        |   |   |   |   |   |    | 重点配分対象の該当             | ○ |   |
| 交付対象       | 草津市, 滋賀県   |        |   |        |   |   |   |   |   |    |                       |   |   |
| 計画の目標      | 歩いて楽しい回遊性の高いまち<br>個性的で魅力のある店舗が集積するまち<br>幅広い世代が交流するまち |        |   |        |   |   |   |   |   |    |                       |   |   |
| 全体事業費(百万円) | 合計(A+B+C+D)  | 10,346 | A | 10,334 | B | 0 | C | 0 | D | 12 | 効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D) | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標(定量的指標)  |                |            |            |
|----|---|----------------|------------|------------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式   | 定量的指標の現況値及び目標値 |            |            |
|    |   | 当初現況値          | 中間目標値      | 最終目標値      |
|    |   | H24当初          | H28末       | H30末       |
| 1  | 歩行者交通量を11,067人/日(H24)から11,709人/日に増加。<br>歩行者交通量<br>8月の平均における中心市街地内の6測定箇所の歩行者交通量の合計(午前10時から午後8時までの10時間)   | 11067人/日       | 11695人/日   | 11709人/日   |
| 2  | 空き店舗率を10.4%(H24)から9.5%に減少。<br>空き店舗率<br>中心市街地内の空き店舗率   | 10%            | 10%        | 9%         |
| 3  | 福祉・文化・交流施設の利用者数を448,760人/年度(H23)から498,512人/年度に増加。<br>福祉・文化・交流施設の利用者数<br>まちづくりセンター、人権センター、草津市民センター、大路市民センター、野村運動公園社会体育施設(3施設)、アマカホール、草津宿本陣、草津宿場街道交流館、夢本陣の年間利用者数の合計 | 448760人/年度     | 450651人/年度 | 498512人/年度 |
|    |   |                |            |            |
|    |   |                |            |            |

|   |           |   |          |   |          |   |            |   |
|---|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|
| 備考等   | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - |
| 指標2における現況値・目標値の詳細：H24当初) 10.4% H28末) 10.1% H30末) 9.5% 指標3については、当初現況値はH23当初時点、中間目標値はH27末時点による。 |           |   |          |   |          |   |            |   |

| A 基幹事業     |         |                      |      |      |      |     |     |     |                       |                    |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|------------|---------|----------------------|------|------|------|-----|-----|-----|-----------------------|--------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|--|
| 基幹事業(大)    | 番号      | 事業種別                 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>(事業箇所)    | 事業内容<br>(延長・面積等)   | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |  |
|            |         |                      |      |      |      |     |     |     |                       |                    |                  | H26        | H27 | H28 | H29 | H30 |                |           |                |  |
|            |         | 一体的に実施することにより期待される効果 |      |      |      |     |     |     |                       |                    |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|            |         | 備考                   |      |      |      |     |     |     |                       |                    |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
| 都市再生整備計画事業 | A10-001 | 都市再生                 | 一般   | 草津市  | 直接   | 草津市 | -   | -   | 草津市中心市街地地区都市再生整備計画    | 野村運動公園整備事業他185.8ha | 草津市              |            |     |     |     |     | 7,274          | 1.39      | -              |  |
|            |         |                      |      |      |      |     |     |     |                       |                    |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|            |         |                      |      |      |      |     |     |     |                       |                    |                  | 小計         |     |     |     |     |                | 7,274     |                |  |
|            |         |                      |      |      |      |     |     |     |                       |                    |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
| 住環境整備事業    | A16-002 | 住宅                   | 一般   | 草津市  | 間接   | 組合  | -   | -   | 北中西・栄町地区市街地再開発事業(第1種) | 再開発ビル 延床面積約40,200㎡ | 草津市              |            |     |     |     |     | 3,060          |           | -              |  |
|            |         |                      |      |      |      |     |     |     |                       |                    |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|            |         |                      |      |      |      |     |     |     |                       |                    |                  | 小計         |     |     |     |     |                | 3,060     |                |  |
|            |         |                      |      |      |      |     |     |     |                       |                    |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|            |         |                      |      |      |      |     |     |     |                       | 合計                 |                  |            |     |     |     |     | 10,334         |           |                |  |
|            |         |                      |      |      |      |     |     |     |                       |                    |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|            |         |                      |      |      |      |     |     |     |                       |                    |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|            |         |                      |      |      |      |     |     |     |                       |                    |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業

| 基幹事業（大）   | 番号      | 事業種別  | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所） | 事業内容<br>（延長・面積等） | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |     |     |     |     | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |  |
|-----------|---------|---|------|------|------|-----|-----|-----|--------------------|------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|--|
|           |         |   |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  | H26        | H27 | H28 | H29 | H30 |                |           |                |  |
|           |         | 一体的に実施することにより期待される効果  |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|           |         | 備考  |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
| 円滑化地籍整備事業 | D17-001 | 地籍整備  | 一般   | 滋賀県  | 間接   | 草津市 | -   | -   | 草津市社会資本整備円滑化地籍整備事業 | 面積 150,000㎡      | 草津市              |            |     |     |     |     | 12             | -         |                |  |
|           |         | 当該計画区域内の地域において官民境界等先行調査を実施することにより、官民境界が明確になり、街区単位での都市開発の円滑につながるほか、民有部分として開発可能エリアも明確になる。 |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|           |         |   |      |      |      |     |     |     |                    |                  | 小計               |            |     |     |     |     | 12             |           |                |  |
|           |         |   |      |      |      |     |     |     |                    |                  | 合計               |            |     |     |     |     | 12             |           |                |  |
|           |         |   |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|           |         |   |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|           |         |   |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|           |         |   |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|           |         |   |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|           |         |   |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|           |         |   |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |

事後評価

|   |   |
|---|---|
| 事後評価の実施体制、実施時期  |   |
| 事後評価の実施体制   | 事後評価の実施時期   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画部：都市再生課、都市計画課</li> <li>・建設部：草津川跡地整備課、プール整備事業推進室、公園緑地課</li> <li>・環境経済部：商工観光労政課</li> </ul>  | 平成31年3月   |
|   | 公表の方法   |
|   | 草津市のホームページに掲載する   |
| 事業効果の発現状況   |   |
| 定量的指標に関連する<br>交付対象事業の効果の発現状況  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・魅力店舗誘致事業や歴史的な資源を活用する景観形成事業により、回遊性の向上が図れた。</li> <li>・草津川跡地公園de愛ひろばの供用開始により、新たな賑わいの創出が図れた。</li> <li>・niwa+（ニワタス）や草津川跡地公園de愛ひろばなどの公共空間において、都市利便増進協定を活用して、にぎわい創出を目的としたイベント等により、中心市街地の活性化が図れた。</li> </ul>  |
| 定量的指標以外の交付対象事業の<br>効果の発現状況（必要に応じて記述）  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・草津市が実施する市民意識調査では、“まちなか”に魅力があると感じる市民の割合が年々上昇している。</li> <li>・宿場街道景観形成事業や、東海道草津宿本陣通り景観重点地区形成事業により、建物の外構修景に対する意識の変化がみられるようになった。</li> <li>・草津まちづくり株式会社が実施する魅力店舗誘致事業やテナントミックス事業の推進により、建物所有者や新規出店希望者による相談件数が増加している。</li> <li>・草津市中心市街地活性化協議会の設立により、持続したまちづくりの体制が構築されている。</li> <li>・草津市中心市街地活性化協議会の総会や全体会により、地域の課題や事業の進捗状況の共有が図れている。</li> </ul> |
| 特記事項（今後の方針等）  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・草津市中心市街地活性化基本計画（第2期）と整合性を図りながら都市再生整備計画事業を推進する。</li> <li>・事業による整備効果が継続するように草津まちづくり株式会社をはじめとした民間事業者と連携しながら取り組んでいく。</li> <li>・引き続き、本陣周辺エリアにおいて歴史的な資源を活用した事業を実施する。</li> <li>・さらなる魅力向上のため、草津まちづくり株式会社による空き店舗所有者と新規出店希望者をマッチングさせるなど、テナントミックス事業を継続する。</li> <li>・草津川跡地公園de愛ひろば、niwa+（ニワタス）、くさつシティアリーナ等、供用済の施設から順次、各拠点間をつなげるような取組を実施する。</li> <li>・計画期間内に整備が完了しなかった「北中西・栄町地区市街地再開発事業」および「（仮称）市民総合交流センター整備事業」を推進する。</li> <li>・歴史的な町並みを活用し、東海道沿道の無電柱化事業を実施することで、本陣周辺エリアのさらなる魅力向上を図る。</li> <li>・駅周辺エリアにおける各事業効果を本陣周辺エリアにまで波及させる。</li> <li>・草津市中心市街地活性化協議会を中心に地域住民と連携した取組を展開する。</li> <li>・不足している駐輪場を草津駅周辺に整備する。</li> <li>・市民が気軽に集い交流できるように、（仮称）市民総合交流センター整備事業や草津アミカホールトイレバリアフリー化事業を推進する。</li> <li>・安全安心に散策できるように市道管理用カメラの設置や公衆便所の更新により回遊性の向上を図る。</li> <li>・駅西エリアにおける新たな拠点として（仮称）草津市立プールを中心とした「（仮称）くさつアクアパーク」の整備を進めるとともに、くさつシティアリーナや草津川跡地公園と連携した取組を展開し、回遊性の向上を図る。</li> </ul> |   |

| 目標値の達成状況 |           |                |  |
|----------|-----------|----------------|--|
| 番号       | 指標（略称）    |                |  |
|          | 目標値 / 実績値 | 目標値と実績値に差が出た要因 |  |
| 1        | 最終目標値     | 11709人 / 日     | 空き店舗を活用した魅力店舗誘致事業、本陣周辺エリアにおける景観を活かした改修事業、niwa+（ニワタス）や草津川跡地公園de愛ひろばの整備等によりまちなかの魅力が向上し、新たな回遊性を創出した。  |
|          | 最終実績値     | 12967人 / 日     |  |
| 2        | 最終目標値     | 9%             | 空き店舗を活用した新規店舗の出店者に補助する魅力店舗誘致事業や、景観形成を目的とした改修工事に対する助成、草津川跡地公園de愛ひろばの整備により、まちなかの魅力が向上し、空き店舗率が改善した。   |
|          | 最終実績値     | 9%             |  |
| 3        | 最終目標値     | 498512人 / 年度   | 魅力店舗誘致や景観形成事業によるまちなみの魅力向上、都市利便増進協定の活用や草津川跡地公園de愛ひろばの整備により指標の改善には効果があった。しかし、くさつシティアリーナ建設事業の進捗の遅れ、人権センターの移転に伴う貸館機能の終了、北中西・栄町地区市街地再開発事業の進捗の遅れ等により目標を達成できなかった。 |
|          | 最終実績値     | 468617人 / 年度   |  |
|          |           |                |  |
|          |           |                |  |

(参考様式3)

|       |                                 |      |     |
|-------|---------------------------------|------|-----|
| 計画の名称 | 40 中心市街地の再生によるコンパクトで賑わいのあるまちづくり | 交付対象 | 草津市 |
| 計画の期間 | 平成26年 ~ 平成30年 (5年間)             |      |     |

