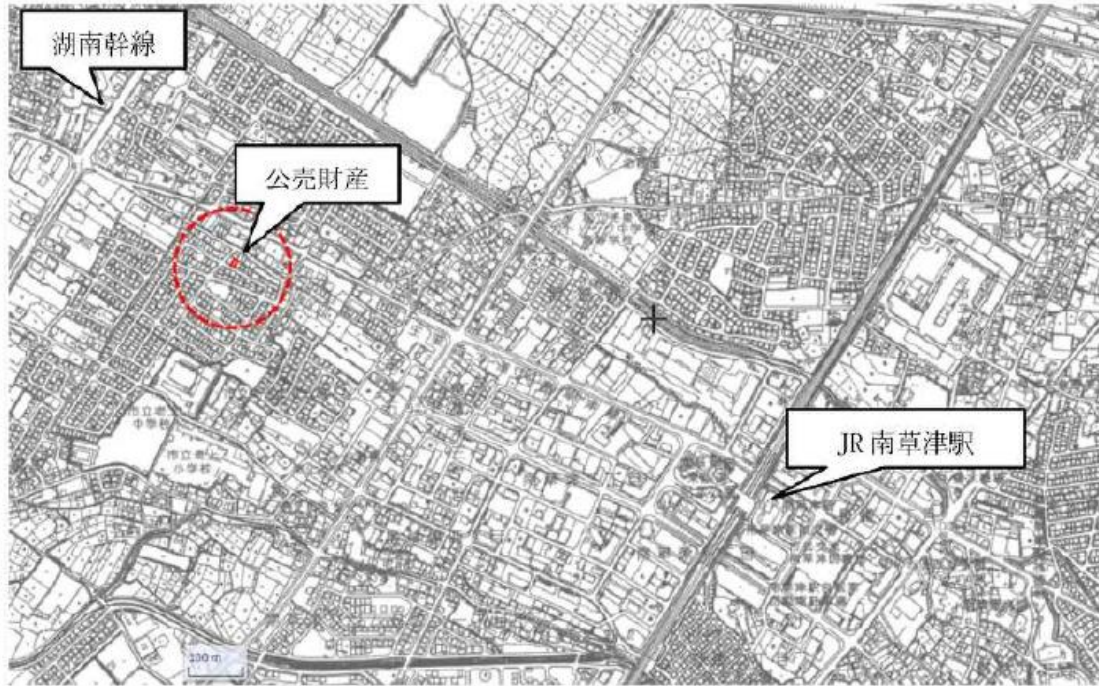


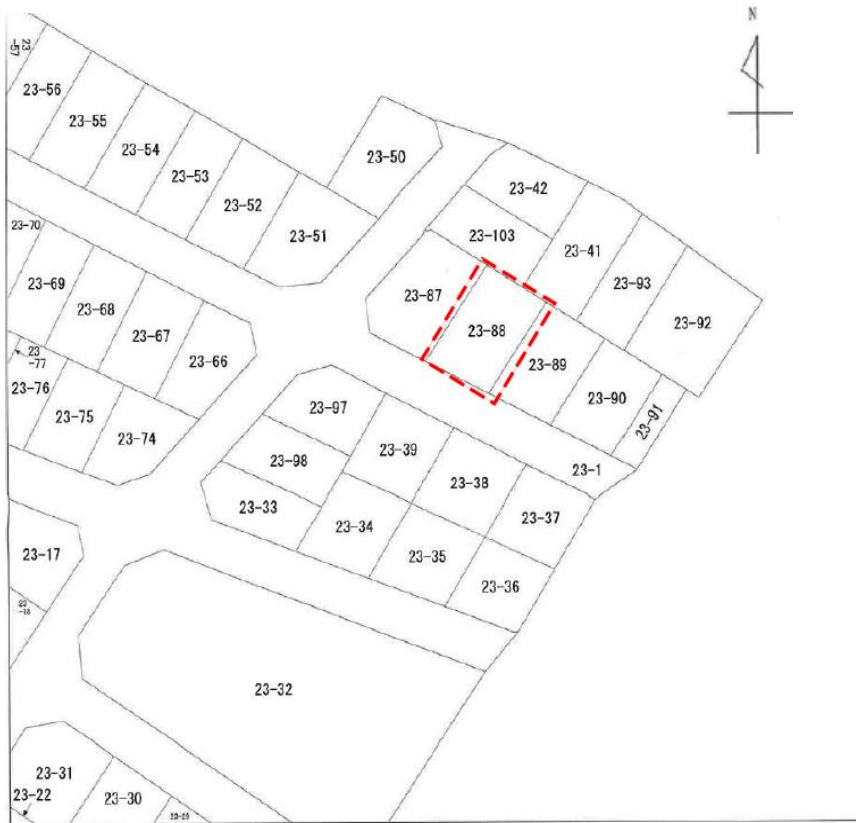
公売財産明細

売却区分番号		草津08-1-1		
見積価額		11,260,000円	公売保証金	1,130,000円
登記簿の表示		【土地】 所 在：草津市矢橋町字馬池下 地 番：23番88 地 目：宅地 地 積：136.70平方メートル 【建物】 所 在：草津市矢橋町字馬池下 23番地88 家屋番号：23番88 種 類：居宅 構 造：木造瓦葺2階建 床 面 積：1階 44.55平方メートル 2階 25.11平方メートル		
土地概要	交通・最寄り駅	JR東海道線南草津駅西方 道路距離1.2 k m		
	地勢等	平坦地 間口約9m、奥行き約15.2m 整形地		
	接道状況	南側が幅員約4mの舗装市道に等高にて接道		
	その他	上下水道・都市ガスの引込あり		
	現況	建物は一定期間空き家となっていたため、老朽化が認められ、敷地内には雑草の繁茂も確認されている。		
法的規制等	都市計画地域	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	その他法令などの規制	盛土規制法規制区域の指定あり		

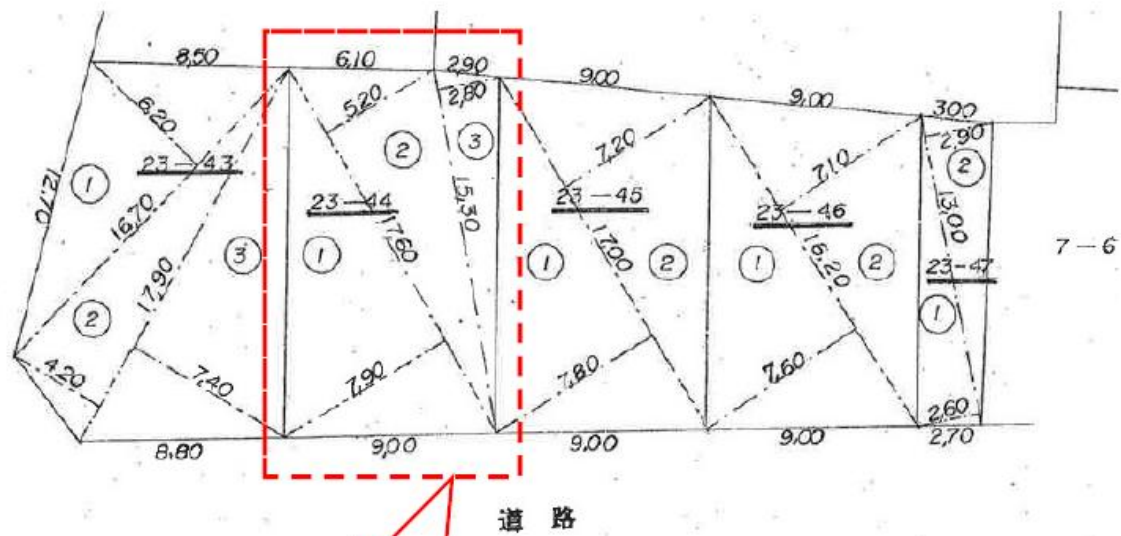
所在図



地番図



地積測量図



$\frac{88}{23-44}$ 求積表
 ①② $1760 \times (790 + 1520) \div 2 = 11528$
 ③ $1530 \times 280 \div 2 = 2142$
 地積 136.70

不動産現況 (写真)

