

令和3年度

草津市土地開発公社
収支決算並びに事業報告書

草津市土地開発公社

令和3年度 草津市土地開発公社事業報告書

(事業の概要)

「公有地の拡大の推進に関する法律」第1条の目的のもとに、草津市の健全な発展と秩序ある整備、また、市民の福祉の向上に、寄与するため適正な運営に努めました。

令和3年度の具体的な事業については、公有地取得事業においては、草津警察署跡地取得事業として、用地6,014.64㎡を、滋賀県より830,000,000円で取得いたしました。

次に、開発事業用地取得事業においては、烏丸半島中央部観光施設事業において、国主催のサウンディングへの参加や、信用力・実績のある企業等へのセールスプロモーションの実施など、公平性・透明性を保持しながらも、民間事業者が参加しやすい要件の整理を行うなど、情報収集に努めました。

また、土地造成事業においては、新池企業(商業)誘致用地創設事業において、令和3年10月1日から実施要項等の公表を開始し、令和4年1月28日までの間、事業提案を募集しましたものの、応募者はありませんでした。

当年度における財政状況といたしましては、保有地の有償貸付等を図るとともに経費の節減に努めましたが、7,447,509円の純損失になったところであります。

今後におきましても、保有地の処分の推進、適正な借入れや有償貸付等の利活用を図るなど、公社経営の健全化に向けた取組を進めるとともに、烏丸半島中央部観光施設事業および新池企業(商業)誘致用地創設事業の推進を図ってまいります。

令和3年度 草津市土地開発公社公有地取得事業

事業名	所在地	取得面積 (㎡)	取得契約額 (円)	取得先	契約日
草津警察署跡地取得事業	草津市大路二丁目字一の坪133番1	6,014.64	830,000,000	滋賀県	R4.3.23
公有地取得事業計		6,014.64	830,000,000		

損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

1.事業収益

(1)公有地取得事業収益	0 円 (附属明細書1P)		
(2)土地造成事業収益	0 円 (附属明細書1P)		
(3)附帯等事業収益	5,098,427 円 (附属明細書1P、3P)	5,098,427 円	(A)

2.事業原価

(1)公有地取得事業原価	0 円 (附属明細書2P)		
(2)土地造成事業原価	0 円 (附属明細書2P)		
(3)附帯等事業原価	0 円 (附属明細書2P)	0 円	(B)

事業総利益

5,098,427 円 (C) (A) - (B)

3.販売費及び一般管理費

12,546,244 円 (附属明細書4P) 12,546,244 円 (D)

事業損失

7,447,817 円 (E) (C) - (D)

4.事業外収益

(1)受取利息	308 円 (附属明細書3P)		
(2)雑収益	0 円 (附属明細書3P)		
		308 円	(F)

5.当期純損失

7,447,509 円 (E) - (F)

貸借対照表
(令和4年3月31日)

資産の部			負債の部		
1 流動資産			1 流動負債		
定期預金	10,000,000円	(付属明細書5P)	未払金	185,194円	(付属明細書10P)
通知預金	0円	(付属明細書5P)	短期預り金	168,743円	(付属明細書11P)
決済用預金	0円		仮受金	0円	(付属明細書11P)
普通預金	14,620,111円	(付属明細書5P)	短期借入金	1,831,964,000円	(付属明細書12P、13P)
当座預金	0円	(付属明細書5P)	流動負債合計	<u>1,832,317,937円</u>	
預金合計	24,620,111円				
2 固定資産			2 固定負債		
公有用地	2,081,913,539円	(付属明細書6P)	長期借入金	0円	
代行用地	0円	(付属明細書6P)	普通引当金	0円	
代替地	0円	(付属明細書7P)	固定負債合計		0円
観光施設用地	536,304,914円	(付属明細書6P)			
完成土地	0円	(付属明細書7P)	負債合計		<u>1,832,317,937円</u>
開発中土地	466,036,742円	(付属明細書8P)			
		3,084,255,195円			
流動資産合計			資本の部		
		<u>3,108,903,824円</u>	1 資本金		(付属明細書14P)
立替金	0円	(付属明細書9P)	基本財産	10,000,000円	
未収金	0円	(付属明細書9P)	資本金合計		10,000,000円
仮払金	28,518円	(付属明細書9P)			
		28,518円	2 準備金		(付属明細書14P)
			前期繰越準備金	1,274,033,396円	
			当期純損失	7,447,509円	
			準備金合計		1,266,585,887円
			資本合計		<u>1,276,585,887円</u>
2 固定資産					
有形固定資産	0円				
固定資産合計		<u>0円</u>			
資産合計		<u>3,108,903,824円</u>	負債・資本合計		<u>3,108,903,824円</u>

財産目録

(令和4年3月31日)

区 分	摘 要	金 額	区 分	摘 要	金 額
資産の部			負債の部		
流動資産			流動負債		
大口定期預金	滋賀銀行草津市役所代理店	10,000,000円	未払金	未払金	185,194円
通知預金		0円	短期預り金	経費預り金	168,743円
決済用預金		0円	仮受金		0円
普通預金	滋賀銀行草津市役所代理店	14,620,111円	短期借入金		1,831,964,000円
当座預金		0円		流動負債合計	1,832,317,937円
預金合計		24,620,111円			
公有用地	市道若竹3号線道路整備事業他	2,081,913,539円	固定負債		
代行用地		0円	長期借入金		0円
代替地		0円	普通引当金	退職給付引当金	0円
観光施設用地	烏丸半島中央部観光施設事業	536,304,914円		負債合計	1,832,317,937円
完成土地		0円			
開発中土地	新池企業(商業)誘致用地創設事業	466,036,742円			
立替金		0円		資本の部	
未収金		0円	資本金	基本財産	10,000,000円
仮払金	人件費仮払金	28,518円	準備金	前期繰越準備金	1,274,033,396円
	流動資産合計	3,108,903,824円		当期純損失	7,447,509円
固定資産			準備金合計		1,266,585,887円
有形固定資産		0円		資本合計	1,276,585,887円
	固定資産合計	0円		負債・資本合計	3,108,903,824円
	資産合計	3,108,903,824円			

キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0 円
土地造成事業収入	0 円
その他事業収入	5,098,427 円
補助金等収入	0 円
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 840,800,480 円
土地造成事業支出	△ 2,815,787 円
取得に係る支出	0 円
管理に係る支出	△ 2,815,787 円
その他事業支出	0 円
人件費支出	△ 9,647,608 円
その他の業務支出	△ 2,701,151 円
小 計	<u>△ 850,866,599 円</u>

利息の受取額	308 円
利息の支払額	0 円
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 850,866,291 円</u>

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0 円
投資有価証券の売却による収入	0 円
有形固定資産の取得による支出	0 円
有形固定資産の売却による収入	0 円
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0 円</u>

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	1,831,964,000 円
短期借入金の返済による支出	△ 985,000,000 円
長期借入による収入	0 円
長期借入金の返済による支出	0 円
公社債の発行による収入	0 円
公社債の償還による支出	0 円
金銭出資の受入による収入	0 円
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>846,964,000 円</u>

IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	<u>△ 3,902,291 円</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>28,522,402 円</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u>24,620,111 円</u>

役員の異動に関する事項

令和4年3月31日現在

役 職 名	氏 名	現 職 名	就 任	辞 任
理事長	橋川 渉	市 長	令和 2年 4月 1日 重任	令和 4年 3月31日 辞任
副理事長	辻川 明宏	副市長	令和 2年 4月 1日 重任	
理 事	山本 芳一	副市長	令和 2年 4月 1日 重任	
理 事	瀬川 裕海	市議会議員	令和 2年10月 1日 就任	
理 事	中嶋 昭雄	市議会議員	令和 2年 4月 1日 重任	
理 事	藤田 雅也	教育長	令和 3年 4月 2日 就任	
理 事	木村 博	総合政策部長	令和 3年 4月 1日 就任	
理 事	田中 義一	総務部長	令和 2年 4月 1日 重任	
理 事	寺田 哲康	環境経済部長	令和 2年 4月 1日 重任	
理 事	松尾 俊彦	都市計画部長	令和 2年10月 2日 就任	
理 事	打田 敏之	建設部長	令和 3年 4月 1日 就任	
理 事	松下 正寿	常務理事	令和 2年 4月 1日 重任	
(監 事)	(西田 剛)	市議会議員	令和 2年10月 1日 就任	令和 3年10月 1日 辞任
監 事	伊吹 達郎	市議会議員	令和 3年10月 1日 就任	
監 事	岡野 則男	代表監査委員	令和 2年 6月 8日 就任	

草津市土地開発公社 役員および職員名簿

令和4年4月1日現在

役 員

役職名	氏 名	現 職 名	摘 要
理事長	橋川 渉	市 長	令和 4年 4月 1日 重任
副理事長	辻川 明宏	副市長	令和 4年 4月 1日 重任
理 事	山本 芳一	副市長	令和 4年 4月 1日 重任
理 事	瀬川 裕海	市議会議員	令和 4年 4月 1日 重任
理 事	中嶋 昭雄	市議会議員	令和 4年 4月 1日 重任
理 事	藤田 雅也	教育長	令和 4年 4月 1日 重任
理 事	木村 博	総合政策部長	令和 4年 4月 1日 重任
理 事	南川 等	総務部長	令和 4年 4月 1日 就任
理 事	寺田 哲康	環境経済部長	令和 4年 4月 1日 重任
理 事	松尾 俊彦	都市計画部長	令和 4年 4月 1日 重任
理 事	打田 敏之	建設部長	令和 4年 4月 1日 重任
常務理事	松下 正寿	常務理事兼事務局長	令和 4年 4月 1日 重任
監 事	伊吹 達郎	市議会議長	令和 4年 4月 1日 重任
監 事	岡野 則男	代表監査委員	令和 4年 4月 1日 重任
	14名		

職 員

職 名	氏 名	備 考
常務理事兼事務局長	松下 正寿	草津市土地開発公社常務理事兼事務局長
事務局長 (烏丸半島利用担当)	一浦 辰己	都市計画部副部長(総括)兼総合政策部副部長(烏丸半島利用・南草津まちづくり担当)兼草津市土地開発公社事務局長(烏丸半島利用担当)
管理業務課長	森下 康二	総合政策部企画調整課課長兼草津市土地開発公社管理業務課課長
参事	井上 博道	環境経済部商工観光労政課課長兼総合政策部企画調整課参事兼都市計画部都市地域戦略課地域振興係参事兼草津市土地開発公社管理業務課参事
参事	井上 太	建設部公園緑地課参事兼総合政策部企画調整課参事兼草津市土地開発公社管理業務課参事
副参事	横江 美香	環境経済部商工観光労政課課長補佐(総括)兼総合政策部企画調整課副参事兼草津市土地開発公社管理業務課副参事
副参事	寺内 更三	環境経済部商工観光労政課課長補佐兼総合政策部企画調整課副参事兼草津市土地開発公社管理業務課副参事
係長	村上 智紀	総合政策部企画調整課係長兼草津市土地開発公社管理業務課係長
専門員	杉浦 祐二	環境経済部農林水産課係長兼総合政策部企画調整課専門員兼上下水道部上下水道施設課農業集落排水処理施設跡地担当専門員兼草津市土地開発公社管理業務課専門員
専門員	三谷 真也	総合政策部企画調整課副係長兼草津市土地開発公社管理業務課専門員
主査	岡崎 一成	環境経済部農林水産課主査兼総合政策部企画調整課主査兼上下水道部上下水道施設課農業集落排水処理施設跡地担当主査兼草津市土地開発公社管理業務課主査
主任	松永 拓	総合政策部企画調整課主任兼草津市土地開発公社管理業務課主任
	西川 誠	会計年度職員
	平居 優香	会計年度職員
職 員 数	14名	

理事会(役員会)に関する事項

開	催	日	議案番号	議	案
第1回	令和3年5月28日	議第1号	令和2年度 草津市土地開発公社収支決算並びに事業報告について		原案可決
		議第2号	現草津警察署用地取得事業の委託事業の受託につき議決を求めることについて		原案可決
		議第3号	令和3年度 草津市土地開発公社事業計画(変更)、会計補正予算(第1号)および会計資金計画補正(第1号)について		原案可決
第2回	令和3年9月15日	協第1号	新池企業(商業)誘致用地創設事業実施事業者の募集にあたっての条件等について		承認
		議第4号	新池企業(商業)誘致用地創設事業事業者選定委員会設置規程の制定につき議決を求めることについて		原案可決
第3回	令和4年2月28日	議第5号	草津警察署跡地取得事業にかかる用地の取得につき議決を求めることについて		原案可決
第4回	令和4年3月24日	議第6号	令和3年度 草津市土地開発公社事業計画(変更)、会計補正予算(第2号)および会計資金計画補正(第2号)について		原案可決
		議第7号	令和4年度 草津市土地開発公社事業計画、会計予算および会計資金計画について		原案可決
監 査	令和3年5月25日		令和2年度 草津市土地開発公社会計決算監査実施		

監査意見書

草津市土地開発公社定款第22条の規定に基づき、令和3年度決算書並びに関係諸帳簿を監査した結果、

適正に処理されていたことを確認した。

以上、監査の結果を報告します。

令和 4 年 5 月 2 7 日

草津市土地開発公社
理事長 橋川 渉 様

草津市土地開発公社

監 事 伊吹 達郎



監 事 岡野 則男



令和3年度

附属明細書

草津市土地開発公社

(様式第20号)

事業収益明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益		
	代行用地売却収益		
	代替地売却収益		
開発事業用地 取得事業収益	市街地開発用地売却収益		
	観光施設用地売却収益		
	特定土地売却収益		
	代替地売却収益		
土地造成 事業収益	完成土地等 売却収益	売却収益	
	代替地 売却収益	売却収益	
	造成地 賃貸収益	賃貸事業収益	
附帯等事業 収益	保有土地 賃貸等収益	売却収益	
	附帯事業収益	事業収益	5,098,427円 事業地一時貸付収入
関連施設 整備事業収益	関連施設 整備事業収益	事業収益	
あっせん等 事業収益	あっせん等 事業収益	事業収益	
補助金等収益	補助金等収益	補助金収益	
合 計		5,098,427円	

(様式第21号)

事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価		
	代行用地売却原価		
	代替地売却原価		
開発事業用地取得事業原価	市街地開発用地売却原価		
	観光施設用地売却原価		
	特定土地売却原価		
	代替地売却原価		
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	売却原価	
	代替地売却原価	売却原価	
	造成地賃貸原価	賃貸事業原価	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	事業原価	
	附帯事業原価	事業原価	
関連施設整備事業原価	関連施設整備事業原価	事業原価	
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価	事業原価	
合 計		0円	

事業外収益明細表

受取利息	金額 (円)	摘要
滋賀銀行草津市役所代理店	108	普通預金
滋賀銀行草津市役所代理店	200	大口定期預金
計	308	

雑収益	金額 (円)	摘要
	0	
計	0	

附帯等事業収益明細表

事業名	金額 (円)	摘要
市道若竹3号線道路整備事業	1,120,490	
南笠町新毛事業	3,877,097	
草津駅東口大規模空閑地取得事業	100,840	
計	5,098,427	

付 表

販売費及び一般管理費

単位:円

節	金 額	説 明
販売費及び一般管理費	12,546,244	合 計
1. 人 件 費	9,912,335	計
(1) 報 酬	149,500	役職報酬(4名)
(2) 給 料	5,611,344	公社職員(3名)
(3) 手 当 等	2,770,804	公社職員(3名)
(4) 法 定 福 利 費	1,380,687	社会保険料・労働保険料等
(5) 福 利 厚 生 費	0	
(6) 退 職 給 付 費 用	0	
2. 経 費	2,633,909	計
(1) 賃 金	0	
(2) 旅 費	5,240	
(3) 交 際 費	0	
(4) 需 用 費	158,583	
	71,366	消耗品費
	13,453	燃料費
	73,764	光熱水費
(5) 役 務 費	117,897	
	19,297	通信運搬費
	98,380	保険料
	220	手数料
(6) 広 告 宣 伝 費	0	
(7) 委 託 料	226,640	財務会計パソコンサポート料等
(8) 使 用 料 ・ 賃 借 料	835,399	コピー機使用料・パソコン賃借料等
(9) 負担金補助及び交付金	9,250	互助会費等
(10) 補 償 費	0	
(11) 公 租 公 課	1,280,900	有償貸付地固定資産税等
(12) 減 価 償 却 費	0	
(13) 雑 費	0	

現金及び預金明細表

科 目	種 類	銀 行 名	金 額 (円)	摘 要
現金			0	
預 金	当 座			
		計	0	
	普 通	滋賀銀行草津市役所代理店	14,620,111	
		計	14,620,111	
	通 知		0	
		計	0	
	定 期	滋賀銀行草津市役所代理店	10,000,000	
		計	10,000,000	
計			24,620,111	

(様式第2号)

公有用地明細表

資産区分	期 首 残 高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)	測量試験費 (円)	諸経費(円)	支払利息(円)	計 (円)	減少高		面積 (㎡)	金額 (円)	
											面積 (㎡)	金額 (円)			
市道若竹3号線道路整備事業	577.686	281,633,458	0.000	0	0	0	0	0	171,715	171,715	0.000	0	577.686	281,805,173	
南笠町新毛事業	7,644.828	486,743,855	0.000	0	0	0	0	36,257	969,624	1,005,881	0.000	0	7,644.828	487,749,736	
都市計画街路平野南笠線新設事業	4,253.510	415,580,037	0.000	0	0	0	0	113,652	824,181	937,833	0.000	0	4,253.510	416,517,870	
草津駅東口大規模空地取得事業	546.020	64,106,852	0.000	0	0	0	0	26,708	0	26,708	0.000	0	546.020	64,133,560	
草津警察署跡地取得事業	0.000	0	6,014.640	830,000,000	0	0	0	1,707,200	0	831,707,200	0.000	0	6,014.640	831,707,200	
合 計	13,022.044	1,248,064,202	6,014.640	830,000,000	0	0	0	1,883,817	1,965,520	833,849,337	0.000	0	19,036.684	2,081,913,539	

(様式第3号)

代行用地明細表

代付用地明細表															
資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)	測量試験費 (円)	諸経費(円)	支払利息(円)	計 (円)	減少高		面積 (㎡)	金額 (円)	
											面積 (㎡)	金額 (円)			
合 計	0.000	0	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	0.000	0	

(様式第5号)

観光施設用地明細表

観光施設用地明細表															
資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)	測量試験費 (円)	諸経費(円)	支払利息(円)	計 (円)	減少高		面積 (㎡)	金額 (円)	
											面積 (㎡)	金額 (円)			
鳥丸半島中央部観光施設事業	90,653.840	529,353,771	0.000	0	0	0	0	6,951,143	0	6,951,143	0.000	0	90,653.840	536,304,914	
合 計	90,653.840	529,353,771	0.000	0	0	0	0	6,951,143	0	6,951,143	0.000	0	90,653.840	536,304,914	

(様式第9号)

代替地明細表

資産区分		期首残高		当期増加高								当期減少高			期末残高		摘要
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)	測量試験 費 (円)	諸経費 (円)	支払利息 (円)	計 (円)	減少高		評価減 金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	
												面積 (㎡)	金額 (円)				
イ																	
	計	0.000	0	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0		0.000	0	
ロ																	
	計	0.000	0	0.000	0	0	0	0	0		0	0.000	0	0	0.000	0	
合 計		0.000	0	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	0	0.000	0	

(様式第7号)

完成土地明細表

完成土地明細表																	
資産区分		期首残高		当期増加高								当期減少高			期末残高		摘要
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)	測量試験 費 (円)	諸経費 (円)	支払利息 (円)	計 (円)	減少高		評価減 金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	
												面積 (㎡)	金額 (円)				
イ																	
										0							
	計	0.000	0	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0		0.000	0	
ロ																	
	計	0.000	0	0.000	0	0	0	0	0		0	0.000	0	0	0.000	0	
合 計		0.000	0	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	0	0.000	0	

(様式第8号)

開発中土地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)	測量試験費 (円)	諸経費(円)	支払利息(円)	計 (円)	減少高		面積 (㎡)	金額 (円)	
新池企業(商業)誘致用地創設事業	12,394.520	463,228,455	0.000	0	0	0	0	2,808,287	0	2,808,287	0.000	0	12,394.520	466,036,742	
合 計	12,394.520	463,228,455	0.000	0	0	0	0	2,808,287	0	2,808,287	0.000	0	12,394.520	466,036,742	

総 計

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)	測量試験費 (円)	諸経費(円)	支払利息(円)	計 (円)	減少高		面積 (㎡)	金額 (円)	
公有用地	13,022.044	1,248,064,202	6,014.640	830,000,000	0	0	0	1,883,817	1,965,520	833,849,337	0.000	0	19,036.684	2,081,913,539	
代行用地	0.000	0	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	0.000	0	
代替地	0.000	0	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	0.000	0	
観光施設用地	90,653.840	529,353,771	0.000	0	0	0	0	6,951,143	0	6,951,143	0.000	0	90,653.840	536,304,914	
完成土地	0.000	0	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	0.000	0	
開発中土地	12,394.520	463,228,455	0.000	0	0	0	0	2,808,287	0	2,808,287	0.000	0	12,394.520	466,036,742	
総 計	116,070.404	2,240,646,428	6,014.640	830,000,000	0	0	0	11,643,247	1,965,520	843,608,767	0.000	0	122,085.044	3,084,255,195	

立 替 金

単位:円

摘 要	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
	0	0	0	0
計	0	0	0	0

未 収 金

単位:円

摘 要	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
	0	0	0	0
計	0	0	0	0

仮 払 金

単位:円

摘 要	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
令和3年度労災保険及び雇用保険概算払い	16,923	114,529	102,934	28,518
計	16,923	114,529	102,934	28,518

未 払 金

単位:円

摘 要		期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
事業未払金	新池造成事業図面印刷代	7,500	0	7,500	0
人件費・経費 未払金	令和3年1月から3月分公社執務室内光熱費コピー機使用料等	60,894	0	60,894	0
	令和3年3月分社会保険料、時間外手当等	68,711	0	68,711	0
	令和4年1月から3月分公社執務室内光熱費、コピー機使用料等	0	94,728	0	94,728
	令和4年3月分社会保険料等	0	90,466	0	90,466
計		137,105	185,194	137,105	185,194

短期預り金

単位:円

摘 要	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
令和2年度分給与等支払に伴う諸税、社会保険料等	15,252	0	15,252	0
令和3年度分給与等支払に伴う諸税、社会保険料等	0	2,614,021	2,445,278	168,743
計	15,252	2,614,021	2,460,530	168,743

仮受金

単位:円

摘 要	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
	0	0	0	0
計	0	0	0	0

短期借入金明細表

(様式第16号)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	
滋賀銀行草津支店	0.199	985,000,000	0	985,000,000	0	3.3.31～4.3.31
滋賀銀行草津支店	0.186	0	1,831,964,000	0	1,831,964,000	4.3.31～5.3.31
計		985,000,000	1,831,964,000	985,000,000	1,831,964,000	

事業別借入金額

事業名	借入金円	金融機関名等
市道若竹3号線事業	101,224,000	滋賀銀行草津支店 年0.186% 4.3.31～5.3.31
南笠新毛事業	486,886,000	
都市計画街路平野南笠線新設事業	413,854,000	
草津警察署跡地取得事業	830,000,000	
合 計	1,831,964,000	

事業名	借入金円	準備金対応(簿価)円	備考(円)
市道若竹3号線事業	上記のとおり(101,224,000)	180,581,173	全体簿価 281,805,173
南笠新毛事業	上記のとおり(486,886,000)	863,736	全体簿価 487,749,736
都市計画街路平野南笠線新設事業	上記のとおり(413,854,000)	2,663,870	全体簿価 416,517,870
草津駅東口大規模空閑地事業		64,133,560	全体簿価 64,133,560
草津警察署跡地取得事業	上記のとおり(830,000,000)	1,707,200	全体簿価 831,707,200
烏丸半島中央部観光施設事業		536,304,914	全体簿価 536,304,914
新池企業(商業)誘致用地創設事業		466,036,742	全体簿価 466,036,742
合 計	1,831,964,000	1,252,291,195	全体簿価 3,084,255,195

引当金明細表

(様式第19号)

単位:円

区 分	期首残高	当期増加額	当 期 減 少 額		期 末 残 高	摘 要
			目 的 使 用	そ の 他		
計	0	0	0	0	0	

資本金明細表

(様式第18号)

単位:円

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基本財産	草津市	10,000,000	
計		10,000,000	

準 備 金

単位:円

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
前期繰越準備金	1,274,033,396	0	7,447,509	1,266,585,887	
合計	1,274,033,396	0	7,447,509	1,266,585,887	

公有用地

公有用地				地 積		m ²		m ²		m ²		令和4年3月31日	
事業名 (受託年度)	(取得年)	所 在	地 番	地 目	筆 別	期首残高	当期増加分	当期減少分	令和4年3月31日	現在簿価			
市道若竹3号線道路整備 事業 (H4)	(H5)	若竹町字筋ヶ井	165-11	宅地		100.543							
		若竹町字筋ヶ井	165-12	宅地		61.089							
		若竹町字筋ヶ井	165-13	宅地		219.647							
		若竹町字筋ヶ井	165-14	宅地		195.808							
		若竹町字筋ヶ井	166-6	宅地		0.599							
						577.686	0.000	0.000	577.686	281,805,173			
南笠町新毛事業 (S48～S63)		南笠東三丁目字新毛	1583-14	雑種地		4,082.980				4,082.980			
		南笠東三丁目字新毛	1583-15	雑種地		3.850				3.850			
		南笠東三丁目字新毛	1584-2	雑種地		232.830				232.830			
		南笠東三丁目字新毛	1585-1	雑種地		507.340				507.340			
		南笠東三丁目字新毛	1588-1	雑種地		263.610				263.610			
		南笠東三丁目字新毛	1583-13	雑種地		249.675				249.675			
		南笠東三丁目字新毛	1583-50	雑種地		186.527				186.527			
		南笠東三丁目字新毛	1587-1	雑種地		304.000				304.000			
		大津市栗林町木之元	29-2	雑種地		62.000				62.000			
		南笠東四丁目字笹ノ口	362-4	雑種地		123.829				123.829			
		南笠東四丁目字笹ノ口	364-2	雑種地		80.182				80.182			
		南笠東四丁目字笹ノ口	364-4	雑種地		73.286				73.286			
		南笠東四丁目字笹ノ口	366-2	雑種地		713.553				713.553			
		南笠東四丁目字笹ノ口	371-2	雑種地		194.677				194.677			
		南笠東四丁目字笹ノ口	371-4	雑種地		566.489				566.489			
							7,644.828	0.000	0.000	7,644.828	487,749,736		
		都市計画街路平野南笠線 新設事業 (H7)	(H7)	笠山四丁目字笹ノ口	461-1	原野		1,397.970					
笠山四丁目字笹ノ口	466-1			保安林		396.830							
笠山四丁目字笹ノ口	472-1			山林		1,206.640							
笠山四丁目字笹ノ口	473-1			山林		1,252.070							
						4,253.510	0.000	0.000	4,253.510	416,517,870			
草津駅東口大規模空地 取得事業 (H12)	(H13)	大路二丁目字神楽田	197-5	雑種地		546.020							
						546.020	0.000	0.000	546.020	64,133,560			
草津警察署跡 取得事業 (R3)	(R4)	大路二丁目字一の坪	133-1	宅地		6,014.640							
						0.000	6,014.640	0.000	6,014.640	831,707,200			
合 計						13,022.044	6,014.640	0.000	19,036.684	2,081,913,539			

観光施設用地

観光施設用地									
事業名 (要請を受けた年度) (取得年)	所 在	地 番	地 目	地 積		当期増加分	当期減少分	残 高	令和4年3月31日 現在 簿 価
				筆 別	期首残高				
烏丸半島中央部観光施設 事業 (H30) (H31)	下物町字烏丸	1091-163	雑種地	90,653.840					
					90,653.840	0.000	0.000	90,653.840	536,304,914
合 計					90,653.840	0.000	0.000	90,653.840	536,304,914

開発中土地

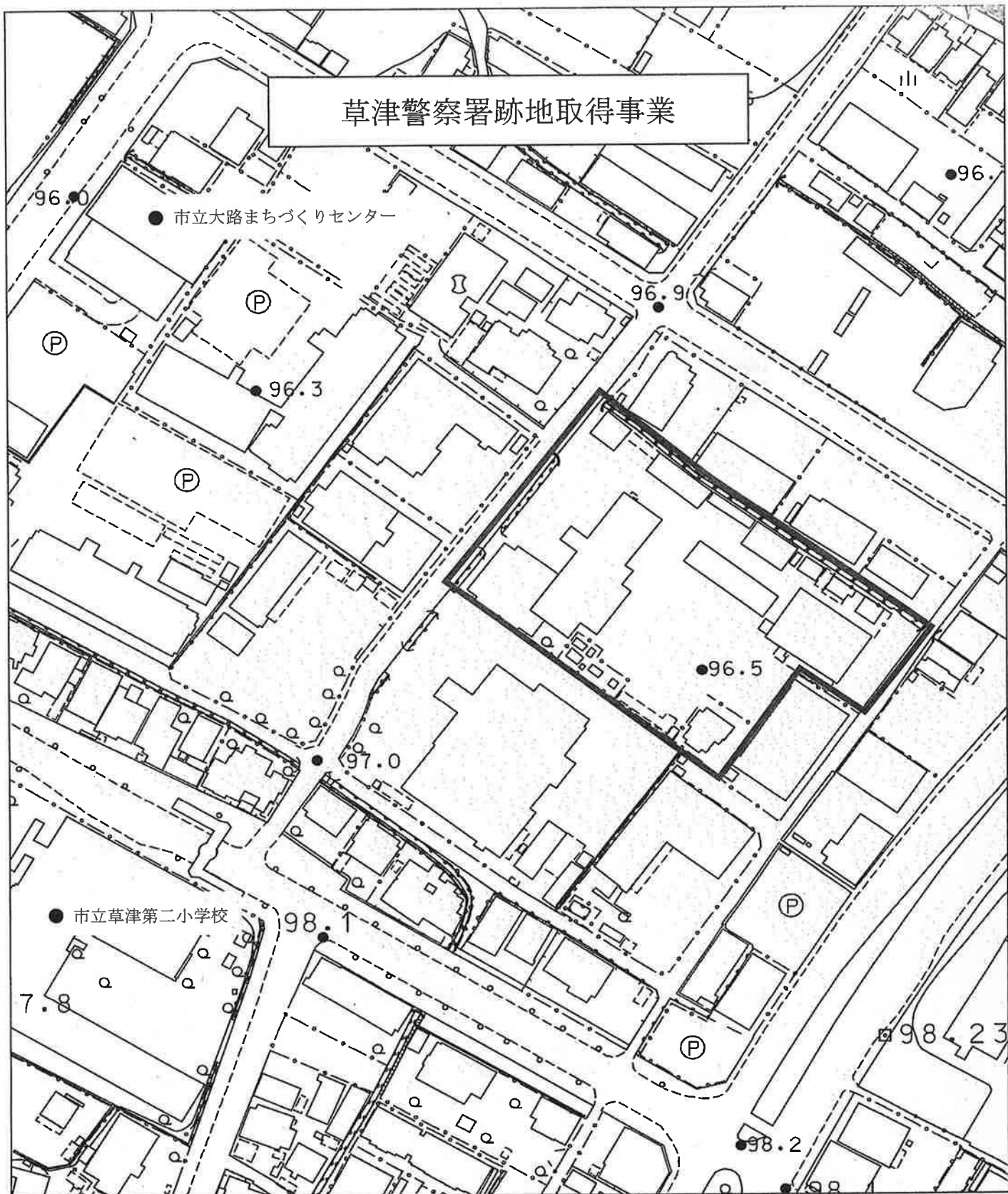
事業名 (要請を受けた年度) (取得年)	所 在	地 番	地 目	地 積 m ²		m ²	m ²	残 高 m ²	令和4年3月31日
				筆 別	期首残高	当期増加分	当期減少分	令和4年3月31日	現 在 簿 価
新池企業(商業)誘致用地 創設事業 (H29) (H30)	新浜町字尺迎野 新浜町字上川中	435-1	ため池	12,076.230	12,394.520	0.000	0.000	12,394.520	466,036,742
		495-20	ため池	318.290					
合 計					12,394.520	0.000	0.000	12,394.520	466,036,742

その他

その他	所 在	地 番	地 目	地 積		当期増加分	当期減少分	残 高	令和4年3月31日現在簿価
				筆 別	期首残高				
(S48～S63)	南笠東三丁目字新毛 南笠東三丁目字新毛	1583-12	溜め池 水路	64.270	64.270			64.270	0
		1583-17		29.000	29.000			29.000	0
合 計					93.270	0.000	0.000	93.270	0

内 訳	期首残高㎡	当期増加分㎡	当期減少分㎡	期末残高㎡	3月31日現在簿価
公有用地合計	13,022.044	6,014.640	0.000	19,036.684	2,081,913,539
観光施設用地合計	90,653.840	0.000	0.000	90,653.840	536,304,914
開発中土地合計	12,394.520	0.000	0.000	12,394.520	466,036,742
取得地総合計	116,070.404	6,014.640	0.000	122,085.044	3,084,255,195
そ の 他	93.270	0.000	0.000	93.270	0

草津警察署跡地取得事業



事業名 (受託年度) 草津警察署跡 取得事業 (R3)	所在 (取得年) 大路二丁目字一の坪 (R4)	地番 133-1	地目 宅地	地積 ㎡			残高 ㎡ 令和4年3月31日	令和4年3月31日 現在簿価
				筆別 6,014.640	期首残高 0.000	当期増加分 6,014.640	当期減少分 0.000	
							6,014.640	831,707,200