

平成 2 8 年度

草津市土地開発公社

事業計画

会計予算

資金計画

草津市土地開発公社

平成28年度 草津市土地開発公社 事業計画

(1)取得予定事業

(単位:千円)

な し

(2)処分予定事業

(単位:千円)

公 有 地 取 得 事 業			
事 業 名	予 定 額	処 分 予 定 面 積	備 考
野村公園整備事業用地取得事業	2,121,321	14,327.400 m ²	
小 計	2,121,321	14,327.400 m ²	
合 計	2,121,321	14,327.400 m ²	

平成28年度 草津市土地開発公社会計予算

(総 則)

第1条 平成28年度の草津市土地開発公社会計予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款 事業収益	2,126,268	千円
第1項 公有地取得事業収益	2,121,321	千円
第2項 代行地取得事業収益	0	千円
第3項 代替地取得事業収益	0	千円
第4項 完成土地等取得事業収益	0	千円
第5項 附帯等事業収益	4,947	千円
第2款 事業外収益	0	千円
第1項 受取利息	0	千円
第2項 雑収益	0	千円
収入合計	<u>2,126,268</u>	千円

支 出

第1款 事業原価	2,091,760	千円
第1項 公有地取得事業原価	2,091,760	千円
第2項 代行地取得事業原価	0	千円
第3項 代替地取得事業原価	0	千円
第4項 完成土地等取得事業原価	0	千円
第5項 附帯等事業原価	0	千円
第2款 販売費及び一般管理費	10,074	千円
第1項 販売費及び一般管理費	10,074	千円
支出合計	<u>2,101,834</u>	千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が、
資本的支出額に対して不足する額 11, 527千円は、一時借入金をもって補填
するものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	0, 千円
-----------	-------

支 出

第1款 資本的支出	11,527 千円
-----------	-----------

第1項 公有地取得事業費	5,701 千円
--------------	----------

第2項 代行地取得事業費	0 千円
--------------	------

第3項 代替地取得事業費	100 千円
--------------	--------

第4項 開発中土地取得事業費	5,726 千円
----------------	----------

(一時借入金の限度額)

第4条 一時借入金の限度額は、5, 000, 000 千円と定める。

平成28年度 草津市土地開発公社予算実施計画

(1) 収益の収入及び支出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業収益			2,126,268	
	1. 公有地取得 事業収益		2,121,321	
		1. 公有用地 売却収益	2,121,321	野村公園整備事業用地取得 事業
	2. 代行地取得 事業収益		0	
		1. 代行用地 売却収益	0	
	3. 代替地取得 事業収益		0	
		1. 代替地 売却収益	0	
	4. 完成土地等 取得事業収益		0	
		1. 完成土地等 売却収益	0	
	5. 附帯等 事業収益		4,947	
		1. 保有土地 賃貸等収益	4,947	事業用地貸付料等
2. 事業外収益			0	
	1. 受取利息		0	
		1. 受取利息	0	預金利息
	2. 雑収益		0	
		1. 雑収益	0	
合 計			2,126,268	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業原価			2,091,760	
	1. 公有地取得 事業原価		2,091,760	
		1. 公有用地 売却原価	2,091,760	野村公園整備事業用地取得 事業
	2. 代行地取得 事業原価		0	
		1. 代行用地 売却原価	0	
	3. 代替地取得 事業原価		0	
		1. 代替地 売却原価	0	
	4. 完成土地等 事業原価		0	
		1. 完成土地等 売却原価	0	
	5. 附帯等 事業原価		0	
		1. 附帯等 事業原価	0	
2. 販売費及び 一般管理費			10,074	
	1. 販売費及び 一般管理費	1. 人件費	6,573	
		2. 経 費	3,501	
合 計			2,101,834	

(2) 資本的収入及び支出

収 入
な し

支 出

公有地取得事業費及び代行地取得事業費、代替地取得事業費、開発中土地取得事業費

(単位:千円)

款	項	目 (事 業 名)	予 定 額	備 考
1.資本的 支出			11,527	
	1. 公有地取得 事業費		5,701	
		1. 野村公園整備事業用地取得事業	1,990	
		2. 都市計画街路大江霊仙寺線(従来) 事業	30	
		3. 市道若竹3号線道路整備事業	330	
		4. 南笠町新毛事業	1,919	
		5. 都市計画街路平野南笠線新設事業	1,337	
		6. 草津駅東口大規模空閑地取得事業	95	
	2. 代行地取得 事業費		0	
		1.	0	
	3. 代替地取得 事業費		100	
		1. 公共事業代替地事業(野村)	100	
	4. 開発中土地 取得事業費		5,726	
		1. 草津駅東地区土地利用事業	4,926	
		2. 上笠地区宅地造成事業	800	

平成28年度 草津市土地開発公社会計資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額	備 考
受 入 資 金	2,137,795	
1. 公有地取得事業収益	2,121,321	
2. 代行地取得事業収益	0	
3. 代替地取得事業収益	0	
4. 完成土地等取得事業収益	0	
5. 附帯等事業収益	4,947	
6. 受取利息	0	
7. 雑収益	0	
8. 一時借入金	11,527	
支 払 資 金	2,113,361	
1. 公有地取得事業費	5,701	
2. 代行地取得事業費	0	
3. 代替地取得事業費	100	
4. 完成土地等取得事業費	0	
5. 開発中土地取得事業費	5,726	
6. 販売費及び一般管理費	10,074	
7. 一時借入金償還金	2,091,760	
差 引	24,434	

平成28年度 草津市土地開発公社 予定損益計算書

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	2,121,321	
(2) 代行地取得事業収益	0	
(3) 代替地取得事業収益	0	
(4) 完成土地等取得事業収益	0	
(5) 附帯等事業収益	4,947	2,126,268

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	2,091,760	
(2) 代行地取得事業原価	0	
(3) 代替地取得事業原価	0	
(4) 完成土地等取得事業原価	0	
(5) 附帯等事業原価	0	2,091,760

事業総利益 34,508

3. 販売費及び一般管理費

(1) 人件費	6,573	
(2) 経費	3,501	10,074

事業収益 24,434

4. 事業外収益

(1) 受取利息	0	0
----------	---	---

当期純利益 24,434

平成28年度 草津市土地開発公社 予定貸借対照表

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
1. 流動資産		1. 流動負債	
(1) 現金及び預金	27,138	(1) 仮受金	0
(2) 公有用地	1,244,033	(2) 未払金	261
(3) 代行用地	0	(3) 預り金	82
(4) 代替地	89,188	(4) 短期借入金	<u>1,685,638</u>
(5) 完成土地等	0		
(6) 開発中土地	2,425,296	流動負債合計	<u>1,685,981</u>
(7) 貸付金	0		
(8) 仮払金	0	2. 固定負債	
(9) 立替金	<u>0</u>	(1) 普通引当金	<u>0</u>
		退職給付引当金	
流動資産合計	<u>3,785,655</u>	固定負債合計	<u>0</u>
		負債合計	<u>1,685,981</u>
資産合計	<u>3,785,655</u>		
		資本の部	
		1. 資本金	
		(1) 基本財産	<u>10,000</u>
		資本金合計	<u>10,000</u>
		2. 準備金	
		(1) 前期繰越準備金	2,065,240
		(2) 当期純利益	<u>24,434</u>
		準備金合計	<u>2,089,674</u>
		資本合計	<u>2,099,674</u>
		負債・資本合計	<u>3,785,655</u>