

令和 4 年度

草津市土地開発公社

事業計画

会計予算

会計資金計画

草津市土地開発公社

令和4年度 草津市土地開発公社 事業計画

(1)取得予定事業

な し

(2) 処分予定事業

な し

令和4年度 草津市土地開発公社 会計予算

(総 則)

第1条 令和4年度の草津市土地開発公社会計予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款 事業収益	5,030 千円
第1項 公有地取得事業収益	0 千円
第2項 代行地取得事業収益	0 千円
第3項 代替地取得事業収益	0 千円
第4項 開発事業用地取得事業収益	0 千円
第5項 完成土地等取得事業収益	0 千円
第6項 附帯等事業収益	5,030 千円
第2款 事業外収益	1 千円
第1項 受取利息	1 千円
第2項 雑収益	0 千円
収入合計	<u>5,031 千円</u>

支 出

第1款 事業原価	0 千円
第1項 公有地取得事業原価	0 千円
第2項 代行地取得事業原価	0 千円
第3項 代替地取得事業原価	0 千円
第4項 開発事業用地取得事業原価	0 千円
第5項 完成土地等取得事業原価	0 千円
第6項 附帯等事業原価	0 千円
第2款 販売費及び一般管理費	13,429 千円
第1項 販売費及び一般管理費	13,429 千円
支出合計	<u>13,429 千円</u>

(資本的收入及び支出)

第3条 資本的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的收入額が、資本的支出額に対して不足する額12,283千円は、一時借入金及び前期繰越準備金をもって補填するものとする。)

収 入

第1款 資本的收入	0 千円
-----------	------

支 出

第1款 資本的支出	12,283 千円
-----------	-----------

第1項 公有地取得事業費	7,998 千円
--------------	----------

第2項 代行地取得事業費	0 千円
--------------	------

第3項 代替地取得事業費	0 千円
--------------	------

第4項 開発事業用地取得事業費	3,186 千円
-----------------	----------

第5項 開発中土地取得事業費	1,099 千円
----------------	----------

令和4年度 草津市土地開発公社 予算実施計画

(1) 収益の収入及び支出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業収益			5,030	
	1. 公有地取得 事業収益		0	
		1. 公有用地 売却収益	0	
	2. 代行地取得 事業収益		0	
		1. 代行用地 売却収益	0	
	3. 代替地取得 事業収益		0	
		1. 代替地 売却収益	0	
	4. 開発事業用地 取得事業収益		0	
		1. 開発事業用地 売却収益	0	
	5. 完成土地等 取得事業収益		0	
		1. 完成土地等 売却収益	0	
	6. 附帯等 事業収益		5,030	
		1. 保有土地 賃貸等収益	5,030	事業用地貸付料等
2. 事業外収益			1	
	1. 受取利息		1	
		1. 受取利息	1	預金利息
	2. 雑収益		0	
		1. 雑収益	0	
合 計			5,031	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業原価			0	
	1. 公有地取得事業原価		0	
		1. 公有用地売却原価	0	
	2. 代行地取得事業原価		0	
		1. 代行用地売却原価	0	
	3. 代替地取得事業原価		0	
		1. 代替地売却原価	0	
	4. 開発事業用地取得事業原価		0	
		1. 開発事業用地売却原価	0	
	5. 完成土地等取得事業原価		0	
		1. 完成土地等売却原価	0	
	6. 附帯等事業原価		0	
		1. 附帯等事業原価	0	
2. 販売費及び一般管理費			13,429	
	1. 販売費及び一般管理費		13,429	
		1. 人件費	10,125	
		2. 経費	3,304	
合 計			13,429	

(2) 資本的収入及び支出

収 入
な し

支 出

公有地取得事業費及び代行地取得事業費、代替地取得事業費、開発事業用地取得事業費、
開発中土地取得事業費

(単位:千円)

款	項	目 (事 業 名)	予 定 額	備 考
1.資本的 支出			12,283	
	1. 公有地取得 事業費		7,998	
		1. 市道若竹3号線道路整備事業	254	
		2. 南笠町新毛事業	1,418	
		3. 都市計画街路平野南笠線新設事業	2,243	
		4. 草津駅東口大規模空地取得事業	50	
		5. 草津警察署跡地取得事業	4,033	
	2. 代行地取得 事業費		0	
			0	
	3. 代替地取得 事業費		0	
			0	
	4. 開発事業用地 取得事業費		3,186	
		1. 烏丸半島中央部観光施設事業	3,186	
	5. 開発中土地 取得事業費		1,099	
		1. 新池企業(商業)誘致用地創設事業	1,099	

令和4年度 草津市土地開発公社 会計資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額	備 考
受 入 資 金	17,314	
1. 公有地取得事業収益	0	
2. 代行地取得事業収益	0	
3. 代替地取得事業収益	0	
4. 開発事業用地取得事業収益	0	
5. 完成土地等取得事業収益	0	
6. 附帯等事業収益	5,030	
7. 受取利息	1	
8. 雑収益	0	
9. 一時借入金	4,582	
10. 前期繰越準備金	7,701	
支 払 資 金	25,712	
1. 公有地取得事業費	7,998	
2. 代行地取得事業費	0	
3. 代替地取得事業費	0	
4. 開発事業用地取得事業費	3,186	
5. 開発中土地取得事業費	1,099	
6. 販売費及び一般管理費	13,429	
7. 一時借入金償還金	0	
8. 前期繰越準備金償還金	0	
差 引	△ 8,398	

令和4年度 草津市土地開発公社 予定損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 代行地取得事業収益	0	
(3) 代替地取得事業収益	0	
(4) 開発事業用地取得事業収益	0	
(5) 完成土地等取得事業収益	0	
(6) 附帯等事業収益	5,030	5,030

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 代行地取得事業原価	0	
(3) 代替地取得事業原価	0	
(4) 開発事業用地取得事業原価	0	
(5) 完成土地等取得事業原価	0	
(6) 附帯等事業原価	0	0

事業総利益 5,030

3. 販売費及び一般管理費

(1) 人件費	10,125	
(2) 経費	3,304	13,429

事業損失 8,399

4. 事業外収益

(1) 受取利息	1	1
----------	---	---

当期純損失 8,398

令和4年度 草津市土地開発公社 予定貸借対照表

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	23,440
(2) 公有用地	2,077,914
(3) 代行用地	0
(4) 代替地	0
(5) 観光施設用地	539,492
(6) 完成土地等	0
(7) 開発中土地	479,144
(8) 貸付金	0
(9) 仮払金	28
(10) 立替金	0
(11) 未収金	0

流動資産合計 3,120,018

資産合計 3,120,018

負債の部

1. 流動負債

(1) 仮受金	0
(2) 未払金	166
(3) 預り金	135
(4) 短期借入金	<u>1,851,546</u>

流動負債合計 1,851,847

2. 固定負債

(1) 普通引当金	<u>0</u>
退職給付引当金	

固定負債合計 0

負債合計 1,851,847

資本の部

1. 資本金

(1) 基本財産	<u>10,000</u>
----------	---------------

資本金合計 10,000

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金	1,266,569
(2) 当期純損失	<u>8,398</u>

準備金合計 1,258,171

資本合計 1,268,171

負債・資本合計 3,120,018