

令和6年度

草津市土地開発公社

事業報告書および収支決算書

草津市土地開発公社

# 令和6年度 草津市土地開発公社事業報告書

## (事業の概要)

「公有地の拡大の推進に関する法律」第1条の目的のもとに、草津市の健全な発展と秩序ある整備、また、市民の福祉の向上に寄与するため適正な運営に努めました。

令和6年度の具体的な事業については、開発事業用地取得事業に関し、烏丸半島中央部観光施設事業において、令和4年12月に発注した烏丸半島中央部複合型観光集客施設事業実施事業者選定支援業務(契約額:6,820,000円)が、令和7年3月に完了いたしました。

また、令和5年度に終了した土地造成事業に関し、新池企業(商業)誘致用地創設事業において、株式会社松島により、令和6年4月から建築工事が開始され、令和6年11月14日に「食の商店街 海と大地」が開業いたしました。

当年度における財政状況といたしましては、保有地の有償貸付等を図るとともに経費の節減に努めましたが、9,554,310円の純損失になったところであります。

今後におきましても、保有地の処分の推進、適正な借入れや有償貸付等を図るなど、公社経営の健全化に向け推進してまいります。

## 令和6年度 草津市土地開発公社事業地取得

業 務 名	履 行 場 所	履 行 期 間	委 託 契 約 額(円)	委 託 先	契 約 日
烏丸半島中央部複合型観光集客 施設事業実施事業者選定支援業務	草津市草津三丁目	令和4年12月15日 ～令和7年3月14日	6,820,000	日本工営都市空間 株式会社 滋賀事務所	R4.12.15
観光施設事業 計			6,820,000		

# 損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

## 1.事業収益

(1)公有地取得事業収益	0 円	(附属明細書1P)		
(2)土地造成事業収益	0 円	(附属明細書1P)		
(3)附帯等事業収益	5,854,258 円	(附属明細書1P、3P)	<u>5,854,258 円</u>	(A)

## 2.事業原価

(1)公有地取得事業原価	0 円	(附属明細書2P)		
(2)土地造成事業原価	0 円	(附属明細書2P)		
(3)附帯等事業原価	0 円	(附属明細書2P)	<u>0 円</u>	(B)

事業総利益 5,854,258 円 (C) (A) - (B)

3.販売費及び一般管理費 15,422,516 円 (附属明細書4P) 15,422,516 円 (D)

事業損失 9,568,258 円 (E) (C) - (D)

## 4.事業外収益

(1)受取利息	13,948 円	(附属明細書3P)		
			<u>13,948 円</u>	(F)

5.当期純損失 9,554,310 円 (E) - (F)

**貸借対照表**  
(令和7年3月31日)

資産の部			負債の部		
<b>1 流動資産</b>			<b>1 流動負債</b>		
定期預金	10,000,000円	(附属明細書5P)	未払金		
通知預金	0円	(附属明細書5P)	事業未払金	220,154円	(附属明細書10P)
決済用預金	0円	(附属明細書5P)	その他の未払金	155,423円	(附属明細書10P)
普通預金	12,292,456円	(附属明細書5P)	短期預り金	83,999円	(附属明細書11P)
当座預金	0円	(附属明細書5P)	仮受金	0円	(附属明細書11P)
預金合計		22,292,456円	短期借入金	1,401,000,000円	(附属明細書12P、13P)
			流動負債合計		<u>1,401,459,576円</u>
公有用地	2,095,714,289円	(附属明細書6P)	<b>2 固定負債</b>		
代行用地	0円	(附属明細書6P)	長期預り金	0円	
代替地	0円	(附属明細書7P)	固定負債合計		0円
観光施設用地	548,995,696円	(附属明細書6P)			
完成土地	0円	(附属明細書7P)			
開発中土地	0円	(附属明細書8P)	負債合計		<u>1,401,459,576円</u>
		2,644,709,985円			
立替金	0円	(附属明細書9P)			
未収金	0円	(附属明細書9P)	<b>資本の部</b>		
仮払金	55,757円	(附属明細書9P)	1 資本金		
		55,757円	基本財産	10,000,000円	(附属明細書14P)
			資本金合計		10,000,000円
流動資産合計		<u>2,667,058,198円</u>	2 準備金		
			前期繰越準備金	1,265,152,932円	(附属明細書14P)
<b>2 固定資産</b>			当期純損失	9,554,310円	
有形固定資産	0円		準備金合計		1,255,598,622円
固定資産合計		<u>0円</u>	資本合計		<u>1,265,598,622円</u>
資産合計		<u>2,667,058,198円</u>	負債・資本合計		<u>2,667,058,198円</u>

## 財産目録

(令和7年3月31日)

区 分 摘 要 金 額	区 分 摘 要 金 額
<b>資産の部</b>	<b>負債の部</b>
流動資産	流動負債
定期預金 10,000,000円	未払金 事業未払金 220,154円
通知預金 0円	その他の未払金 155,423円
決済用預金 0円	短期預り金 経費預り金 83,999円
普通預金 滋賀銀行草津市役所代理店 12,292,456円	仮受金 0円
当座預金 0円	短期借入金 1,401,000,000円
預金合計 22,292,456円	流動負債合計 1,401,459,576円
公有用地 市道若竹3号線道路整備事業他 2,095,714,289円	固定負債
代行用地 0円	長期預り金 0円
代替地 0円	
観光施設用地 烏丸半島中央部観光施設事業 548,995,696円	
完成土地 0円	
開発中土地 0円	負債合計 1,401,459,576円
立替金 0円	
未収金 0円	<b>資本の部</b>
仮払金 人件費仮払金 55,757円	資本金 基本財産 10,000,000円
流動資産合計 2,667,058,198円	準備金 前期繰越準備金 1,265,152,932円
固定資産	当期純損失 9,554,310円
有形固定資産 0円	準備金合計 1,255,598,622円
固定資産合計 0円	資本合計 1,265,598,622円
資産合計 2,667,058,198円	負債・資本合計 2,667,058,198円

# キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0 円
	その他事業収入	5,854,258 円
	補助金等収入	0 円
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 12,213,314 円
	土地造成事業支出	0 円
	取得に係る支出	0 円
	管理に係る支出	0 円
	その他事業支出	0 円
	人件費支出	△ 12,033,312 円
	その他の業務支出	△ 3,785,117 円
	小 計	<u>△ 22,177,485 円</u>
	利息の受取額	13,948 円
	利息の支払額	0 円
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 22,163,537 円</u>
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0 円
	投資有価証券の売却による収入	0 円
	有形固定資産の取得による支出	0 円
	有形固定資産の売却による収入	0 円
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0 円</u>
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入による収入	1,401,000,000 円
	短期借入金の返済による支出	△ 1,392,000,000 円
	長期借入による収入	0 円
	長期借入金の返済による支出	0 円
	公社債の発行による収入	0 円
	公社債の償還による支出	0 円
	金銭出資の受入による収入	0 円
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>9,000,000 円</u>
IV	現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	<u>△ 13,163,537 円</u>
V	現金及び現金同等物期首残高	35,455,993 円
VI	現金及び現金同等物期末残高	<u>22,292,456 円</u>

役員の異動に関する事項

令和7年3月31日現在

役職名	氏名	現職名	就任	辞任
理事長	橋川 渉	市長	令和 6年 4月 1日 重任	
副理事長	辻川 明宏	副市長	令和 6年 4月 1日 重任	
理事	南川 等	副市長	令和 6年 7月 1日 就任	令和 6年 6月29日 辞任
(理事)	(土肥 浩資)	市議会議員	令和 6年 4月 1日 重任	令和 6年 9月30日 辞任
理事	遠藤 覚	市議会議員	令和 6年 9月30日 就任	
理事	中嶋 昭雄	市議会議員	令和 6年 4月 1日 重任	
理事	藤田 雅也	教育長	令和 6年 4月 1日 重任	
理事	金森 敏行	総合政策部長	令和 6年 4月 1日 重任	
理事	田中 三男	環境経済部長	令和 6年 4月 1日 重任	令和 7年 3月31日 辞任
理事	一浦 辰己	都市計画部長	令和 6年 4月 1日 重任	
理事	松尾 俊彦	建設部長	令和 6年 4月 1日 重任	令和 7年 3月31日 辞任
理事	松下 正寿	常務理事	令和 6年 4月 1日 重任	
(監事)	(山元 宏和)	市議会議長	令和 6年 4月 1日 重任	令和 6年 9月30日 辞任
監事	西村 隆行	市議会議長	令和 6年 9月30日 就任	
監事	岡野 則男	代表監査委員	令和 6年 4月 1日 重任	

草津市土地開発公社 役員および職員名簿

令和7年4月1日現在

役員

職員

役職名	氏名	現職名	摘要
理事長	橋川 渉	市長	令和 6年 4月 1日 重任
副理事長	辻川 明宏	副市長	令和 6年 4月 1日 重任
理事	南川 等	副市長	令和 6年 7月 1日 就任
理事	遠藤 覚	市議会議員	令和 6年 9月30日 就任
理事	中嶋 昭雄	市議会議員	令和 6年 4月 1日 重任
理事	藤田 雅也	教育長	令和 6年 4月 1日 重任
理事	岸本 久	総合政策部長	令和 7年 4月 1日 就任
理事	金森 敏行	総務部長 兼法令遵守監	令和 6年 4月 1日 重任
理事	太田 一郎	環境経済部長 兼上下水道部理事	令和 7年 4月 1日 就任
理事	一浦 辰己	特命監 兼都市計画部長	令和 6年 4月 1日 重任
理事	奥山 敏樹	建設部長	令和 7年 4月 1日 就任
常務理事	松下 正寿	常務理事	令和 6年 4月 1日 重任
監事	西村 隆行	市議会議長	令和 6年 9月30日 就任
監事	岡野 則男	代表監査委員	令和 6年 4月 1日 重任
	14名		

職名	氏名	備考
常務理事	松下 正寿	草津市土地開発公社常務理事
理事 (烏丸半島利用担当)	一浦 辰己	特命監(都市戦略担当)兼都市計画部長兼草津市土地開発公社理事(烏丸半島利用担当)
事務局長	山際 喜一郎	総合政策部副部長(総括)兼草津市土地開発公社事務局長
管理業務課長	門田 忍	総合政策部企画調整課長兼草津市土地開発公社管理業務課長
課長補佐	永田 厚子	総合政策部企画調整課課長補佐兼草津市土地開発公社管理業務課課長補佐
係長	高橋 佑輔	総合政策部企画調整課企画調整係長兼草津市土地開発公社管理業務課係長
専門員	杉浦 祐二	環境経済部農林水産課保全整備係長兼上下水道部上下水道施設課専門員兼草津市土地開発公社管理業務課専門員
専門員	児島 淳司	環境経済部農林水産課保全整備副係長兼上下水道部上下水道施設課専門員兼草津市土地開発公社管理業務課専門員
主査	山田 将貴	総合政策部企画調整課主査兼草津市土地開発公社管理業務課主査
主査	川端 勇輝	総合政策部企画調整課主査兼草津市土地開発公社管理業務課主査
主査	平田 智之	建設部公園緑地課整備係主査兼総合政策部企画調整課主査兼草津市土地開発公社管理業務課主査
	西川 誠	会計年度職員
	平居 優香	会計年度職員
職員数	13名	

## 理事会(役員会)に関する事項

開	催	日	議案番号	議	案
第1回	令和6年5月29日	議第1号	令和5年度 草津市土地開発公社事業報告および収支決算について		原案可決
			議第2号	烏丸半島中央部観光施設事業用地の処分につき議決を求めることについて	原案可決
第2回	令和6年12月20日	議第3号	令和6年度 草津市土地開発公社会計補正予算(第1号)および会計資金計画補正(第1号)について		原案可決
第3回	令和7年3月27日	議第4号	草津市土地開発公社役員の報酬に関する規程の一部を改定する規程の制定について		原案可決
		議第5号	新池企業(商業)誘致用地創設事業事業者選定委員会設置規程を廃止する規程の制定について		原案可決
		議第6号	令和6年度 草津市土地開発公社会計補正予算(第2号)および会計資金計画補正(第2号)について		原案可決
		議第7号	令和7年度 草津市土地開発公社事業計画、会計予算および会計資金計画について		原案可決
監 査	令和6年5月27日		令和5年度 草津市土地開発公社会計決算監査実施		

# 監査意見書

草津市土地開発公社定款第 2 2 条の規定に基づき、令和 6 年度決算書並びに関係諸帳簿を監査した結果、  
適正に処理されていたことを確認した。

以上、監査の結果を報告します。

令和 7 年 5 月 2 2 日

草津市土地開発公社  
理事長 橋川 渉 様

草津市土地開発公社

監 事 西村 隆行



監 事 岡野 則男

