草 津 市 全 図 １４

NO.155

VI-ND 68-3

凡例

都市計画区域界	
市街化区域界	
用途地域界	

用途地域	容積率	建ぺい率	壁面後退	高さ
第一種低層住居専用地域	60/40		1.5m	10m
第一種低層住居専用地域	80/50		1.0m	10m
第一種低層住居専用地域	80/50		1.5m	10m
第二種低層住居専用地域	100/60		1.0m	10m
第一種中高層住居専用地域	200/60		—	—
第二種中高層住居専用地域	200/60		—	—
第一種住居地域	200/60		—	—
第二種住居地域	200/60		—	—
近隣商業地域	200/80		—	—
近隣商業地域	300/80		—	—
商業地域	300/80		—	—
商業地域	400/80		—	—
商業地域	500/80		—	—
商業地域	600/80		—	—
準工業地域（大規模集客施設制限地区）	200/60		—	—
準工業地域（大規模集客施設制限地区）	300/60		—	—
工業地域	200/60		—	—
工業専用地域	200/60		—	—
高度利用地区				
防火地域				
風致地区				
都市計画道路				
都市計画公園				
都市計画緑地				
地区計画区域				
地区整備計画区域				
再開発地区計画				
駐車場整備地区				
河川区域				
市街地再開発事業				
駐車場				

略号の説明

200%　容積率%
1種住居　用途地域の種類
60%　建ぺい率%

琵琶湖　草津川　南山田町　御倉町　1草津川　30草津川緑地　道路界　200% 2種中高層 60%　道路界　道路中心線より30m後退線　道路界　200% 1種住居 60%　淡海医療センター　主要地方道草津守山線　淡海ふれあい農園　淡海環境プラザ　琵琶湖流域下水道 湖南中部浄化センター　矢橋帰帆島　矢橋公園 管理センター　国営湖南中部水質保全対策事業 湖南中部事務所　国営水環境整備事業 草津川第一段 導水路築造　国営草津川第一段 導水路築造専門学校　国営湖南中部水質保全対策事業 湖南中部事務所　国営湖南中部水質保全対策事業 湖南中部事務所　国営湖南中部水質保全対策事業 湖南中部事務所