

平成29年度

草津市土地開発公社

収支決算並びに事業報告書

草津市土地開発公社

平成29年度 草津市土地開発公社事業報告書

(事業の概要)

「公有地の拡大の推進に関する法律」第1条の目的のもとに、草津市の健全な発展と秩序ある整備、また、市民の福祉の向上に、寄与するため適正な運営に努めました。

平成29年度において取得した事業用地はありませんが、平成32年度までを事業計画期間とした新池企業(商業)誘致用地創設事業に着手いたしました。

また、事業用地処分として、(仮称)市民総合交流センター整備事業用地取得事業用地6,478.99㎡を887,028,716円で草津市に処分いたしました。

従いまして、当年度における財政状況といたしましては、草津市への処分や、保有地の有償貸付等を図るとともに経費の節減に努めた結果、11,277,991円の純利益となったところであります。

今後におきましても、保有地の処分の推進、金利入札の実施や有償貸付等の利活用を図るなど、経費節減に努めるとともに、新池企業(商業)誘致用地創設事業の推進を図り、公社経営健全化に向け推進してまいります。

平成29年度 草津市土地開発公社事業地処分

事業名	所在地	処分面積 (㎡)	処分契約額	処分先	契約日
1 (仮称)市民総合交流センター 整備事業用地取得事業	草津市大路二丁目字神楽田 191番5他3筆	6,478.99	887,028,716円	草津市	H29.12.15
公有地事業計		6,478.99	887,028,716円		

損 益 計 算 書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

1.事業収益

(1) 公有地取得事業収益	887,028,716 円	(附属明細書1P)	
(2) 土地造成事業収益	0 円	(附属明細書1P)	
(3) 附帯等事業収益	8,994,372 円	(附属明細書1P、3P)	896,023,088 円 (A)

2.事業原価

(1) 公有地取得事業原価	878,806,090 円	(附属明細書2P)	
(2) 土地造成事業原価	0 円	(附属明細書2P)	
(3) 附帯等事業原価	0 円	(附属明細書2P)	878,806,090 円 (B)

事業総収益

17,216,998 円 (C) (A) - (B)

3.販売費及び一般管理費

5,947,885 円 (附属明細書4P) 5,947,885 円 (D)

事業利益

11,269,113 円 (E) (C) - (D)

4.事業外収益

(1) 受取利息	8,878 円	(附属明細書3P)	
(2) 雑収益	0 円	(附属明細書3P)	
			8,878 円 (F)

5.当期純利益

11,277,991 円 (E) + (F)

貸借対照表

(平成30年3月31日)

資産の部			負債の部		
1 流動資産			1 流動負債		
定期預金	175,000,000円	(付属明細書5P)	未払金	214,801円	(付属明細書10P)
通知預金	0円	(付属明細書5P)	短期預り金	48,345円	(付属明細書11P)
決済用預金	4,521,170円	(付属明細書5P)	仮受金	0円	(付属明細書11P)
普通預金	0円	(付属明細書5P)	短期借入金	0円	(付属明細書12P、13P)
当座預金	0円	(付属明細書5P)	流動負債合計		<u>263,146円</u>
預金合計		179,521,170円			
			2 固定負債		(付属明細書14P)
公有用地	1,324,646,678円	(付属明細書6P)	長期借入金	0円	
代行用地	0円	(付属明細書6P)	普通引当金	0円	
代替地	0円	(付属明細書7P)	固定負債合計		0円
完成土地	0円	(付属明細書7P)			
開発中土地	43,200円	(付属明細書8P)	負債合計		<u>263,146円</u>
		1,324,689,878円			
立替金	0円	(付属明細書9P)	資本の部		
未収金	0円	(付属明細書9P)			(付属明細書14P)
仮払金	9,354円	(付属明細書9P)	1 資本金		
		9,354円	基本財産	10,000,000円	
			資本金合計		10,000,000円
			2 準備金		(付属明細書14P)
流動資産合計		<u>1,504,220,402円</u>	前期繰越準備金	1,482,679,265円	
			当期純利益	11,277,991円	
2 固定資産			準備金合計		1,493,957,256円
有形固定資産	0円		資本合計		<u>1,503,957,256円</u>
固定資産合計		<u>0円</u>			
資産合計		<u>1,504,220,402円</u>	負債・資本合計		<u>1,504,220,402円</u>

財産目録

(平成30年3月31日)

区 分	摘 要	金 額	区 分	摘 要	金 額
資産の部			負債の部		
流動資産			流動負債		
大口定期預金	京都中央信用金庫草津支店	175,000,000円	未払金	未払金	214,801円
通知預金		0円	短期預り金	経費預り金	48,345円
決済用預金	滋賀銀行草津市役所出張所	4,521,170円	仮受金		0円
普通預金		0円	短期借入金		0円
当座預金		0円			
預金合計		179,521,170円		流動負債合計	263,146円
			固定負債		
公有用地	野村公園整備事業用地取得事業地他	1,324,646,678円	長期借入金		0円
代行用地		0円	普通引当金	退職給付引当金	0円
代替地		0円			
完成土地		0円			
開発中土地	新池企業(商業)誘致用地創設事業	43,200円		負債合計	263,146円
立替金		0円			
未収金		0円			
仮払金	経費仮払金	9,354円	資本金	基本財産	10,000,000円
	流動資産合計	1,504,220,402円	準備金	前期繰越準備金	1,482,679,265円
				当期純利益	11,277,991円
固定資産				準備金合計	1,493,957,256円
有形固定資産		0円			
	固定資産合計	0円		資本合計	1,503,957,256円
	資産合計	1,504,220,402円		負債・資本合計	1,504,220,402円

キャッシュ・フロー計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

Ⅰ 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	887,028,716 円
土地造成事業収入	0 円
その他事業収入	8,999,631 円
補助金等収入	0 円
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 2,235,219 円
土地造成事業支出	
取得に係る支出	△ 714,950 円
管理に係る支出	0 円
その他事業支出	0 円
人件費支出	△ 2,240,624 円
その他の業務支出	△ 3,770,106 円
小計	<u>887,067,448 円</u>
利息の受取額	8,878 円
利息の支払額	0 円
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>887,076,326 円</u>
Ⅱ 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0 円
投資有価証券の売却による収入	0 円
有形固定資産の取得による支出	0 円
有形固定資産の売却による収入	0 円
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0 円</u>
Ⅲ 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	0 円
短期借入金返済による支出	△ 775,402,000 円
長期借入による収入	0 円
長期借入金返済による支出	0 円
公社債の発行による収入	0 円
公社債の償還による支出	0 円
金銭出資の受入による収入	0 円
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 775,402,000 円</u>
Ⅳ 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	
現金及び現金同等物期首残高	111,674,326 円
現金及び現金同等物期末残高	67,846,844 円
現金及び現金同等物期末残高	<u>179,521,170 円</u>

役員の異動に関する事項

平成30年3月31日現在

役 職 名	氏 名	現 職 名	就 任	辞 任
理事長	橋川 渉	市 長	平成28年 4月 1日 就任	
副理事長	善利 健次	副市長	平成28年 4月 1日 就任	平成30年 3月31日 辞任
理 事	山本 芳一	副市長	平成28年10月 4日 就任	
(理 事)	(西田 剛)	市議会議員	平成28年 4月 1日 就任	平成29年 9月29日 辞任
理 事	中村 孝蔵	市議会議員	平成29年 9月29日 就任	
(理 事)	(久保 秋雄)	市議会議員	平成28年 4月 1日 就任	平成29年 9月29日 辞任
理 事	西垣 和美	市議会議員	平成29年 9月29日 就任	
理 事	川那邊 正	教育長	平成28年 4月 1日 就任	
理 事	(吉本 勝明)	総合政策部長	平成29年 4月 1日 就任	平成30年 3月31日 辞任
理 事	岸本 宗之	総務部長	平成28年 4月 1日 就任	平成30年 3月31日 辞任
理 事	竹村 徹	環境経済部長	平成28年 4月 1日 就任	平成30年 3月31日 辞任
理 事	山本 憲一	都市計画部長	平成29年 4月 1日 就任	
理 事	吉川 寛	建設部長	平成29年 4月 1日 就任	
理 事	堀田 智恵子	会計管理者	平成29年 4月 1日 就任	平成30年 3月31日 辞任
理 事	吉本 勝明	常務理事	平成29年 4月 1日 就任	平成30年 3月31日 辞任
(監 事)	(中嶋 昭雄)	市議会議長	平成28年 4月 1日 就任	平成29年 9月29日 辞任
監 事	瀬川 裕海	市議会議長	平成29年 9月29日 就任	
監 事	平井 文雄	代表監査委員	平成28年 4月 1日 就任	

草津市土地開発公社 役員および職員名簿

平成30年4月1日 現在

役 員

役職名	氏 名	現 職 名	摘 要
理事長	橋川 渉	市 長	平成30年 4月 1日 重任
副理事長	山本 芳一	副市長	平成30年 4月 1日 重任
理 事	中村 孝蔵	市議会議員	平成30年 4月 1日 重任
理 事	西垣 和美	市議会議員	平成30年 4月 1日 重任
理 事	川那邊 正	教育長	平成30年 4月 1日 重任
理 事	岡野 則男	総合政策部長	平成30年 4月 1日 就任
理 事	明石 芳夫	総務部長	平成30年 4月 1日 就任
理 事	松下 正寿	環境経済部長	平成30年 4月 1日 就任
理 事	山本 憲一	都市計画部長	平成30年 4月 1日 重任
理 事	吉川 寛	建設部長	平成30年 4月 1日 重任
理 事	居川 哲雄	総合政策部理事	平成30年 4月 1日 就任
監 事	瀬川 裕海	市議会議長	平成30年 4月 1日 重任
監 事	平井 文雄	代表監査委員	平成30年 4月 1日 重任
	13名		

職 員

職 名	氏 名	備 考
常務理事兼事務局長	居川 哲雄	総合政策部理事(公社担当)兼総合政策部副部長(総括)兼草津市土地開発公社常務理事兼事務局長
管理業務課長	南川 等	総合政策部企画調整課長兼草津市土地開発公社管理業務課長
参事	有村 潤	環境経済部商工観光労政課長兼総合政策部企画調整課参事兼草津市土地開発公社管理業務課参事
参事	井上 博道	環境経済部商工観光労政課参事兼総合政策部企画調整課参事兼草津市土地開発公社管理業務課参事
課長補佐	小川 卓史	総合政策部企画調整課課長補佐兼企画調整係長兼草津市土地開発公社管理業務課課長補佐
専門員	河原 健一	環境経済部商工観光労政課産業労政係長兼総合政策部企画調整課専門員兼草津市土地開発公社管理業務課専門員
専門員	岩坂 孝時	建設部道路課道路係副係長兼総合政策部企画調整課専門員兼草津市土地開発公社管理業務課専門員
主査	西岡 善和	総合政策部企画調整課参与兼草津市土地開発公社管理業務課参与
主査	北中 建道	建設部道路課プール整備事業推進室参与兼総合政策部企画調整課参与兼草津市土地開発公社管理業務課参与
主任	直井 和憲	総合政策部企画調整課主任兼草津市土地開発公社管理業務課主任
主任	山本 和樹	環境経済部商工観光労政課主任兼総合政策部企画調整課主任兼草津市土地開発公社管理業務課主任
主任	西川 誠	再任用
主事	小林 欣広	総合政策部企画調整課主事兼草津市土地開発公社管理業務課主事
職 員 数	13名	

理事会(役員会)に関する事項

開催日		議案番号	議案	
第1回	平成29年5月26日	1	平成28年度 草津市土地開発公社収支決算並びに事業報告について	原案可決
第2回	平成29年8月9日	2	委託事業の受託につき議決を求めることについて	原案可決
	〃	3	平成29年度草津市土地開発公社事業計画(変更)、会計補正予算(第1号)および会計資金計画補正(第1号)について	原案可決
第3回	平成29年12月15日	4	(仮称)市民総合交流センター整備事業用地取得事業用地の処分につき議決を求めることについて	原案可決
	〃	5	新池企業(商業)誘致用地創設事業について	原案可決
	〃	6	平成29年度草津市土地開発公社事業計画(変更)、会計補正予算(第2号)および会計資金計画補正(第2号)について	原案可決
第4回	平成30年3月26日	7	平成29年度草津市土地開発公社会計補正予算(第3号)および会計資金計画補正(第3号)について	原案可決
	〃	8	平成30年度草津市土地開発公社事業計画、会計予算および会計資金計画について	原案可決
監査	平成29年5月19日		平成28年度 草津市土地開発公社会計決算監査実施	

監査意見書

草津市土地開発公社定款第22条の規定に基づき、平成29年度決算書並びに関係諸帳簿を監査した結果、
適正に処理されていたことを確認した。

以上、監査の結果を報告します。

平成30年 5月21日

草津市土地開発公社
理事長 橋川 渉 様

草津市土地開発公社

監 事 瀬川 裕海 
監 事 平井 文雄 