

令和元年度

草津市土地開発公社

収支決算並びに事業報告書

草津市土地開発公社

令和元年度 草津市土地開発公社事業報告書

(事業の概要)

「公有地の拡大の推進に関する法律」第1条の目的のもとに、草津市の健全な発展と秩序ある整備、また、市民の福祉の向上に、寄与するため適正な運営に努めました。

令和元年度は、平成30年度に発注した新池造成実施設計他業務(委託契約額31,482,600円)が、令和2年3月に完了いたしました。

また、事業用地処分として、野村公園整備事業用地取得事業用地309.26㎡を滋賀県に43,296,400円で処分いたしました。

従いまして、当年度における財政状況といたしましては、滋賀県への処分や、保有地の有償貸付等を図るとともに経費の節減に努めましたが、31,960,500円の純損失となったところであります。

今後におきましても、保有地の処分の推進、金利入札の実施や有償貸付等の利活用を図るなど、経費節減に努めるとともに、新池企業(商業)誘致用地創設事業および烏丸半島中央部観光施設事業の推進を図り、公社経営健全化に向け推進してまいります。

令和元年度 草津市土地開発公社事業地取得

業務委託名	所 在	工 期	委託契約額 (円)	取 得 先	契 約 日
新池造成実施設計他業務	草津市新浜町字尺迦野435番1他	H30年6月29日 ～ R2年3月16日	31,482,600	株式会社才才 バ滋賀営業所	H30.6.29
土 地 造 成 事 業 計			31,482,600		

令和元年度 草津市土地開発公社事業地処分

事 業 名	所 在	処分面積 (㎡)	処分契約額 (円)	処 分 先	契 約 日
野村公園整備事業用地取得事業	草津市野村三丁目字立図204番1	50.68	43,296,400	滋賀県	R2.3.26
	草津市野村三丁目字池ノ下208番17	258.58			
公 有 地 取 得 事 業 計		309.26	43,296,400		

損 益 計 算 書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

1.事業収益

(1) 公有地取得事業収益	43,296,400 円	(附属明細書1P)	
(2) 土地造成事業収益	0 円	(附属明細書1P)	
(3) 附帯等事業収益	4,800,251 円	(附属明細書1P、3P)	48,096,651 円 (A)

2.事業原価

(1) 公有地取得事業原価	72,327,234 円	(附属明細書2P)	
(2) 土地造成事業原価	0 円	(附属明細書2P)	
(3) 附帯等事業原価	0 円	(附属明細書2P)	72,327,234 円 (B)

事業総損失 24,230,583 円 (C) (B) - (A)

3.販売費及び一般管理費

7,731,010 円 (附属明細書4P) 7,731,010 円 (D)

事業損失 31,961,593 円 (E) (C) + (D)

4.事業外収益

(1) 受取利息	1,093 円	(附属明細書3P)	
(2) 雑収益	0 円	(附属明細書3P)	
			<u>1,093 円</u> (F)

5.当期純損失

31,960,500 円 (E) - (F)

貸借対照表
(令和2年3月31日)

資産の部			負債の部		
1 流動資産			1 流動負債		
定期預金	10,000,000円	(付属明細書5P)	未払金	31,639,917円	(付属明細書10P)
通知預金	0円	(付属明細書5P)	短期預り金	16,592円	(付属明細書11P)
決済用預金	0円		仮受金	0円	(付属明細書11P)
普通預金	2,983,746円	(付属明細書5P)	短期借入金	789,236,000円	(付属明細書12P、13P)
当座預金	0円	(付属明細書5P)	流動負債合計	<u>820,892,509円</u>	
預金合計		12,983,746円			
 			2 固定負債		
公有用地	1,255,395,610円	(付属明細書6P)	長期借入金	0円	
代行用地	0円	(付属明細書6P)	普通引当金	0円	
代替地	0円	(付属明細書7P)	固定負債合計		0円
観光施設用地	517,495,060円	(付属明細書6P)			
完成土地	0円	(付属明細書7P)	負債合計		<u>820,892,509円</u>
開発中土地	462,862,290円	(付属明細書8P)			
		2,235,752,960円			
 			資本の部		
立替金	0円	(付属明細書9P)	1 資本金		(付属明細書14P)
未収金	43,296,400円	(付属明細書9P)	基本財産	10,000,000円	
仮払金	16,323円	(付属明細書9P)	資本金合計		10,000,000円
		43,312,723円			
流動資産合計		<u>2,292,049,429円</u>	2 準備金		(付属明細書14P)
			前期繰越準備金	1,493,117,420円	
2 固定資産			当期純損失	31,960,500円	
有形固定資産	0円		準備金合計		1,461,156,920円
固定資産合計		<u>0円</u>	資本合計		<u>1,471,156,920円</u>
資産合計		<u>2,292,049,429円</u>	負債・資本合計		<u>2,292,049,429円</u>

財産目録

(令和2年3月31日)

区 分	摘 要	金 額	区 分	摘 要	金 額
資産の部			負債の部		
流動資産			流動負債		
大口定期預金	関西みらい銀行草津支店	10,000,000円	未払金	未払金	31,639,917円
通知預金		0円	短期預り金	経費預り金	16,592円
決済用預金		0円	仮受金		0円
普通預金	滋賀銀行草津市役所出張所	2,983,746円	短期借入金		789,236,000円
当座預金		0円			
預金合計		12,983,746円		流動負債合計	820,892,509円
			固定負債		
公有用地	野村公園整備事業用地取得事業他	1,255,395,610円	長期借入金		0円
代行用地		0円	普通引当金	退職給付引当金	0円
代替地		0円			
観光施設用地	烏丸半島中央部観光施設事業	517,495,060円		負債合計	820,892,509円
完成土地		0円			
開発中土地	新池企業(商業)誘致用地創設事業	462,862,290円			
立替金		0円			
未収金	事業未収金	43,296,400円	資本金	基本財産	10,000,000円
仮払金	人件費仮払金	16,323円			
			準備金	前期繰越準備金	1,493,117,420円
	流動資産合計	2,292,049,429円		当期純損失	31,960,500円
固定資産					
有形固定資産		0円	準備金合計		1,461,156,920円
	固定資産合計	0円		資本合計	1,471,156,920円
	資産合計	2,292,049,429円		負債・資本合計	2,292,049,429円

キャッシュ・フロー計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

Ⅰ 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0 円
土地造成事業収入	0 円
その他事業収入	4,800,251 円
補助金等収入	0 円
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 519,888,422 円
土地造成事業支出	△ 616,000 円
取得に係る支出	0 円
管理に係る支出	△ 616,000 円
その他事業支出	0 円
人件費支出	△ 5,546,696 円
その他の業務支出	△ 2,249,999 円
小 計	<u>△ 523,500,866 円</u>
利息の受取額	1,093 円
利息の支払額	0 円
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 523,499,773 円</u>
Ⅱ 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0 円
投資有価証券の売却による収入	0 円
有形固定資産の取得による支出	0 円
有形固定資産の売却による収入	0 円
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0 円</u>
Ⅲ 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	1,303,968,000 円
短期借入金返済による支出	△ 787,947,000 円
長期借入による収入	0 円
長期借入金返済による支出	0 円
公社債の発行による収入	0 円
公社債の償還による支出	0 円
金銭出資の受入による収入	0 円
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>516,021,000 円</u>
Ⅳ 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	
現金及び現金同等物期首残高	△ 7,478,773 円
V 現金及び現金同等物期末残高	20,462,519 円
Ⅵ 現金及び現金同等物期末残高	<u>12,983,746 円</u>

役員の異動に関する事項

令和2年3月31日現在

役 職 名	氏 名	現 職 名	就 任	辞 任
理事長	橋川 渉	市 長	平成30年 4月 1日 重任	令和 2年 2月10日 辞任
(副理事長)	(北中 建道)	副市長	平成30年 6月26日 就任	
副理事長	山本 芳一	副市長	平成30年 4月 1日 重任 (令和2年3月1日に副理事長に就任)	
(理 事)	(宇野 房子)	市議会議員	平成30年10月 2日 就任	令和 元年 9月30日 辞任
理 事	小野 元嗣	市議会議員	令和 元年10月 8日 就任	令和 元年 9月30日 辞任
(理 事)	(中嶋 昭雄)	市議会議員	平成30年10月 2日 就任	
理 事	中嶋 昭雄	市議会議員	令和 元年10月 8日 就任	
理 事	川那邊 正	教育長	平成30年 4月 1日 重任	令和 2年 3月31日 辞任
理 事	岡野 則男	総合政策部長	平成30年 4月 1日 就任	
理 事	田中 義一	総務部長	平成31年 4月 1日 就任	
理 事	藤田 雅也	環境経済部長	平成31年 4月 1日 就任	
理 事	辻川 明宏	都市計画部長	平成31年 4月 1日 就任	
理 事	寺田 哲康	建設部長	平成31年 4月 1日 就任	
理 事	松下 正寿	常務理事 (総合政策部理事(公社担当)兼危機管理監)	平成31年 4月 1日 就任	
(監 事)	(奥村 次一)	市議会議長	平成30年10月 2日 就任	令和 元年 9月30日 辞任
監 事	瀬川 裕海	市議会議長	令和 元年10月 8日 就任	
監 事	平井 文雄	代表監査委員	平成30年 4月 1日 重任	

草津市土地開発公社 役員および職員名簿

令和2年4月1日 現在

役 員

役職名	氏 名	現 職 名	摘 要
理事長	橋川 渉	市 長	令和 2年 4月 1日 重任
副理事長	山本 芳一	副市長	令和 2年 4月 1日 重任
理 事	小野 元嗣	市議会議員	令和 2年 4月 1日 重任
理 事	中嶋 昭雄	市議会議員	令和 2年 4月 1日 重任
理 事	川那邊 正	教育長	令和 2年 4月 1日 重任
理 事	田中 祥温	総合政策部長	令和 2年 4月 1日 就任
理 事	田中 義一	総務部長	令和 2年 4月 1日 重任
理 事	藤田 雅也	環境経済部長	令和 2年 4月 1日 重任
理 事	辻川 明宏	都市計画部長	令和 2年 4月 1日 重任
理 事	寺田 哲康	建設部長	令和 2年 4月 1日 重任
理 事	松下 正寿	常務理事 (総合政策部理事(公社担当)兼危機管理監)	令和 2年 4月 1日 重任
監 事	瀬川 裕海	市議会議長	令和 2年 4月 1日 重任
監 事	平井 文雄	代表監査委員	令和 2年 4月 1日 重任
13名			

職 員

職 名	氏 名	備 考
常務理事兼事務局長	松下 正寿	総合政策部理事(公社担当)兼危機管理監兼草津市土地開発公社常務理事兼事務局長
管理業務課長	永原 長吾	総合政策部企画調整課参事兼草津市土地開発公社管理業務課課長
参事	井上 博道	環境経済部商工観光労政課課長兼総合政策部企画調整課参事兼都市計画部都市計画課参事草津市土地開発公社管理業務課参事
副参事	河原 健一	環境経済部商工観光労政課課長補佐兼産業労政係長兼総合政策部企画調整課副参事兼草津市土地開発公社管理業務課副参事
専門員	村上 智紀	総合政策部企画調整課副係長兼草津市土地開発公社管理業務課専門員
主任	小林 欣広	総合政策部企画調整課主任兼草津市土地開発公社管理業務課主任
主任	西川 誠	再雇用
嘱託	平居 優香	嘱託
職 員 数	8名	

理事会(役員会)に関する事項

開催日		議案番号	議 案	
第1回	令和元年5月27日	1	平成30年度 草津市土地開発公社収支決算並びに事業報告について	原案可決
第2回	令和元年8月22日	協議	烏丸半島中央部複合型観光集客施設事業実施事業者の募集にあたっての条件等について	承認
第3回	令和2年3月26日	2	令和元年度草津市土地開発公社事業計画(変更)、会計補正予算(第1号)および会計資金計画補正(第1号)について	原案可決
		3	令和2年度草津市土地開発公社事業計画、会計予算および会計資金計画について	原案可決
監 査	令和元年5月24日		平成30年度 草津市土地開発公社会計決算監査実施	

監査意見書

草津市土地開発公社定款第22条の規定に基づき、令和元年度決算書並びに関係諸帳簿を監査した結果、
適正に処理されていたことを確認した。

以上、監査の結果を報告します。

令和 2年 5月20日

草津市土地開発公社
理事長 橋川 渉 様

草津市土地開発公社

監 事 瀬川 裕海



監 事 平井 文雄

