

平成30年度

草津市土地開発公社

事業計画

会計予算

資金計画

草津市土地開発公社

平成30年度 草津市土地開発公社事業計画

(1) 取得予定事業

土 地 造 成 事 業					
事 業 名	所 在	区 分	業 務 内 容	本年度実施計画	備 考
新池企業(商業)誘致用地創設事業	草津市新浜町 435番1 他2 筆	土地造成 事業	用地取得、造成開発、用地処分	用地取得、用地測量、実施設計、造成開発	

(2) 処分予定事業

な し

平成30年度 草津市土地開発公社会計予算

(総 則)

第1条 平成30年度の草津市土地開発公社会計予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款 事業収益	4,248 千円
第1項 公有地取得事業収益	0 千円
第2項 代行地取得事業収益	0 千円
第3項 代替地取得事業収益	0 千円
第4項 完成土地等取得事業収益	0 千円
第5項 附帯等事業収益	4,248 千円
第2款 事業外収益	6 千円
第1項 受取利息	6 千円
第2項 雑収益	0 千円
収入合計	<u>4,254</u> 千円

支 出

第1款 事業原価	0 千円
第1項 公有地取得事業原価	0 千円
第2項 代行地取得事業原価	0 千円
第3項 代替地取得事業原価	0 千円
第4項 完成土地等取得事業原価	0 千円
第5項 附帯等事業原価	0 千円
第2款 販売費及び一般管理費	6,861 千円
第1項 販売費及び一般管理費	6,861 千円
支出合計	<u>6,861</u> 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が、資本的支出額に対して不足する額 620,055千円は、一時借入金及び前期繰越準備金をもって補填するものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	0 千円
-----------	------

支 出

第1款 資本的支出	620,055 千円
-----------	------------

第1項 公有地取得事業費	1,117 千円
--------------	----------

第2項 代行地取得事業費	0 千円
--------------	------

第3項 代替地取得事業費	0 千円
--------------	------

第4項 開発中土地取得事業費	618,938 千円
----------------	------------

(一時借入金の限度額)

第4条 一時借入金の限度額は、2,000,000 千円と定める。

平成30年度 草津市土地開発公社予算実施計画

(1) 収益の収入及び支出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業収益			4,248	
	1. 公有地取得 事業収益		0	
		1. 公有用地 売却収益	0	
	2. 代行地取得 事業収益		0	
		1. 代行用地 売却収益	0	
	3. 代替地取得 事業収益		0	
		1. 代替地 売却収益	0	
	4. 完成土地等 取得事業収益		0	
		1. 完成土地等 売却収益	0	
	5. 附帯等 事業収益		4,248	
1. 保有土地 賃貸等収益		4,248	事業用地貸付料等	
2. 事業外収益			6	
	1. 受取利息		6	
		1. 受取利息	6	預金利息
	2. 雑収益		0	
		1. 雑収益	0	
合 計			4,254	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業原価			0	
	1. 公有地取得 事業原価		0	
		1. 公有用地 売却原価	0	
	2. 代行地取得 事業原価		0	
		1. 代行用地 売却原価	0	
	3. 代替地取得 事業原価		0	
		1. 代替地、 売却原価	0	
	4. 完成土地等 取得事業原価		0	
		1. 完成土地等 売却原価	0	
	5. 附帯等 事業原価		0	
		1. 附帯等 事業原価	0	
2. 販売費及び 一般管理費			6,861	
	1. 販売費及び 一般管理費	1. 人件費	3,951	
		2. 経 費	2,910	
合 計			6,861	

(2) 資本的収入及び支出

収 入
な し

支 出

公有地取得事業費及び代行地取得事業費、代替地取得事業費、開発中土地取得事業費

(単位:千円)

款	項	目 (事 業 名)	予 定 額	備 考
1.資本的 支出			620,055	
	1. 公有地取得 事業費		1,117	
		1. 野村公園整備事業用地取得事業	0	
		2. 都市計画街路大江霊仙寺線(従来) 事業	50	
		3. 市道若竹3号線道路整備事業	0	
		4. 南笠町新毛事業	50	
		5. 都市計画街路平野南笠線新設事業	967	
		6. 草津駅東口大規模空閑地取得事業	50	
	2. 代行地取得 事業費		0	
		1.	0	
	3. 代替地取得 事業費		0	
		1.	0	
	4. 開発中土地 取得事業費		618,938	
		1. 新池企業(商業)誘致用地創設事業	618,938	

平成30年度 草津市土地開発公社社会計資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額	備 考
受 入 資 金	624,309	
1. 公有地取得事業収益	0	
2. 代行地取得事業収益	0	
3. 代替地取得事業収益	0	
4. 完成土地等取得事業収益	0	
5. 附帯等事業収益	4,248	
6. 受取利息	6	
7. 雑収益	0	
8. 一時借入金	464,743	
9. 前期繰越準備金	155,312	
支 払 資 金	626,916	
1. 公有地取得事業費	1,117	
2. 代行地取得事業費	0	
3. 代替地取得事業費	0	
4. 完成土地等取得事業費	0	
5. 開発中土地取得事業費	618,938	
6. 販売費及び一般管理費	6,861	
7. 一時借入金償還金	0	
8. 前期繰越準備金償還金	0	
差 引	△ 2,607	

平成30年度 草津市土地開発公社 予定損益計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 代行地取得事業収益	0	
(3) 代替地取得事業収益	0	
(4) 完成土地等取得事業収益	0	
(5) 附帯等事業収益	4,248	4,248

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 代行地取得事業原価	0	
(3) 代替地取得事業原価	0	
(4) 完成土地等取得事業原価	0	
(5) 附帯等事業原価	0	0

事業総利益		4,248
-------	--	-------

3. 販売費及び一般管理費

(1) 人件費	3,951	
(2) 経 費	2,910	6,861

事業損失		2,613
------	--	-------

4. 事業外収益

(1) 受取利息	6	6
----------	---	---

当期純損失		2,607
-------	--	-------

平成30年度 草津市土地開発公社 予定貸借対照表

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
1. 流動資産		1. 流動負債	
(1) 現金及び預金	21,554	(1) 仮受金	0
(2) 公有用地	1,325,766	(2) 未払金	90,863
(3) 代行用地	0	(3) 預り金	57
(4) 代替地	0	(4) 短期借入金	<u>374,143</u>
(5) 完成土地等	0	流動負債合計	<u>465,063</u>
(6) 開発中土地	618,982		
(7) 貸付金	0	2. 固定負債	
(8) 仮払金	0	(1) 普通引当金	<u>0</u>
(9) 立替金	<u>0</u>	退職給付引当金	
流動資産合計	<u>1,966,302</u>	固定負債合計	<u>0</u>
		負債合計	<u>465,063</u>
資産合計	<u>1,966,302</u>		
		資本の部	
		1. 資本金	
		(1) 基本財産	<u>10,000</u>
		資本金合計	<u>10,000</u>
		2. 準備金	
		(1) 前期繰越準備金	1,493,846
		(2) 当期純損失	<u>2,607</u>
		準備金合計	<u>1,491,239</u>
		資本合計	<u>1,501,239</u>
		負債・資本合計	<u>1,966,302</u>