

平成 2 7 年度

草津市土地開発公社

事業計画

会計予算

資金計画

草津市土地開発公社

平成27年度 草津市土地開発公社 事業計画

(1) 取得予定事業

(単位:千円)

な し

(2) 処分予定事業

(単位:千円)

公 有 地 取 得 事 業			
事 業 名	予 定 額	処 分 予 定 面 積	備 考
児童育成クラブ「のびっ子」玉川施設用地事業	25,337	467.76 m ²	
小 計	25,337	467.76 m ²	
合 計	25,337	467.76 m ²	

平成27年度 草津市土地開発公社会計予算

(総 則)

第1条 平成27年度の草津市土地開発公社会計予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款 事業収益	36,555 千円
第1項 公有地取得事業収益	25,337 千円
第2項 代行地取得事業収益	0 千円
第3項 代替地取得事業収益	0 千円
第4項 完成土地等取得事業収益	0 千円
第5項 附帯等事業収益	11,218 千円
第2款 事業外収益	34 千円
第1項 受取利息	34 千円
第2項 雑収益	0 千円
収入合計	<u>36,589</u> 千円

支 出

第1款 事業原価	24,634 千円
第1項 公有地取得事業原価	24,634 千円
第2項 代行地取得事業原価	0 千円
第3項 代替地取得事業原価	0 千円
第4項 完成土地等取得事業原価	0 千円
第5項 附帯等事業原価	0 千円
第2款 販売費及び一般管理費	33,027 千円
第1項 販売費及び一般管理費	33,027 千円
支出合計	<u>57,661</u> 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が、資本的支出額に対して不足する額 134,726千円は、一時借入金をもって補填するものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	0 千円
-----------	------

支 出

第1款 資本的支出	134,726 千円
-----------	------------

第1項 公有地取得事業費	7,384 千円
--------------	----------

第2項 代行地取得事業費	0 千円
--------------	------

第3項 代替地取得事業費	0 千円
--------------	------

第4項 開発中土地取得事業費	127,342 千円
----------------	------------

(一時借入金の限度額)

第4条 一時借入金の限度額は、5,000,000 千円と定める。

平成27年度 草津市土地開発公社予算実施計画

(1) 収益的收入及び支出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業収益			36,555	
	1. 公有地取得 事業収益		25,337	
		1. 公有用地 売却収益	25,337	児童育成クラブ「のびっ子」 玉川施設用地事業
	2. 代行地取得 事業収益		0	
		1. 代行用地 売却収益	0	
	3. 代替地取得 事業収益		0	
		1. 代替地 売却収益	0	
	4. 完成土地等 取得事業収益		0	
		1. 完成土地等 売却収益	0	
	5. 附帯等 事業収益		11,218	
		1. 保有土地 賃貸等収益	11,218	事業用地貸付料等
2. 事業外収益			34	
	1. 受取利息		34	
		1. 受取利息	34	預金利息
	2. 雑収益		0	
		1. 雑収益	0	
合 計			36,589	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業原価			24,634	
	1. 公有地取得 事業原価		24,634	
		1. 公有用地 売却原価	24,634	児童育成クラブ「のびっ子」玉 川施設用地事業
	2. 代行地取得 事業原価		0	
		1. 代行用地 売却原価	0	
	3. 代替地取得 事業原価		0	
		1. 代替地 売却原価	0	
	4. 完成土地等 事業原価		0	
		1. 完成土地等 売却原価	0	
	5. 附帯等 事業原価		0	
		1. 附帯等 事業原価	0	
2. 販売費及び 一般管理費			33,027	
	1. 販売費及び 一般管理費	1. 人件費	25,529	
		2. 経 費	7,498	
合 計			57,661	

(2) 資本的収入及び支出

収 入
な し

支 出

公有地取得事業費及び代行地取得事業費、代替地取得事業費、開発中土地取得事業費

(単位:千円)

款	項	目 (事 業 名)	予 定 額	備 考
1.資本的 支出			134,726	
	1. 公有地取得 事業費		7,384	
		1. 文教ゾーン整備事業	699	
		2. 都市計画街路大江霊仙寺線(従来) 事業	522	
		3. 市道若竹3号線道路整備事業	395	
		4. 南笠町新毛事業	1,602	
		5. 都市計画街路平野南笠線新設事業	1,531	
		6. 野村運動公園隣接地公共事業用地 取得事業	2,525	
		7. 草津駅東口大規模空閑地取得事業	110	
		8. 児童育成クラブ「のびっ子」玉川施設 用地事業	0	
	2. 代行地取得 事業費		0	
		1.	0	
	3. 代替地取得 事業費		0	
		1. 公共事業代替地事業(野村).	0	
	4. 開発中土地 取得事業費		127,342	
		1. 草津駅東地区土地利用事業	4,967	
		2. 上笠地区宅地造成事業	122,375	

平成27年度 草津市土地開発公社会計資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額	備 考
受 入 資 金	171,315	
1. 公有地取得事業収益	25,337	
2. 代行地取得事業収益	0	
3. 代替地取得事業収益	0	
4. 完成土地等取得事業収益	0	
5. 附帯等事業収益	11,218	
6. 受取利息	34	
7. 雑収益	0	
8. 一時借入金	134,726	
支 払 資 金	192,387	
1. 公有地取得事業費	7,384	
2. 代行地取得事業費	0	
3. 代替地取得事業費	0	
4. 完成土地等取得事業費	0	
5. 開発中土地取得事業費	127,342	
6. 販売費及び一般管理費	33,027	
7. 一時借入金償還金	24,634	
差 引	△ 21,072	

平成27年度 草津市土地開発公社 予定損益計算書

(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	25,337	
(2) 代行地取得事業収益	0	
(3) 代替地取得事業収益	0	
(4) 完成土地等取得事業収益	0	
(5) 附帯等事業収益	11,218	36,555
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	24,634	
(2) 代行地取得事業原価	0	
(3) 代替地取得事業原価	0	
(4) 完成土地等取得事業原価	0	
(5) 附帯等事業原価	0	24,634
事業総利益		11,921
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費	25,529	
(2) 経費	7,498	33,027
事業収益		△ 21,106
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	34	34
当期純損失		△ 21,072

平成27年度 草津市土地開発公社 予定貸借対照表

(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
1. 流動資産		1. 流動負債	
(1) 現金及び預金	21,844	(1) 仮受金	0
(2) 公有用地	3,332,719	(2) 未払金	394
(3) 代行用地	0	(3) 預り金	265
(4) 代替地	89,088	(4) 短期借入金	<u>3,815,690</u>
(5) 完成土地等	0	流動負債合計	<u>3,816,349</u>
(6) 開発中土地	2,432,395		
(7) 貸付金	0	2. 固定負債	
(8) 仮払金	0	(1) 普通引当金	<u>0</u>
(9) 立替金	<u>461</u>	退職給付引当金	
流動資産合計	<u>5,876,507</u>	固定負債合計	<u>0</u>
		負債合計	<u>3,816,349</u>
資産合計	<u>5,876,507</u>		
		資本の部	
		1. 資本金	
		(1) 基本財産	<u>10,000</u>
		資本金合計	<u>10,000</u>
		2. 準備金	
		(1) 前期繰越準備金	2,071,230
		(2) 当期純損失	<u>21,072</u>
		準備金合計	<u>2,050,158</u>
		資本合計	<u>2,060,158</u>
		負債・資本合計	<u>5,876,507</u>

