

令和4年度

草津市土地開発公社
事業報告書および収支決算書

草津市土地開発公社

令和4年度 草津市土地開発公社事業報告書

(事業の概要)

「公有地の拡大の推進に関する法律」第1条の目的のもとに、草津市の健全な発展と秩序ある整備、また、市民の福祉の向上に、寄与するため適正な運営に努めました。

令和4年度の具体的な事業については、開発事業用地取得事業に関し、烏丸半島中央部観光施設事業において、令和3年度に引き続き、国主催のサウンディングへの参加や、信用力・実績のある企業等へのセールスプロモーションの実施など、公平性・透明性を保持しながらも、民間事業者が参加しやすい要件の整理を行うなど、情報収集に努めるとともに、次期公募に向けて、令和4年12月に烏丸半島中央部複合型観光集客施設事業実施事業者選定支援業務(契約額:6,820,000円)を発注いたしました。

また、土地造成事業に関し、新池企業(商業)誘致用地創設事業において、令和4年8月1日から実施要項等の公表を開始し、令和4年11月7日までの間、事業提案を募集しましたところ、1者の応募があり、令和4年11月25日に選定委員会を行い、優先交渉権者を株式会社 松島に決定し、処分価格480,000,000円にて契約を締結いたしました。

当年度における財政状況といたしましては、保有地の有償貸付等を図るとともに経費の節減に努めましたが、7,463,547円の純損失になったところであります。

今後におきましても、保有地の処分の推進、適正な借入れや有償貸付等を図るなど、公社経営の健全化に向けた取組を進めるとともに、烏丸半島中央部観光施設事業の推進を図ってまいります。

損 益 計 算 書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

1.事業収益

(1)公有地取得事業収益	0 円 (附属明細書1P)		
(2)土地造成事業収益	0 円 (附属明細書1P)		
(3)附帯等事業収益	5,075,044 円 (附属明細書1P、3P)	5,075,044 円	(A)

2.事業原価

(1)公有地取得事業原価	0 円 (附属明細書2P)		
(2)土地造成事業原価	0 円 (附属明細書2P)		
(3)附帯等事業原価	0 円 (附属明細書2P)	0 円	(B)

事業総利益 5,075,044 円 (C) (A) - (B)

3.販売費及び一般管理費

12,539,064 円 (附属明細書4P) 12,539,064 円 (D)

事業損失 7,464,020 円 (E) (C) - (D)

4.事業外収益

(1)受取利息	473 円 (附属明細書3P)		
(2)雑収益	0 円 (附属明細書3P)		
		473 円	(F)

5.当期純損失

7,463,547 円 (E) - (F)

貸借対照表
(令和5年3月31日)

資産の部			負債の部		
1 流動資産			1 流動負債		
定期預金	10,000,000円	(附属明細書5P)	未払金	152,936円	(附属明細書10P)
通知預金	0円	(附属明細書5P)	短期預り金	48,074,819円	(附属明細書11P)
決済用預金	0円		仮受金	0円	(附属明細書11P)
普通預金	16,856,776円	(附属明細書5P)	短期借入金	1,800,379,000円	(附属明細書12P、13P)
当座預金	0円	(附属明細書5P)	流動負債合計		<u>1,848,606,755円</u>
預金合計		26,856,776円			
 			2 固定負債		
公有用地	2,085,552,836円	(附属明細書6P)	長期借入金	0円	
代行用地	0円	(附属明細書6P)	普通引当金	0円	
代替地	0円	(附属明細書7P)	固定負債合計		0円
観光施設用地	538,648,835円	(附属明細書6P)			
完成土地	0円	(附属明細書7P)	負債合計		<u>1,848,606,755円</u>
開発中土地	466,635,266円	(附属明細書8P)			
		3,090,836,937円			
 			資本の部		
立替金	0円	(附属明細書9P)	1 資本金		(附属明細書14P)
未収金	0円	(附属明細書9P)	基本財産	10,000,000円	
仮払金	35,382円	(附属明細書9P)	資本金合計		10,000,000円
		35,382円			
 			2 準備金		(附属明細書14P)
流動資産合計		<u>3,117,729,095円</u>	前期繰越準備金	1,266,585,887円	
			当期純損失	7,463,547円	
			準備金合計		1,259,122,340円
 			資本合計		<u>1,269,122,340円</u>
2 固定資産					
有形固定資産	0円				
固定資産合計		<u>0円</u>			
資産合計		<u>3,117,729,095円</u>	負債・資本合計		<u>3,117,729,095円</u>

財産目録

(令和5年3月31日)

区 分	摘 要	金 額	区 分	摘 要	金 額
資産の部			負債の部		
流動資産			流動負債		
大口定期預金	滋賀銀行草津市役所代理店	10,000,000円	未払金	未払金	152,936円
通知預金		0円	短期預り金	経費預り金	48,074,819円
決済用預金		0円	仮受金		0円
普通預金	滋賀銀行草津市役所代理店	16,856,776円	短期借入金		1,800,379,000円
当座預金		0円			
預金合計		26,856,776円		流動負債合計	1,848,606,755円
			固定負債		
公有用地	市道若竹3号線道路整備事業他	2,085,552,836円	長期借入金		0円
代行用地		0円	普通引当金	退職給付引当金	0円
代替地		0円			
観光施設用地	烏丸半島中央部観光施設事業	538,648,835円		負債合計	1,848,606,755円
完成土地		0円			
開発中土地	新池企業(商業)誘致用地創設事業	466,635,266円			
			資本の部		
立替金		0円	資本金	基本財産	10,000,000円
未収金		0円			
仮払金	人件費仮払金	35,382円	準備金	前期繰越準備金	1,266,585,887円
				当期純損失	7,463,547円
	流動資産合計	3,117,729,095円		準備金合計	1,259,122,340円
固定資産				資本合計	1,269,122,340円
有形固定資産		0円		負債・資本合計	3,117,729,095円
	固定資産合計	0円			
	資産合計	3,117,729,095円			

キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0 円
土地造成事業収入	48,000,000 円
その他事業収入	5,075,044 円
補助金等収入	0 円
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 5,983,218 円
土地造成事業支出	△ 598,524 円
取得に係る支出	0 円
管理に係る支出	△ 598,524 円
その他事業支出	0 円
人件費支出	△ 9,903,878 円
その他の業務支出	△ 2,768,232 円
小 計	<u>33,821,192 円</u>

利息の受取額	473 円
利息の支払額	0 円
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>33,821,665 円</u>

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0 円
投資有価証券の売却による収入	0 円
有形固定資産の取得による支出	0 円
有形固定資産の売却による収入	0 円
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0 円</u>

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	1,800,379,000 円
短期借入金の返済による支出	△ 1,831,964,000 円
長期借入による収入	0 円
長期借入金の返済による支出	0 円
公社債の発行による収入	0 円
公社債の償還による支出	0 円
金銭出資の受入による収入	0 円
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 31,585,000 円</u>

IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	<u>2,236,665 円</u>
------------------------	--------------------

V 現金及び現金同等物期首残高	<u>24,620,111 円</u>
-----------------	---------------------

VI 現金及び現金同等物期末残高	<u>26,856,776 円</u>
------------------	---------------------

役員の異動に関する事項

令和5年3月31日現在

役 職 名	氏 名	現 職 名	就 任	辞 任
理事長	橋川 渉	市 長	令和 4年 4月 1日 重任	
副理事長	辻川 明宏	副市長	令和 4年 4月 1日 重任	
理 事	山本 芳一	副市長	令和 4年 4月 1日 重任	
理 事	山元 宏和	市議会議員	令和 4年10月 3日 就任	
理 事	瀬川 裕海	市議会議員	令和 4年 4月 1日 重任	
(理 事)	(中嶋 昭雄)	市議会議員	令和 2年 4月 1日 重任	令和 4年10月 3日 辞任
理 事	藤田 雅也	教育長	令和 4年 4月 1日 重任	
理 事	木村 博	総合政策部長	令和 4年 4月 1日 重任	令和 5年 3月31日 辞任
理 事	南川 等	総務部長	令和 4年 4月 1日 就任	
理 事	寺田 哲康	環境経済部長	令和 4年 4月 1日 重任	令和 5年 3月31日 辞任
理 事	松尾 俊彦	都市計画部長	令和 4年 4月 1日 重任	
理 事	打田 敏之	建設部長	令和 4年 4月 1日 重任	令和 5年 3月31日 辞任
理 事	松下 正寿	常務理事	令和 4年 4月 1日 重任	
(監 事)	(伊吹 達郎)	市議会議長	令和 4年 4月 1日 重任	令和 4年10月 3日 辞任
監 事	中嶋 昭雄	市議会議長	令和 4年10月 3日 就任	
監 事	岡野 則男	代表監査委員	令和 4年 4月 1日 重任	

草津市土地開発公社 役員および職員名簿

役 員

役職名	氏 名	現 職 名	摘 要
理事長	橋川 渉	市 長	令和 4年 4月 1日 重任
副理事長	辻川 明宏	副市長	令和 4年 4月 1日 重任
理 事	山本 芳一	副市長	令和 4年 4月 1日 重任
理 事	山元 宏和	市議会議員	令和 4年10月 3日 就任
理 事	瀬川 裕海	市議会議員	令和 4年 4月 1日 重任
理 事	藤田 雅也	教育長	令和 4年 4月 1日 重任
理 事	金森 敏行	総合政策部長	令和 5年 4月 1日 就任
理 事	南川 等	総務部長	令和 4年 4月 1日 就任
理 事	田中 三男	環境経済部長	令和 5年 4月 1日 就任
理 事	一浦 辰己	都市計画部長	令和 5年 4月 1日 就任
理 事	松尾 俊彦	建設部長	令和 4年 4月 1日 重任
常務理事	松下 正寿	常務理事	令和 4年 4月 1日 重任
監 事	中嶋 昭雄	市議会議長	令和 4年10月 3日 就任
監 事	岡野 則男	代表監査委員	令和 4年 4月 1日 重任
	14名		

令和5年4月1日現在

職 員

職 名	氏 名	備 考
常務理事	松下 正寿	草津市土地開発公社常務理事
理事 (烏丸半島利用担当)	一浦 辰己	都市計画部長兼総合政策部理事(烏丸半島利用担当)兼草津市土地開発公社理事(烏丸半島利用担当)
事務局長	山本 陽一	総合政策部副部長(総括)兼草津市土地開発公社事務局長
管理業務課長	森下 康二	総合政策部企画調整課課長兼草津市土地開発公社管理業務課課長
参事	井上 太	建設部公園緑地課参事兼総合政策部企画調整課参事兼草津市土地開発公社管理業務課参事
参事	井上 博道	環境経済部商工観光労政課長兼都市計画部都市地域戦略課参事兼草津市土地開発公社管理業務課参事
課長補佐	門田 忍	総合政策部企画調整課課長補佐兼草津市土地開発公社管理業務課課長補佐
副参事	寺内 更三	環境経済部商工観光労政課課長補佐兼産業労政係長兼草津市土地開発公社管理業務課副参事
係長	三谷 真也	総合政策部企画調整課企画調整係長兼草津市土地開発公社管理業務課係長
専門員	杉浦 祐二	環境経済部農林水産課保全整備係係長兼総合政策部企画調整課専門員兼上下水道部上下水道施設課農業集落排水処理施設跡地担当専門員兼草津市土地開発公社管理業務課専門員
主査	竹中 周平	環境経済部農林水産課主査兼上下水道部上下水道施設課主査兼草津市土地開発公社管理業務課主査
主査	平松 正吏	環境経済部商工観光労政課商業観光係主査兼草津市土地開発公社管理業務課主査
主査	関 貴久	総合政策部企画調整課主査兼草津市土地開発公社管理業務課主査
主任	川端 勇輝	総合政策部企画調整課主任兼草津市土地開発公社管理業務課主任
	西川 誠	会計年度職員
	平居 優香	会計年度職員
職 員 数	16名	

理事会(役員会)に関する事項

開催日		議案番号	議案	
第1回	令和4年5月30日	議第1号	令和3年度 草津市土地開発公社収支決算並びに事業報告について	原案可決
第2回	令和4年7月20日	協第1号	令和4年度 新池企業(商業)誘致用地創設事業実施事業者の募集にあたっての条件等について	承認
第3回	令和4年11月29日	議第2号	令和4年度 草津市土地開発公会計補正予算(第1号)について	原案可決
		承認案件	新池企業(商業)誘致用地創設事業事業者選定委員会の報告ならびに優先交渉権者の承認について	承認
第4回	令和4年12月22日	議第3号	新池企業(商業)誘致用地の処分につき議決を求めることについて	原案可決
第5回	令和5年3月29日	議第4号	令和4年度 草津市土地開発公社社会計補正予算(第2号)および会計資金計画補正(第2号)について	原案可決
		議第5号	令和5年度 草津市土地開発公社事業計画、会計予算および会計資金計画について	原案可決
		議第6号	草津市土地開発公社個人情報保護条例施行規程を廃止する規定の制定について	原案可決
監査	令和4年5月27日		令和3年度 草津市土地開発公社社会計決算監査実施	

監査意見書

草津市土地開発公社定款第 22 条の規定に基づき、令和 4 年度決算書並びに関係諸帳簿を監査した結果、
適正に処理されていたことを確認した。

以上、監査の結果を報告します。

令和 5 年 5 月 24 日

草津市土地開発公社
理事長 橋川 渉 様

草津市土地開発公社

監 事 中嶋 昭雄



監 事 岡野 則男



令和4年度

附属明細書

草津市土地開発公社

(様式第20号)

事業収益明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益		
	代行用地売却収益		
	代替地売却収益		
開発事業用地 取得事業収益	市街地開発用地売却収益		
	観光施設用地売却収益		
	特定土地売却収益		
	代替地売却収益		
土地造成 事業収益	完成土地等 売却収益	売却収益	
	代替地 売却収益	売却収益	
	造成地 賃貸収益	賃貸事業収益	
附帯等事業 収益	保有土地 賃貸等収益	売却収益	
	附帯事業収益	事業収益	5,075,044円 事業地一時貸付収入
関連施設 整備事業収益	関連施設 整備事業収益	事業収益	
あっせん等 事業収益	あっせん等 事業収益	事業収益	
補助金等収益	補助金等収益	補助金収益	
合 計		5,075,044円	

(様式第21号)

事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価		
	代行用地売却原価		
	代替地売却原価		
開発事業用地 取得事業原価	市街地開発用地売却原価		
	観光施設用地売却原価		
	特定土地売却原価		
	代替地売却原価		
土地造成 事業原価	完成土地等 売却原価	売却原価	
	代替地 売却原価	売却原価	
	造成地 賃貸原価	賃貸事業原価	
附帯等事業 原価	保有土地 賃貸等原価	事業原価	
	附帯事業原価	事業原価	
関連施設 整備事業原価	関連施設 整備事業原価	事業原価	
あっせん等 事業原価	あっせん等 事業原価	事業原価	
合 計		0円	

事業外収益明細表

受 取 利 息	金 額 (円)	摘 要
滋賀銀行草津市役所代理店	118	普通預金
滋賀銀行草津市役所代理店	355	大口定期預金
計	473	

雑 収 益	金 額 (円)	摘 要
	0	
計	0	

附帯等事業収益明細表

事 業 名	金 額 (円)	摘 要
市道若竹3号線道路整備事業	1,120,490	
南笠町新毛事業	3,859,594	
草津駅東口大規模空地取得事業	93,615	
草津警察署跡地取得事業	1,345	
計	5,075,044	

付 表

販売費及び一般管理費

単位:円

節	金 額	説 明
販売費及び一般管理費	12,539,064	合 計
1. 人 件 費	9,922,133	計
(1) 報 酬	169,000	役職報酬(4名)
(2) 給 料	5,724,684	公社職員(3名)
(3) 手 当 等	2,687,082	公社職員(3名)
(4) 法 定 福 利 費	1,341,367	社会保険料・労働保険料等
(5) 福 利 厚 生 費	0	
(6) 退 職 給 付 費 用	0	
2. 経 費	2,616,931	計
(1) 賃 金	0	
(2) 旅 費	0	
(3) 交 際 費	0	
(4) 需 用 費	186,505	
	63,203	消耗品費
	20,000	燃料費
	103,302	光熱水費
(5) 役 務 費	116,046	
	16,476	通信運搬費
	99,570	保険料
	0	手数料
(6) 広 告 宣 伝 費	0	
(7) 委 託 料	223,542	財務会計パソコンサポート料等
(8) 使 用 料・賃 借 料	757,738	コピー機使用料・パソコン賃借料等
(9) 負担金補助及び交付金	9,000	互助会費等
(10) 補 償 費	0	
(11) 公 租 公 課	1,324,100	有償貸付地固定資産税等
(12) 減 価 償 却 費	0	
(13) 雑 費	0	

現金及び預金明細表

科 目	種 類	銀 行 名	金 額 (円)	摘 要
現金			0	
預 金	当 座			
		計	0	
	普 通	滋賀銀行草津市役所代理店	16,856,776	
		計	16,856,776	
	通 知		0	
		計	0	
	定 期	滋賀銀行草津市役所代理店	10,000,000	
		計	10,000,000	
計			26,856,776	

(様式第2号)

公有用地明細表

資産区分	期 首 残 高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積（㎡）	金額（円）	面積（㎡）	用地費（円）	補償費（円）	工事費（円）	測量試験費（円）	諸経費（円）	支払利息（円）	計（円）	減少高		面積（㎡）	金額（円）	
											面積（㎡）	金額（円）			
市道若竹3号線道路整備事業	577.686	281,805,173	0.000	0	0	0	0	0	188,792	188,792	0.000	0	577.686	281,993,965	
南笠町新毛事業	7,644.828	487,749,736	0.000	0	0	0	0	90,294	908,089	998,383	0.000	0	7,644.828	488,748,119	
都市計画街路平野南笠線新設事業	4,253.510	416,517,870	0.000	0	0	0	0	105,507	771,877	877,384	0.000	0	4,253.510	417,395,254	
草津駅東口大規模空地取得事業	546.020	64,133,560	0.000	0	0	0	0	26,708	0	26,708	0.000	0	546.020	64,160,268	
草津警察署跡地取得事業	6,014.640	831,707,200	0.000	0	0	0	0	0	1,548,030	1,548,030	0.000	0	6,014.640	833,255,230	
合 計	19,036.684	2,081,913,539	0.000	0	0	0	0	222,509	3,416,788	3,639,297	0.000	0	19,036.684	2,085,552,836	

(様式第3号)

代行用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)	測量試験費 (円)	諸経費 (円)	支払利息 (円)	計 (円)	減少高		面積 (㎡)	金額 (円)	
											面積 (㎡)	金額 (円)			
合 計	0.000	0	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	0.000	0	

(様式第5号)

観光施設用地明細表

資産区分	期 首 残 高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)	測量試験費 (円)	諸経費(円)	支払利息(円)	計 (円)	減少高		面積 (㎡)	金額 (円)	
											面積 (㎡)	金額 (円)			
烏丸半島中央部観光施設事業	90,653.840	536,304,914	0.000	0	0	0	0	2,343,921	0	2,343,921	0.000	0	90,653.840	538,648,835	
合 計	90,653.840	536,304,914	0.000	0	0	0	0	2,343,921	0	2,343,921	0.000	0	90,653.840	538,648,835	

(様式第9号)

代替地明細表

資産区分		期首残高		当期増加高								当期減少高			期末残高		摘要
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)	測量試験 費 (円)	諸経費 (円)	支払利息 (円)	計 (円)	減少高		評価減 金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	
												面積 (㎡)	金額 (円)				
イ																	
	計	0.000	0	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0		0.000	0	
ロ																	
	計	0.000	0	0.000	0	0	0	0	0		0	0.000	0	0	0.000	0	
合 計		0.000	0	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	0	0.000	0	

(様式第7号)

完成土地明細表

資産区分		期首残高		当期増加高								当期減少高			期末残高		摘要
												減少高		評価減			
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)	測量試験 費 (円)	諸経費 (円)	支払利息 (円)	計 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	
イ																	
										0							
	計	0.000	0	0.000	0	0	0	0	0	0	0.000	0		0.000	0		
ロ																	
	計	0.000	0	0.000	0	0	0	0	0		0.000	0	0	0.000	0		
合 計		0.000	0	0.000	0	0	0	0	0	0	0.000	0	0	0.000	0		

(様式第8号)

開発中土地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)	測量試験費 (円)	諸経費(円)	支払利息(円)	計 (円)	減少高		面積 (㎡)	金額 (円)	
											面積 (㎡)	金額 (円)			
新池企業(商業)誘致用地創設事業	12,394.520	466,036,742	0.000	0	0	0	0	598,524	0	598,524	0.000	0	12,394.520	466,635,266	
合 計	12,394.520	466,036,742	0.000	0	0	0	0	598,524	0	598,524	0.000	0	12,394.520	466,635,266	

総 計

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積（㎡）	金額（円）	面積（㎡）	用地費（円）	補償費（円）	工事費（円）	測量試験費（円）	諸経費（円）	支払利息（円）	計（円）	減少高		面積（㎡）	金額（円）	
											面積（㎡）	金額（円）			
公有用地	19,036.684	2,081,913,539	0.000	0	0	0	0	222,509	3,416,788	3,639,297	0.000	0	19,036.684	2,085,552,836	
代行用地	0.000	0	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	0.000	0	
代替地	0.000	0	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	0.000	0	
観光施設用地	90,653.840	536,304,914	0.000	0	0	0	0	2,343,921	0	2,343,921	0.000	0	90,653.840	538,648,835	
完成土地	0.000	0	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0	0.000	0	
開発中土地	12,394.520	466,036,742	0.000	0	0	0	0	598,524	0	598,524	0.000	0	12,394.520	466,635,266	
総計	122,085.044	3,084,255,195	0.000	0	0	0	0	3,164,954	3,416,788	6,581,742	0.000	0	122,085.044	3,090,836,937	

立 替 金

単位:円

摘 要	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
	0	0	0	0
計	0	0	0	0

未 収 金

単位:円

摘 要	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
	0	0	0	0
計	0	0	0	0

仮 払 金

単位:円

摘 要	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
令和4年度労災保険及び雇用保険概算払い	28,518	140,400	133,536	35,382
計	28,518	140,400	133,536	35,382

未 払 金

単位:円

摘 要		期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
人件費・経費 未払金	令和4年1月から3月分公社執務室内光熱費コピー機使用料等	94,728	0	94,728	0
	令和4年3月分社会保険料等	90,466	0	90,466	0
	令和5年1月から3月分公社執務室内光熱費、コピー機使用料等	0	63,827	0	63,827
	令和5年3月分社会保険料等	0	89,109	0	89,109
計		185,194	152,936	185,194	152,936

短期預り金

単位:円

摘 要	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
令和3年度分給与等支払に伴う諸税、社会保険料等	168,743	0	168,743	0
令和4年度分給与等支払に伴う諸税、社会保険料等	0	2,376,543	2,301,724	74,819
新池企業の土地の造成及び売買にかかる契約保証金	0	48,000,000	0	48,000,000
計	168,743	50,376,543	2,470,467	48,074,819

仮受金

単位:円

摘 要	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
	0	0	0	0
計	0	0	0	0

短期借入金明細表

(様式第16号)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	
滋賀銀行草津支店	0.186	1,831,964,000	0	1,831,964,000	0	4.3.31～5.3.31
滋賀銀行草津支店	0.269	0	1,800,379,000	0	1,800,379,000	5.3.31～6.3.29
計		1,831,964,000	1,800,379,000	1,831,964,000	1,800,379,000	

事業別借入金額

事業名	借入金円	金融機関名等
市道若竹3号線事業	66,412,000	滋賀銀行草津支店 年0.269% 5.3.31～6.3.29
南笠新毛事業	487,794,000	
都市計画街路平野南笠線新設事業	414,625,000	
草津警察署跡地取得事業	831,548,000	
合 計	1,800,379,000	

事業名	借入金円	準備金対応(簿価)円	備考(円)
市道若竹3号線事業	上記のとおり(66,412,000)	215,581,965	全体簿価 281,993,965
南笠新毛事業	上記のとおり(487,794,000)	954,119	全体簿価 488,748,119
都市計画街路平野南笠線新設事業	上記のとおり(414,625,000)	2,770,254	全体簿価 417,395,254
草津駅東口大規模空閑地事業		64,160,268	全体簿価 64,160,268
草津警察署跡地取得事業	上記のとおり(831,548,000)	1,707,230	全体簿価 833,255,230
烏丸半島中央部観光施設事業		538,648,835	全体簿価 538,648,835
新池企業(商業)誘致用地創設事業		466,635,266	全体簿価 466,635,266
合 計	1,800,379,000	1,290,457,937	全体簿価 3,090,836,937

引当金明細表

(様式第19号)

単位:円

区 分	期 首 残 高	当期増加額	当 期 減 少 額		期 末 残 高	摘 要
			目 的 使 用	そ の 他		
計	0	0	0	0	0	

資本金明細表

(様式第18号)

単位:円

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基本財産	草津市	10,000,000	
計		10,000,000	

準備金

単位:円

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
前期繰越準備金	1,266,585,887	0	7,463,547	1,259,122,340	
合計	1,266,585,887	0	7,463,547	1,259,122,340	

公有用地

事業名 (受託年度) (取得年)	所在地	地番	地目	地積		当期増加分	当期減少分	残高	令和5年3月31日現在簿価
				筆別	期首残高			令和5年3月31日	
市道若竹3号線道路整備事業 (H4) (H5)	若竹町字筋ヶ井 若竹町字筋ヶ井 若竹町字筋ヶ井 若竹町字筋ヶ井 若竹町字筋ヶ井	165-11 165-12 165-13 165-14 166-6	宅地 宅地 宅地 宅地 宅地	100.543 61.089 219.647 195.808 0.599					
					577.686	0.000	0.000	577.686	281,993,965
南笠町新毛事業 (S48~S63)	南笠東三丁目字新毛 南笠東三丁目字新毛 南笠東三丁目字新毛 南笠東三丁目字新毛 南笠東三丁目字新毛 南笠東三丁目字新毛 南笠東三丁目字新毛 南笠東三丁目字新毛 南笠東三丁目字新毛 南笠東三丁目字新毛 大津市栗林町木之元 南笠東四丁目字笹ノ口 南笠東四丁目字笹ノ口 南笠東四丁目字笹ノ口 南笠東四丁目字笹ノ口 南笠東四丁目字笹ノ口 南笠東四丁目字笹ノ口 南笠東四丁目字笹ノ口	1583-14 1583-15 1584-2 1585-1 1588-1 1583-13 1583-50 1587-1 29-2 362-4 364-2 364-4 366-2 371-2 371-4	雑種地 雑種地 雑種地 雑種地 雑種地 雑種地 雑種地 雑種地 雑種地 雑種地 雑種地 雑種地 雑種地 雑種地 雑種地 雑種地 雑種地 雑種地	4,082.980 3.850 232.830 507.340 263.610 249.675 186.527 304.000 62.000 123.829 80.182 73.286 713.553 194.677 566.489					
					7,644.828	0.000	0.000	7,644.828	488,748,119
都市計画街路平野南笠線新設事業 (H7) (H7)	笠山四丁目字笹ノ口 笠山四丁目字笹ノ口 笠山四丁目字笹ノ口 笠山四丁目字笹ノ口	461-1 466-1 472-1 473-1	原野 保安林 山林 山林	1,397.970 396.830 1,206.640 1,252.070					
					4,253.510	0.000	0.000	4,253.510	417,395,254
草津駅東口大規模空地取得事業 (H12) (H13)	大路二丁目字神楽田	197-5	雑種地	546.020					
					546.020	0.000	0.000	546.020	64,160,268
草津警察署跡取得事業 (R3) (R4)	大路二丁目字一の坪	133-1	宅地	6,014.640					
					6,014.640	0.000	0.000	6,014.640	833,255,230
合 計					19,036.684	0.000	0.000	19,036.684	2,085,552,836

観光施設用地

事業名 (要請を受けた年度) (取得年)	所在地	地番	地目	地積		当期増加分	当期減少分	残高	令和5年3月31日現在簿価
				筆別	期首残高			令和5年3月31日	
烏丸半島中央部観光施設事業 (H30) (H31)	下物町字烏丸	1091-163	雑種地	90,653.840					
					90,653.840	0.000	0.000	90,653.840	538,648,835
合 計					90,653.840	0.000	0.000	90,653.840	538,648,835

開発中土地

事業名 (要請を受けた年度) (取得年)	所在地	地番	地目	地積		当期増加分	当期減少分	残高	令和5年3月31日現在簿価
				筆別	期首残高			令和5年3月31日	
新池企業(商業)誘致用地創設事業 (H29) (H30)	新浜町字尺蓮野 新浜町字上川中	435-1 495-20	ため池 ため池	12,076.230 318.290					
					12,394.520	0.000	0.000	12,394.520	466,635,266
合 計					12,394.520	0.000	0.000	12,394.520	466,635,266

その他

	所在地	地番	地目	地積		当期増加分	当期減少分	残高	令和5年3月31日現在簿価
				筆別	期首残高			令和5年3月31日	
(S48~S63)	南笠東三丁目字新毛 南笠東三丁目字新毛	1583-12 1583-17	溜め池 水路	64.270 29.000	64.270 29.000			64.270 29.000	0 0
合 計					93.270	0.000	0.000	93.270	0

内 訳	期首残高㎡	当期増加分㎡	当期減少分㎡	期末残高㎡	3月31日現在簿価
公有用地合計	19,036.684	0.000	0.000	19,036.684	2,085,552,836
観光施設用地合計	90,653.840	0.000	0.000	90,653.840	538,648,835
開発中土地合計	12,394.520	0.000	0.000	12,394.520	466,635,266
取得地総合計	122,085.044	0.000	0.000	122,085.044	3,090,836,937
そ の 他	93.270	0.000	0.000	93.270	0