

令和7年度

草津市土地開発公社

事業計画

会計予算

会計資金計画

草津市土地開発公社

# 令和7年度 草津市土地開発公社 事業計画

(1)取得予定事業

な し

(2)処分子定事業

な し

## 令和7年度 草津市土地開発公社 会計予算

(総 則)

第1条 令和7年度の草津市土地開発公社会計予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

### 収 入

第1款 事業収益	5,801	千円
第1項 公有地取得事業収益	0	千円
第2項 開発事業用地取得事業収益	0	千円
第3項 附帯等事業収益	5,801	千円
第2款 事業外収益	175	千円
第1項 受取利息	175	千円
収入合計	<u>5,976</u>	千円

### 支 出

第1款 事業原価	0	千円
第1項 公有地取得事業原価	0	千円
第2項 開発事業用地取得事業原価	0	千円
第3項 附帯等事業原価	0	千円
第2款 販売費及び一般管理費	16,647	千円
第1項 販売費及び一般管理費	16,647	千円
支出合計	<u>16,647</u>	千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が、資本的支出額に対して不足する額17,375千円は、一時借入金及び前期繰越準備金をもって補填するものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	0 千円
-----------	------

支 出

第1款 資本的支出	17,375 千円
-----------	-----------

第1項 公有地取得事業費	16,355 千円
--------------	-----------

第2項 開発事業用地取得事業費	1,020 千円
-----------------	----------

(一時借入金の限度額)

第4条 一時借入金の限度額は、2,500,000千円と定める。

## 令和7年度 草津市土地開発公社 会計予算実施計画

### (1) 収益的収入及び支出

#### 収 入

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業収益			5,801	
	1. 公有地取得 事業収益		0	
		1. 公有用地 売却収益	0	
	2. 開発事業用地 取得事業収益		0	
		1. 観光施設用地 売却収益	0	
	3. 附帯等 事業収益		5,801	
		1. 保有土地 賃貸等収益	5,801	保有土地貸付料等
2. 事業外収益			175	
	1. 受取利息		175	
		1. 受取利息	175	預金利息
合 計			5,976	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業原価			0	
	1. 公有地取得 事業原価		0	
		1. 公有用地 売却原価	0	
	2. 開発事業用地 取得事業原価		0	
		1. 観光施設用地 売却原価	0	
	3. 附帯等 事業原価		0	
		1. 保有土地 賃貸等原価	0	
2. 販売費及び 一般管理費			16,647	
	1. 販売費及び 一般管理費		16,647	
		1. 人件費	13,618	
		2. 経費	3,029	
	合 計		16,647	

(2) 資本的収入及び支出

収 入  
な し

支 出

公有地取得事業費、開発事業用地取得事業費

(単位:千円)

款	項	事業名	予定額	備考
1.資本的 支出			17,375	
	1. 公有地取得 事業費		16,355	
		1. 市道若竹3号線道路整備事業	0	
		2. 南笠町新毛事業	1,539	
		3. 都市計画街路平野南笠線新設事業	5,108	
		4. 草津駅東口大規模空閑地取得事業	150	
		5. 草津警察署跡地取得事業	9,558	
	2. 開発事業用地 取得事業費		1,020	
		1. 烏丸半島中央部観光施設事業	1,020	

令和7年度 草津市土地開発公社 会計資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額	備 考
受 入 資 金	23,351	
1. 公有地取得事業収益	0	
2. 開発事業用地取得事業収益	0	
3. 附帯等事業収益	5,801	
4. 受取利息	175	
5. 雑収益	0	
6. 一時借入金	12,728	
7. 前期繰越準備金	4,647	
支 払 資 金	34,022	
1. 公有地取得事業費	16,355	
2. 開発事業用地取得事業費	1,020	
3. 販売費及び一般管理費	16,647	
4. 一時借入金償還金	0	
5. 前期繰越準備金償還金	0	
差 引	△ 10,671	

# 令和7年度 草津市土地開発公社 予定損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:千円)

## 1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 開発事業用地取得事業収益	0	
(3) 附帯等事業収益	5,801	5,801

## 2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 開発事業用地取得事業原価	0	
(4) 附帯等事業原価	0	0

事業総利益 5,801

## 3. 販売費及び一般管理費

(1) 人件費	13,618	
(2) 経費	3,029	16,647

事業損失 10,846

## 4. 事業外収益

(1) 受取利息	175	175
----------	-----	-----

当期純損失 10,671

# 令和7年度 草津市土地開発公社 予定貸借対照表

(令和8年3月31日現在)

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
1. 流動資産		1. 流動負債	
(1) 現金及び預金	72,995	(1) 未払金	166
(2) 未収金	0	(2) 短期借入金	1,423,728
(3) 公有用地	2,112,070	(3) 前受金	0
(4) 観光施設用地	550,015	(4) 預り金	<u>214</u>
(5) 仮払金	<u>70</u>		
		流動負債合計	<u>1,424,108</u>
		2. 固定負債	
		(1) 長期預り金	<u>56,126</u>
流動資産合計	<u>2,735,150</u>	固定負債合計	<u>56,126</u>
資産合計	<u><u>2,735,150</u></u>	負債合計	<u><u>1,480,234</u></u>
		資本の部	
		1. 資本金	
		(1) 基本財産	<u>10,000</u>
		資本金合計	<u>10,000</u>
		2. 準備金	
		(1) 前期繰越準備金	1,255,587
		(2) 当期純損失	<u>10,671</u>
		準備金合計	<u>1,244,916</u>
		資本合計	<u><u>1,254,916</u></u>
		負債・資本合計	<u><u>2,735,150</u></u>