

(様式1)

計画提案概要書（事前相談）

相談者氏名、住所

氏名		連絡先	
住所			

提案を考えている土地について

場所					
面積		土地所有者数		借地権者数	

提案（相談）内容について

--

《都市計画課確認欄》

区域区分	市街化区域 ・ 市街化調整区域
用途地域	
建ぺい・容積	
その他規制	

(様式2)

計 画 提 案 書
(草津市市街化調整区域における地区計画制度用)

年 月 日

草 津 市 長 様

(提案者)

住所 _____

氏名 _____ (印)

電話 _____

都市計画法第21条の2の規定に基づき、都市計画の決定(変更)することを提案します。

【計画提案の名称】

【計画提案の対象となる土地の住所】

○ 添付書類

- ① 計画書(様式3)
- ② 位置図
- ③ 区域図
- ④ 計画図
- ⑤ 土地所有者等一覧表(様式4)
- ⑥ 土地所有者等同意書(様式5) *地区計画の場合は全員同意
- ⑦ 土地登記簿謄本および公図の写し
- ⑧ 周辺住民等への説明の経過書(様式6)
- ⑨ 周辺環境への検討に関する資料(様式7)
- ⑩ 区域の地権者およびまちづくり協議会役員などで構成された検討組織で検討した内容、合意形成ができていることが確認できる資料
- ⑪ 関係町内会等の同意書
- ⑫ 市の関係部署との協議経過がわかる資料(開発事業事前協議後の協議結果等)
- ⑬ 地区計画の素案
- ⑭ その他()

*法人の場合は法人登記事項証明書および定款を添付してください。

(様式 3)

計 画 書

計 画 提 案 の 内 容	都市計画の種類	
	土地の所在地	
	土地の面積	
	提案理由	
	提案する都市計画の内容	

土 地 所 有 者 等 の 同 意 状 況			対象者数または対象面積	左のうち、同意者数 または同意面積
	土地所有者等総数 人	所有権	人	人
		借地権	人	人
		その他	人	人
	同意対象総面積 ㎡	所有権	㎡	㎡
		借地権	㎡	㎡
		その他	㎡	㎡

備 考	
--------	--

(様式4)

土地所有者等一覧表

No	土地の所在地	権利内容	土地所有者の住所・氏名	面積	同意状況
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

- * 提案区域内のすべての土地・建物等について記載してください。
- * 権利内容の欄には、土地等の所有権または借地権の別を記入してください。
- * 同意状況の欄には、同意しているものに○、同意していないものに×を記入してください。

(様式 5)

土 地 所 有 者 等 同 意 書

都市計画法第 2 1 条の 2 の規定に基づく計画提案について、関係権利者として異議ありませんので同意します。

No	住所（下段電話番号）	氏名 ㊞	権利内容	同意する土地の 地番	面積
1	TEL				
2	TEL				
3	TEL				
4	TEL				
5	TEL				
6	TEL				
7	TEL				
8	TEL				
9	TEL				
1 0	TEL				

＊ 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称および代表者の氏名を記入してください。

＊ 権利内容の欄には、土地等の所有権または借地権の別を記入してください。

(様式 6)

土地所有者等への説明経過書

説明会等の開催状況

年月日	開催場所	対象者数	参加人数	備 考

説明会以外での周知方法

周知方法	周知期間	周知先	備考

説明会等での主な意見

--	--

*説明会等や周知のために使用した資料を1部添付してください。

* 区域の地権者およびまちづくり協議会役員などで構成された検討組織で検討した内容、合意形成ができていることが確認できる資料を1部添付してください。

*関係町内会等の同意書を1部添付してください。

* 市街化区域隣接型で建築基準法第 4 2 条第 2 項に規定する道路に接続する場合は、道路管理者や区域の地権者およびまちづくり協議会役員などで構成された検討組織に周辺への影響の有無について協議し、その協議結果がわかる資料を 1 部添付してください。

(様式 7)

周 辺 環 境 へ の 検 討 資 料

	検 討 内 容
環境 (自然・住環境等)	
交通	
景観・まちづくり等	
地域の課題解決・地域貢献等	

* 農地が含まれる場合は、農地転用許可の見込みについて、農業委員会等へ確認した結果を記載してください。

(様式8)

取 下 届

年 月 日

草 津 市 長 様

(提案者)

住所 _____

氏名 _____ (印)

電話 _____

年 月 日に提出した次の都市計画の提案を取り下げます。

【計画提案の名称】

【計画提案の対象となる土地の住所】

【取り下げる理由】